Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

28755-м.1

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-29354/12.11.2026

Протокол № 5
от 12.11.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-4
за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите е постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-25535/05.10.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-26798/19.10.2026 г. искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „МАГМА-97" ЕАД, ЕИК 126103211, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, ПК 1504, гр. София, ул. „Оборище" № 43,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц, фелдшпатова суровина от находища „Канарата" и „Канарата - Запад",

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие" – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тополовград" с обща площ **28 857 кв.м (двадесет и осем хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 77325.26.423 в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-766/19.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **16 752 кв.м (шестнадесет хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план 000423, предишен идентификатор няма, съгласно скица № 15-1204797/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Поземлен имот с идентификатор 77325.26.422 в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-766/19.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1 752 кв.м (хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план 000422, предишен идентификатор няма, съгласно скица № 15-1204793/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. Поземлен имот с идентификатор 77325.23.427 в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-766/19.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **10 353 кв.м (десет хиляди триста петдесет и три квадратни метра)**, номер по предходен план 000427, предишен идентификатор няма, съгласно скица № 15-1204784/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „МАГМА- 97“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, с обща площ **28 857 кв.м (двадесет и осем хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра)**, съгласно представен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект: добив на неметални полезни изкопаеми от находища „Канарата“ и „Канарата - Запад“, на територията на с. Хлябово, община Тополовград, одобрен с Решение № 177, с Протокол № 14/22.10.2012 г., прието на заседание на Общински съвет – Тополовград.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти;
- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите”.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-25535/05.10.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-26798/19.10.2026 г. е постъпило искане от „Магма- 97“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц, фелдшпатова суровина от находища „Канарата“ и „Канарата - Запад“.

С Решение № 183 от 17 март 2004 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц, фелдшпатова суровина от находище „Канарата“, въз основа на което е сключен договор с идентификационен № D- 000386 от 15 април 2004 г. между Министерски съвет, представляван от Заместник-министър председателя и Министър на икономиката, и „Магма-97“ АД.

С Решение № 678 от 24 август 2004 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц, фелдшпатова суровина от находище „Канарата - Запад“, въз основа на което е сключен договор с идентификационен № D- 000261 от 4 октомври 2004 г. между Министерски съвет,

представляван от Заместник-министър председателя и Министър на икономиката, и „Магма-97“ АД.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Към искането е приложен влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване за обект: добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц, фелдшпатова суровина от находища „Канарата“ и „Канарата - Запад“, на територията на с. Хлябово, община Тополовград, одобрен с Решение № 177, Протокол № 14 от 22.10.2012 г., прието на заседание на Общински съвет – Тополовград.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-27194/22.10.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тополовград“. В тази връзка с рег. индекс ИАГ-27684/28.10.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № ПО-09-70/27.10.2026 г. на ТП „ДЛС Тополовград“.

Съгласно цитираното становище, гореописаните поземлени имоти попадат в териториалния обхват на ЮИДП ТП „ДЛС Тополовград“. Собствеността на имотите е държавна частна. Имотите са отразени като горска територия, съгласно Заповед № РД49-303/15.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните. Конкретното инвестиционно намерение за добив на неметални полезни изкопаеми, не попада във вододайни зони, защитни пояси, семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадници, опитни и географски култури, гори с висока консервационна стойност и др. Също така, не попада в съществуващи или проектирани съоръжения, които не са отразени върху кадастралните карти и картите на възстановената собственост като пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения за ловностопанска дейност, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии, временни складове за дървесина и др. Не предстои прекатегоризиране на горските територии, в които попадат поземлените имоти. Няма друг заявител за същите имоти. Не се засяга горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и други. Няма опасност от възникване на ерозия. Съгласно ГСП 2023 г. имотите не са инвентаризирани, тъй като не са били отразени като горска територия. Със Заповед № РД49-303/15.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните, имотите са отразени като горска територия. В поземлените имоти, не попадат сгради и инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение не би попречило за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат горски територии със социални функции - гори около населени места, които се ползват за горски паркове и зелени зони извън урбанизираните територии. Не се очакват евентуални вреди върху извори и подземни реки. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Имотите попадат в зони от Натура 2000: BG 0000212 /Сакар/, BG 0002021 /Сакар/. ТП „ДЛС Тополовград“ посочват, че през последните 20 г. цитираните по горе имоти не са опожарявани.

Предвид гореизложеното ТП „ДЛС – Тополовград“ към ЮИДП – гр. Сливен, дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлените имоти за добив на неметални полезни изкопаеми.

Със Заповед № РД49-290/27.07.2015 г. на министъра на земеделието и храните е променено предназначението на поземлени имоти- държавна собственост с идентификатори 77325.26.423 (номер по предходен план 000423), 77325.23.422 (номер по предходен план 000422) и 77325.23.427 (номер по предходен план 000427) в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, с обща площ 28 859 кв. м., с инвестиционно намерение - за добив на неметални полезни изкопаеми от находище „Канарите“.

Със Заповед № РД49-303/15.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните, поземлените имоти са отразени в КККР като горска територия, на основание чл. 79, ал. 9 от

ЗГ, тъй като правото на „Магма-97“ ЕАД да закупи имотите с променено предназначение е погасено по силата на чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ