



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-213/07.08.2026 година на Министъра на земеделието и храните

Вх. № РДГ05-12900-20.10.2026г.

Протокол № 25
от 20.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 25

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 1 и чл. 75 от Закона за горите е постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № РДГ05-9807/31.07.2026 г. искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: „ферма за отглеждане на животни“

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор **24685.219.327** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-3/02.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **49303** (четиридесет и девет хиляди триста и три) кв.м., съгласно скица № 15-1244292-25.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, номер по предходен план 000327, съседи 24685.220.331, 24685.220.404, 24685.220.20, 24685.220.410, 24685.219.18, 24685.219.2, 24685.219.14, 24685.219.11, 24685.219.195, 24685.220.19, 24685.219.405, 24685.219.8, 24685.219.19, 24685.219.1, 24685.219.16, 24685.219.17, 24685.219.12, 24685.219.10, 24685.219.403, 24685.220.335, 24685.219.9, 24685.219.15.

Имотът попада в отдел 426, подотдели „2“, „3“, „6“, „a1“, „г1“, „п“, „р“, „у“ и „я“ съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2023 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – Габрово.

Имотът е частна държавна собственост съгласно Удостоверение рег. индекс РД-12-02-1675-1/01.10.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Павликени, като скица № 15-1376325/22.09.2026 г., издадена от АГКК гр. София, е неразделна част от него.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, представляващ поземлен имот с идентификатор **24685.219.327**, с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, с площ **49303** (четиридесет и девет хиляди триста и три) кв.м., съгласно задание за изработване на подробен устройствен план за застрояване с цел отреждане на имота „за производствена дейност – животновъдна ферма“, одобрено с Решение № 567 от Протокол №

50 от заседание на Общински съвет – Павликени, проведено на 19.06.2026 г., при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот.

Решението на комисията не отменя задължението на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса съгласно чл. 1, т. 27 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите“, приета с Постановление на Министерски съвет № 177 от 03.09.2025 г., обнародвано в Държавен вестник бр. 74 от 09.09.2025 г., в сила от 01.01.2026 г. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на ферма за отглеждане на животни.

В РДГ В. Търново с вх. № РДГ05-9807/31.07.2026 г. е постъпило искане от **юридическо лице** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор **24685.219.327** по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, частна държавна собственост на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Със заявление вх. № 01-594157-21.08.2026 г. от АГКК служебно е изискана скица на процесния имот. Данните в издадената скица № 15-1244292-25.08.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 24685.219.327 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново отговарят на посочените в заявлението данни по отношение на имота.

С Решение № 567 от Протокол № 50 от заседание на Общински съвет – Павликени, проведено на 19.06.2026 г. е одобрено техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот 24685.219.327 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъскот, община Павликени с цел отреждане на имота „За производствена дейност – за животновъдна ферма“.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо изх. № РДГ05-9914/04.08.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“. В тази връзка с писмо вх. № РДГ05-10342/14.08.2026 г. в Регионална дирекция по горите - Велико Търново е постъпило положително становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“. Съгласно становището поземленият имот, предмет на процедурата за предварително съгласуване на промяна на предназначението, е държавна частна собственост със стопански функции. Инвестиционното намерение няма да се отрази на стопанската дейност на ТП Държавно горско стопанство „Болярка“. Няма друг заявител за същия имот. Имотът представлява дворно място с площ 37,213 дка, шосе – 4,901 дка и гора – 7,189 дка. Няма опасност от възникване на ерозия върху площта на имота. Имотът е отразен коректно в кадастралната карта и е съобразен в ГСП от 2023 г. на ТП ДГС „Болярка“. В имота има налични сгради и инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение няма да попречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност. Не се очаква да бъдат засегнати социалните функции при изпълнение на инвестиционното намерение. Липсват данни за евентуално въздействие върху извори и подземни водни обекти. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти.

С писмо изх. № РДГ05-9913/04.08.2026 г. РДГ – Велико Търново служебно е изисквала становище от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“, дали засегнатият от инвестиционното намерение имот попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок от 20 години след опожаряването им.

Видно от писмо изх. № РД06064/21.08.2026 г. Териториално поделение Държавно горско стопанство „Болярка“, поземлен имот с идентификатор 24685.219.327 не е опожаряван през последните двадесет години, т.е. не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е Удостоверение рег. индекс РД-12-02-1675-1/01.10.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Павликени, като скица № 15-1376325/22.09.2026 г., издадена от АГКК гр. София, е неразделна част от него. В него е посочено, че поземлен имот с идентификатор 24685.219.327 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област В. Търново е държавна частна собственост.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Велико Търново при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /n/

СЕКРЕТАР: /n/

/