28980-М.1

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511….., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. **на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите**

Рег. индекс: ИАГ-29355/12.11.2026 г.

Протокол № 5
от 12.11.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-5
за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2 и чл. 75 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-16589/22.06.2026 г. допълнено с рег. индекс ИАГ-22599/27.08.2026 г., ИАГ-24260/17.09.2026 г. и рег. индекс ИАГ-27214/22.10.2026 г. искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **„ЕЛАЦИТЕ-МЕД" АД**, ЕИК 122016037, със седалище и адрес на управление с. Мирково, община Мирково, област София, пощенски код: 2086,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства - медно-порфирни златосъдържащи руди от находище „Елаците" - Софийска област, контур „Рудодобивен комплекс „Елаците", индивидуализиран с координатите на точките от № 1 до № 160, съгласно Приложение към т. 1.2.1 от РМС № 147/14.03.2025 г.

и местоположение: поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – **частна държавна собственост, с обща площ 2 168,396 дка (две хиляди сто шестдесет и осем декара триста деветдесет и шест квадратни метра)**, в землището на гр. Етрополе и с. Челопеч, в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие" - гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп" и териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе", представляващи поземлени имоти и проектни поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **27632.640.639** в гр. Етрополе, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 327 кв. м (три хиляди триста двадесет и седем квадратни метра)**, номер по предходен план: 640639, държавна собственост, съгласно Скица № 15-721406-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.
2. Поземлен имот с идентификатор **27632.640.765** в гр. Етрополе, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **646 кв. м (шестстотин четиридесет и шест квадратни метра)**, номер по предходен план: 640765, държавна

собственост, съгласно Скица № 15-721403-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. Поземлен имот с идентификатор **27632.640.776** в гр. Етрополе, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **369 кв. м (триста шестдесет и девет квадратни метра)**, номер по предходен план: 640776, държавна собственост, съгласно Скица № 15-721407-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

4. Поземлен имот с идентификатор **27632.640.778** в гр. Етрополе, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1 138 кв. м (хиляда сто тридесет и осем квадратни метра)**, номер по предходен план: 640778, държавна собственост, съгласно Скица № 15-721408-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

5. Поземлен имот с идентификатор **27632.640.846** в гр. Етрополе, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **90 021 кв. м (деветдесет хиляди и двадесет и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 000550, държавна собственост, съгласно Скица № 15-721409-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

6. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **27632.640.367** по КК на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, с проектна площ **124 911 кв. м (сто двадесет и четири хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 27632.640.783, съгласно скица-проект № 15-1477608-09.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

7. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **27632.640.489** по КК на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, с проектна площ **347 151 кв. м (триста четиридесет и седем хиляди сто петдесет и един квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 27632.640.782, съгласно скица-проект № 15-1477663-09.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

8. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **27632.640.540** по КК на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, с проектна площ **144 535 кв. м (сто четиридесет и четири хиляди петстотин тридесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 27632.640.627, съгласно скица-проект № 15-1477699-09.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

9. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **27632.640.545** по КК на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, с проектна площ **1 112 288 кв. м (един милион сто и дванадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 27632.640.772, съгласно скица-проект № 15-1645935-05.11.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

10. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **27632.640.552** по КК на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, с проектна площ **1 352 кв. м (хиляда триста петдесет и два квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 27632.640.775 съгласно скица-проект № 15-1646004-05.11.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

11. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **27632.640.603** по КК на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, с проектна площ **526 кв. м (петстотин двадесет и шест квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 27632.640.780, съгласно скица-проект № 15-1646090-05.11.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

12. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.349** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **400 кв. м (четиристотин квадратни метра)**, номер по предходен план: 001349, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781798-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

13. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.489** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **13 кв. м (тринадесет квадратни метра)**, номер по предходен план: 001489, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781783-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

14. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.501** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **62 кв. м (шестдесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 001501, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781799-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

15. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.803** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1 083 кв. м (хиляда осемдесет и три квадратни метра)**, номер по предходен план: 000838, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781797-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

16. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.804** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **2 397 кв. м (две хиляди триста деветдесет и седем квадратни метра)**, номер по предходен план: 000647, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781788-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

17. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.834** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **958 кв. м (деветстотин петдесет и осем квадратни метра)**, номер по предходен план: 000972, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781793-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

18. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.835** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **999 кв. м (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра)**, номер по предходен план: 000844, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781795-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

19. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1203** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **2 267 кв. м (две хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.682, номер по предходен план: 001726, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781784-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

20. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1207** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-

18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **30 084 кв. м (тридесет хиляди осемдесет и четири квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.495, номер по предходен план: 001747, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781786-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

21. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1210** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 649 кв. м (три хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.692, номер по предходен план: 001752, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781801-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

22. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1221** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **8 603 кв. м (осем хиляди шестстотин и три квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.690, номер по предходен план: 001733, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781787-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

23. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1222** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **2 460 кв. м (две хиляди четиристотин и шестдесет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.690, номер по предходен план: 001734, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781789-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

24. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1225** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 885 кв. м (седем хиляди осемстотин осемдесет и пет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.805, номер по предходен план: 001739, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781790-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

25. Поземлен имот с идентификатор **80323.1.1226** в с. Челопеч, община Челопеч, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **14 506 кв. м (четиринадесет хиляди петстотин и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор: 80323.1.504, номер по предходен план: 001749, държавна собственост, съгласно Скица № 15-781791-29.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

26. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **40 115 кв. м (четиридесет хиляди сто и петнадесет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1228, съгласно скица-проект № 15-1468451-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

27. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.55** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **1 617 кв. м (хиляда шестстотин и седемнадесет квадратни метра),** образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.809, съгласно скица-проект № 15-1458489-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

28. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.60** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **6 687 кв. м (шест хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.808, съгласно скица-проект № 15-1468518-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

29. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.87** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **460 кв. м (четиристотин и шестдесет квадратни метра),** образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.836, съгласно скица-проект № 15-1468529-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

30. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.92** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **8 077 кв. м (осем хиляди седемдесет и седем квадратни метра),** образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.823, съгласно скица-проект № 15-1468657-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

31. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.101** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **2 958 кв. м (две хиляди деветстотин петдесет и осем квадратни метра),** образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.832, съгласно скица-проект № 15-1468674-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

32. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.103** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **186 кв. м (сто осемдесет и шест квадратни метра),** образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.833, съгласно скица-проект № 15-1468695-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

33. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.105** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **89 029 кв. м (осемдесет и девет хиляди двадесет и девет квадратни метра),** образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.832, съгласно скица-проект № 15-1468712-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

34. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.107** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **883 кв. м (осемстотин осемдесет и три квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1176, съгласно скица-проект № 15-1468742-08.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

35. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.108** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **88 888 кв. м (осемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1205, съгласно скица-проект № 15-1468768-08.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

36. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.110** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **2 255 кв. м (две хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.838, съгласно скица-проект № 15-1468774-08.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

37. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **4 151 кв. м (четири хиляди сто петдесет и един квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1219, съгласно скица-проект № 15-1542795-21.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

38. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.113** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **1 962 кв. м (хиляда деветстотин шестдесет и два квадратни**

метра), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1219, съгласно скица-проект № 15-1542799-21.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

39. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **4 147 кв. м** (**четири хиляди сто четиридесет и седем квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1217, съгласно скица-проект № 15-1468818-08.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

40. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.116** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **4 713 кв. м** (**четири хиляди седемстотин и тринадесет квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1202, съгласно скица-проект № 15-1468858-08.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

41. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.117** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **2 666 кв. м** (**две хиляди шестстотин шестдесет и шест квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1204, съгласно скица-проект № 15-1468870-08.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

42. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.122** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **7 616 кв. м** (**седем хиляди шестстотин и шестнадесет квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.798, съгласно скица-проект № 15-1695724-09.11.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

43. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **80323.1.129** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, община Челопеч, област София, с проектна площ **356 кв. м** (**триста петдесет и шест квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 80323.1.799, съгласно скица-проект № 15-1580121-28.10.2026 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД, за **предварително съгласуване за промяна на предназначението** на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, за добив на подземни богатства - медно-порфирни златосъдържащи руди чрез добив от находище „Елаците”, - Софийска област, контур „Рудодобивен комплекс „Елаците“, индивидуализиран с координатите на точките от № 1 до № 160, от Приложение към т. 1. 2.1 от РМС № 147/14.03.2025 г., съгласно приложените технически задания: 1.) за изменение на Подробен Устройствен План – План за застрояване и ПУП на обекти за техническа инфраструктура, в обхвата на концесионната площ за контур Рудодобивен комплекс „Елаците“ в землище Етрополе, одобрено с Решение № 394 от 27.11.2025 г., взето с Протокол № 33 от заседание на Общински съвет Етрополе и 2.) за изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване, в обхвата на имотите попадащи в концесионната площ за контур Рудодобивен комплекс Елаците в землище Челопеч, одобрено с Решение № 280 от Протокол № 33 от проведено заседание на 26.11.2025 г. на Общински съвет Челопеч.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

1. Основните кадастрални данни за територията, заета от проектите, да представляват тези по приложените скици и скици-проект на поземлените имоти.

2. Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите".

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и промишлени предприятия.

В Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-16589/22.06.2026 г. допълнено с рег. индекс ИАГ-22599/27.08.2026 г., ИАГ-24260/17.09.2026 г. и рег. индекс ИАГ-27214/22.10.2026 г. е постъпило искане от „ЕЛАЦИТЕ-МЕД" АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост в земищата на гр. Етрополе, община Етрополе и с. Челопеч, община Челопеч.

С Решение № 594 от 2 септември 1999 г. на Министерския съвет е предоставена концесия върху подземни природни богатства – медно-порфирни златосъдържащи руди чрез добив от находище „Елаците" - Софийска област, индивидуализирано с координатите на точки с номера от 1 до 36, съгласно координатен регистър в координатна система "1970 г.". Подземните природни богатства - медно-порфирни златосъдържащи руди, са с качества на суровина за производство на меден флотационен концентрат, осигуряващ възможност за получаване на метали – мед, злато и сребро.

С Решение № 147 от 14 март 2025 г. на Министерския съвет е дадено съгласие за изменение на Договор за предоставяне на концесия за подземни природни богатства – медно-порфирни златосъдържащи руди, чрез добив от находище „Елаците" – Софийска област, сключен на 15 ноември 1999 г. между Министерския съвет на Република България, представляван от заместник-министър председателя и министър на промишлеността, и „Елаците - мед" ЕАД - с. Мирково, Софийска област, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 27 април 2004 г., Допълнително споразумение № 2 от 2 октомври 2006 г., Допълнително споразумение № 3 от 5 юни 2007 г., Допълнително споразумение № 4 от 26 март 2009 г., Допълнително споразумение № 5 от 24 август 2010 г., Допълнително споразумение № 6 от 5 март 2013 г. и Допълнително споразумение № 7 от 17 юни 2015 г. Въз основа на Решение № 147 от 14 март 2025 г. на Министерския съвет е сключено допълнително споразумение № 8 от 25 март 2025 г. за изменение и допълнение на концесионния договор.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-16718/23.06.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп" и териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе" за поземлените имоти – държавна собственост.

С рег. индекс ИАГ-17327/30.06.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 06-01-4-1/30.06.2026 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп".

Съгласно цитираното становище, поземлените имоти засегнати от инвестиционното намерение са частна държавна собственост. Не предстои прекатегоризиране на имотите. Няма друг заявител за същите имоти. Не се засягат прокари, горски разсадници, оградени ловностопански площи и не съществува опасност от възникване на ерозия. В представените скици на имотите са използвани данни за вид гори и вид подотдели от горскостопански план от 2020 г. Няма наличие на сгради в имотите. Няма данни за наличие на инфраструктурни обекти в имотите.

Инвестиционното намерение няма да пречи за осъществяване на горската и ловностопанската дейност.

С инвестиционното намерение не се засягат социални функции и същото е съвместимо с функциите на съседните горски имоти.

Не съществува опасност да бъдат нанесени вреди върху извори и подземни реки. Не се засягат защитени територии.

Имотите не са опожарявани през последните 20 години.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп" дава положително становище за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за добив на подземни богатства – медно-порфирни златосъдържащи руди, чрез добив от находище „Елаците" – Софийска област, контур „Рудодобивен комплекс Елаците", индивидуализиран с координатите на точките от № 1 до № 160, съгласно Приложение към т. 1.2.1 от РМС № 147/14.03.2025 г.

С рег. индекс ИАГ-17358/30.06.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 06-01-1-1/30.06.2026 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе".

Съгласно цитираното становище, поземлените имоти засегнати от инвестиционното намерение са частна държавна собственост.

Върху посочените по-горе имоти няма наличие на инфраструктурни обекти и сгради, няма данни за подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. Няма други заявители за този имот. Не засяга прокари, разсадници, оградени ловностопански площи и други. С инвестиционното намерение няма да се пречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Лесослоят, въз основа на който е издадена скицата е нанесен по ЛУП 2015 г.

Имотите не са опожарявани през последните 20 години.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе" дава положително становище за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти и проектни поземлени имоти с идентификатори, съответно 27632.640.367, 27632.640.489, 27632.640.540, 27632.640.545, 27632.640.552, 27632.640.603, 27632.640.639, 27632.640.765, 27632.640.776, 27632.640.778, 27632.640.846, с вид собственост: Държавна частна в землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе, попадащ в района на дейност на ТП ДГС Етрополе.

С писмо с рег. индекс ИАГ-19841/28.07.2026 г. Изпълнителна агенция по горите е информирала „ЕЛАЦИТЕ-МЕД" АД, че е извършена проверка на поземлени имоти с идентификатори 80323.1.1226, 80323.1.1210, 80323.1.1202 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Челопеч, общ. Етрополе, като от аерофотоизображението в Кадастрално административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ортофото карта (2016 г. – 2019 г.), е установено, че в имотите има сгради. Същите са отразени и в графичните материали към заданието, но не става ясно какви са предвижданията за тях. Изискано е да бъдат предоставени документи, доказателства и информация дали сградите са законно построени или отговарят на изискванията на § 16, ал. 1 от Преходни разпоредби на Закона за

устройство на територията и § 127, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията за търпими строежи.

Видно от графичните материали, през поземлени имоти с идентификатори 27632.640.846, 27632.640.540 по КККР на гр. Етрополе, общ Етрополе преминават електропроводи. В тази връзка, възниква необходимост да бъдат представени информация чия собственост са електропроводите, за периода на тяхното изграждане, както и дали за тях има възникнал сервитут по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), който запазва действието си по силата на § 26 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ).

Съгласно чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска всякакъв вид застрояване. В тази връзка е изискано да се представи информация чия собственост са електропроводите, за периода на тяхното изграждане, както и дали за тях има възникнал сервитут по силата на § 26 от ПЗР на ЗЕ.

Обърнато е внимание, че в проектната документация за с. Челопеч за всички засегнати имоти обект на заявлението е посочено, че са за „За техническата инфраструктура“. Изискано е в проекта да бъде прецизирано, като се конкретизира какъв вид техническа инфраструктура ще бъде изградена (използвана), тъй като не става ясно от описанието каква е предвидената техническа инфраструктура.

В тази връзка, с писмо изх. № KISK-002-02130 от 24.08.2026 г. на „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД, постъпило с рег. индекс ИАГ-22599/27.08.2026 г., се правят допълнителни разяснения и се представят допълнителни документи. Представено е писмо с вх. № ЦУЕСО-8305#1/13.08.2026 г. на „Електросистемен енергиен оператор“ ЕАД, в което е отразено, че през поземлен имот с идентификатор 27632.640.846 преминават въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Гергана“ и ВЕ 110 kV „Кашана“. Сервитута на електропроводите е по 18 метра от оста от двете страни, съгласно Приложение № 5 от Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Електропровода е въведен в експлоатация през 1962 г. и е изграден по нормативните изисквания за габарити в горска територия. Съгласно § 26 от ПЗР на ЗЕ, възникналите по силата на отменения Закона за енергетиката и енергийната ефективност сервитутни права в полза на енергийните предприятия за съществуващи, към влизането в сила на този закон, енергийни обекти запазват действието си, като размерите, разположението и специалният режим за упражняване на сервитутите са регламентирани в издадена на основание чл. 64 от същия закон наредба. Съгласно Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 /обн. ДВ, бр. 39 от 2020 г./ от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, минималните размери на сервитутните зони за линейни енергийни обекти за пренос и разпределение на електрическа енергия, за които са възникнали сервитути по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), съгласно § 26 от ПЗР на ЗЕ, при трасе в горски територии, за електропровод 110 kV, минималният размер на сервитутната зона е по 18 м. от оста. Тъй като според цитирания по-горе параграф, сервитутните права запазват действието си, то следва че сервитутите също се запазват, не само като основание, но и като размер, независимо от евентуалните промени в предназначението на поземлените имоти.

Приложено е писмо с вх. № ЦУЕСО-8305#2/20.08.2026 г. на „Електросистемен енергиен оператор“ ЕАД, с което е отразено, че за процедиране на проекта е изготвен опорен план като съществуващите на терена желязно решетъчни стълбове на държавен 110kV електропровод за заснети на място с GPS CHC M6, комплект с Контролер CHC HCE320/Android/, в координатна система 2005 г. и в опорния план са отразени сервитутните линии в съответствие с Наредба № 16 от 9 юни 25 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съответно 14 л. м в урбанизираната и 18 л. м в горската територия.

С писмо с рег. индекс ИАГ-24260/17.09.2026 г. е представено писмо от „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД, с приложено становище с изх. № ЦУЕСО-8305#3/01.09.2026 г. на „Електросистемен енергиен оператор“ ЕАД, с което се съгласува проект за изменение на ПУП-ПЗ, с уточнение, че следва сервитутните зони на ВЕЛ 110 кV „Гергана“ и ВЕЛ 110 кV „Кашана“, да се отразят с размер по 18 метра от оста от двете страни, съгласно Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Представени са графични материали, Предложение за ПИПУП-ПЗ, върху които са отразени сервитутните зони.

В писмо изх. № KISK-002-02130 от 24.08.2026 г. от „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД, изпълнителният директор на дружеството декларира, че съгласно предвидения план за бъдещо развитие на Рудодобивен комплекс „Елаците“, в поземлени имоти, обект на искането, не се предвиждат дейности касаещи минни и други подобни разработки, както е показано със синя линия в приложения към заявлението „ПИПУП - ПЗ“, като имотите попадащи в контура на КОНЦЕСИЯ 41, извън одобрените „ПУП-ПЗ“, с настоящето предложение са предвидени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, с цел обслужване основните имоти предвидени в действащия „ПУП-ПЗ“, а именно площни елементи на техническата инфраструктура — складови терени без строежи върху тях, съоръжения за достъп до имотите в одобрения „ПУП-ПЗ“, линейно и площно отводняване и други елементи, необходими за осигуряване на дейността на Рудник „Елаците“. Приложено е и удостоверение от изпълнителния директор, съгласно което е заявено, че сградите включени в обект: „Взривен склад РК Елаците“, са бракувани като дълготрайни материални активи от счетоводните регистри на дружеството през 2006 г. „ поради тяхната амортизация, необитаване и са опасни за експлоатация. Същите не отговарят на изискванията по ЗУТ за регистрация като годни строежи и подлежат на премахване от дружеството.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробните устройствени планове, съобразно приложените задания, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проектите, съответстват на тези по приложените скици и скици-проект на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ