МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

28349-м.1

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-29349/12.11.2026

Протокол № 5
от 12.11.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-3
за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6347/10.03.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-26220/12.10.2026 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „КАРИЕРА ДРАГОЕВО" АД, ЕИК 127503475, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Велики Преслав, ПК 9860, с. Драгоево, ул. „Стефан Стойчев" № 2,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали - варовици от находище „Драгоево", община Велики Преслав, област Шумен

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, област Шумен, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие" – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Преслав" с площ **216 319 кв. м (двеста и шестнадесет хиляди триста и деветнадесет квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **23340.96.986** в с. Драгоево, община Велики Преслав, област Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/24.01.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **216 319 кв. м (двеста и шестнадесет хиляди триста и деветнадесет квадратни метра)**, съгласно скица № 15-853387/21.08.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „КАРИЕРА ДРАГОЕВО" АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в с. Драгоево, община Велики Преслав, област Шумен, с площ **216 319 кв. м (двеста и шестнадесет хиляди триста и деветнадесет квадратни**

метра), съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за обект: Кариера за добив на подземни богатства в поземлен имот с идентификатор 23340.96.986 по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, одобрено с Решение № 465, прието на заседание на Общински съвет – Велики Преслав от 27.01.2026 г., Протокол № 30/27.01.2026 г.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот.

- Експлоатацията на кариерата да бъде съобразена със съществуващия път, представляващ поземлен имот с идентификатор 23340.96.907, като не се нарушава неговата цялост и се осигури безпрепятственото му ползване за достъп до имот с идентификатор 23340.96.902.

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите“.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6347/10.03.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-26220/12.10.2026 г., е постъпило искане от „Кариера Драгоево“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици, от находище „Драгоево“.

С Решение № 833 от 20 октомври 2004 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище “Драгоево”, област Шумен, въз основа на което е сключен договор от 25 ноември 2004 г. между Министерски съвет, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройство и „Кариера Драгоево“ АД, изменен и допълнен с допълнително споразумение № 1 от 17 март 2008 г., на основание чл. 55 от договора и в изпълнение на т. 2 от Решение № 804 на Министерския съвет от 2007 г.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за обект: „Кариера за добив на подземни богатства в поземлен имот с идентификатор 23340.96.986 по КККР на територията на с. Драгоево“, одобрено с Решение № 465, прието на заседание на Общински съвет – Велики Преслав от 27.01.2026 г., Протокол № 30/27.01.2026 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-6697/12.03.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Преслав“. С писмо с рег. индекс ИАГ-9460/06.04.2026 г. е получено

становище от ТП ДГС „Преслав“ с изх. № 645/06.04.2026 г., съдържащо следните данни и информация, а именно:

Засегнатият в искането ПИ 23340.96.986 е частна държавна собственост. Това е така съгласно Кадастрално-административната информационна система (КАИС) и стария ГСП на ТП „ДГС Преслав“ от 2012 г. В поземлен имот 23340.96.986 попадат отдели и подотдели от ДГТ на ТП „ДГС Преслав“, както следва: 105„ в“ (част), „г“ (част), „5“ „6“, 106 „а“ (част), „б“ (част), „в“ (част), „д“ (част), „4“ (част), „6“ (част), „7“, „8“ (част). Съгласно действащия ГСП на ТП „ДГС Преслав" 2022 г. отдели 105 „в“, „г“, „5“, „6“ са курортни гори, а отдели 106 „а“, „б“, „в“, „г“, „д“, „4“, „16“, „7“ и „8“ са със стопанска функция. Инвестиционното намерение няма да възпрепятства фатално изпълнението на определените функции на горската територия в засегнатия ПИ 23340.96.986. ГТ в района на кариерата, определени като курортни гори, не се ползват от населението като такива. Единственият достъп до тези ГТ е през района на сега действащата кариера. Някои от площите, от които и в момента се добиват строителни материали, също са определени като курортни гори. Поради това считаме, че отдели 105 „в“, „г“, „5“ и „б“ не са подходящи за определената им функция. За горските територии, попадащи в ПИ 23340.96.986, не предстои прекатегоризиране. Няма други заявители за същия имот. Имотът не е отдаден под наем или под аренда за временно ползване. Не се засягат прокар, разсадник или оградена ловна площ. В концесионната площ (във вътрешността на посочения в искането имот), попада ПИ 23340.96.902 /стар № 000902/ горска територия, държавна частна собственост, с НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, с площ 400 м2. Същият не е обект на подаденото искане от „Кариера Драгоево" АД и не е предмет на представеното задание за изработване на ПУП - план за застрояване. Няма данни за наличие на други инвестиционни намерения за ПИ 23340.96.902. Инвестиционното намерение не създава опасност от възникване на ерозия. През имота преминава един електропровод, собственост на кариерата, който не е действащ в момента. Няма данни за други инфраструктурни обекти. За имота няма други учредени сервитути и право на ползване. Няма наличие на подземен кадастър. Инвестиционното намерение няма да попречи на горскостопанската и ловностопанската дейност на стопанството. Инвестиционното намерение няма да засегне социални функции. Района на кариерата не се ползва за горски парк и зелена зона. Инвестиционното намерение няма да навреди на извори, подземни реки и други водни обекти. В близост до ПИ 23340.96.986 няма такива. Инвестиционното намерение няма да възпрепятства изпълнението на функциите на съседните горски имоти. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии, обявени по Закона за защитените територии и защитени зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие. За ПИ 23340.96.986 няма данни за съставен акт за държавна собственост. В поземлен имот 23340.96.986 няма опожарени площи.

ТП „ДГС Преслав“ не възразява да бъде извършена процедура за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 23340.96.986 с площ 216,319 дка в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, област Шумен, за обект „Кариера за добив на подземни богатства, в поземлен имот с идентификатор 23340.96.986 по КККР, на територията на с. Драгоево“.

В полученото становище от ТП ДГС „Преслав“ има следната допълнителна информация, а именно:

1. В даденото становище посочват, че засегнатият в искането поземлен имот с идентификатор 23340.96.986 е отразен като горска територия – публична държавна собственост в действащия ГСП на ТП ДГС „Преслав“, но същият не попада в някоя от хипотезите на ПДС, разписани в чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите, затова считат, че в действащия ГСП е допусната грешка и ще предприемат мерки по отстраняването ѝ.

2. Посочват, че поземлен имот с идентификатор 23340.96.907 е неправилно отразен като територия на транспорта, за което ще предприемат мерки за отстраняването на

грешката.

3. При направена справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) към Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установява, че в поземлен имот с идентификатор 23340.96.902 няма наличие на сграда, както е посочено в представеното становище, а описаната масивна, полуразрушена сграда е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 23340.96.986, обект на подадено искане от „Кариера Драгоево“ АД.

4. Има изградено телекомуникационно съоръжение, като не се посочва информация кога е изградено, дали функционира и кой е собственикът.

5. В поземлен имот с идентификатор 23340.96.986, обект на подадено искане от „Кариера Драгоево“ АД, преминава електропровод, собственост на кариерата, който не е действащ в момента.

С писмо с рег. индекс ИАГ-10888/24.04.2026 г. до ТП ДГС „Преслав“ е изискано да бъде извършена допълнителна проверка и да бъдат изяснени всички факти и обстоятелства по преписката.

Допълнително са представени писма с рег. индекс ИАГ-12558/14.05.2026 г. и ИАГ-14620/03.06.2026 г. от ТП ДГС „Преслав“ с приложена кореспонденция с „Кариера Драгоево“ АД и „Цетин България“ ЕАД.

В тази връзка с писмо с рег. индекс ИАГ-15590/12.06.2026 г. до ТП ДГС „Преслав“ и ДП СИДП Шумен Изпълнителна агенция по горите е изискала да бъде отправено официално запитване до всички телекомуникационни компании за изясняване на собствеността на изграденото съоръжение в поземлен имот с идентификатор 23340.96.986, обект на искането за предварително съгласуване. В отговор е получено писмо с рег. индекс ИАГ-18306/09.07.2026 г. с приложени писма от ТП ДГС „Преслав“.

С писмо с изх. № 182/19.06.2026 г. фирма „Ро и Ни“ ЕООД посочва, че изграденото телекомуникационно съоръжение функционира и към момента, като през годините е обновявано и поддържано от тях, и същото е собственост на „Кариера Драгоево“ АД. В тази връзка Изпълнителна агенция по горите допълнително е изпратила писмо с рег. индекс ИАГ-18688/14.07.2026 г. до „Кариера Драгоево“ АД с искане за предоставяне на информация за построеното съоръжение в държавна горска територия.

С рег. индекс ИАГ-26220/12.10.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е получено писмо от „Кариера Драгоево“ АД, в което предоставят следната информация:

1. Изграденият електропровод в поземлен имот с идентификатор 23340.96.986 е собственост на „Кариера Драгоево“ АД, като към момента електропроводът не се експлоатира и в архивите на дружеството не фигурират документи относно неговото изграждане.

2. Полуразрушената сграда в ПИ 23340.96.986 също е изградена от „Кариера Драгоево“ АД в миналото, като към момента не се използва за дейностите, извършвани в кариерата. В архивите на дружеството не фигурират документи относно нейното изграждане.

3. Комуникационното съоръжение е изградено от „Ро и Ни” ЕООД, гр. Шумен по искане на предходния собственик на „Кариера „Драгоево” АД преди около 20 години. Същото е било част от комуникационно оборудване за управление на дейностите в кариерата и към момента на изграждането му не е изследван въпросът за необходимост от провеждане на процедури по Закона за горите. Изграденото съоръжение в момента обслужва изцяло дейностите по осигуряване на интернет достъп до всички обекти на територията на кариерата, системите за видеонаблюдение, Wi-Fi зоната в района на завоя (там изцяло липсва каквото и да било покритие на мобилни оператори), директната връзка с охранителната фирма за пряко видеонаблюдение в извънработните периоди. Съоръжението е изградено, поддържано и обновявано във времето от около 2006 година досега от „Ро и Ни” ЕООД. Предвид факта, че не са провеждани процедури по ЗГ, са

предприети действия по демонтиране и премахване на комуникационното съоръжение, изградено в ПИ 23340.96.986. В проекта на ПУП няма да бъде предвидено запазването на сградата и съоръженията, тъй като същите ще бъдат премахнати.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ