МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-213/07.08.2026 година на Министъра на земеделието и храните

Вх. № РДГ05-13850-13.11.2026г.

Протокол № 26
от 13.11.2026 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 26

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 1 и чл. 75 от Закона за горите и искане, постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № РДГ05-11771 от 24.09.2026 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: „добив на подземни богатства от находище Идилево", разположено в землището на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово, в района на дейност на ДП „Северноцентрално държавно предприятие" – гр. Габрово, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица" с обща площ **12826** (дванадесет хиляди осемстотин двадесет и шест) кв.м., както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор **21628.340.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-784/28.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1500** (хиляда и петстотин) кв.м., с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора", номер по предходен план 340007 и съседи 21628.340.6, 21628.341.2, 21628.347.4, съгласно скица № 15-1422162-01.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Имотът попада в отдел 256, подотдел „з1" съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2017 година на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица" на „Северноцентрално държавно предприятие" ДП – Габрово.

Имотът е частна държавна собственост съгласно Удостоверение рег. индекс РД-12-02-550-2/16.10.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Севлиево, като скица № 15-1513698/16.10.2026 г., издадена от АГКК гр. София, е неразделна част от него.

2.Поземлен имот с идентификатор **21628.341.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-784/28.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **11326** (единадесет хиляди триста двадесет и шест) кв.м., с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора", предишен идентификатор 21628.341.3, номер по предходен план 341.3 и съседи 21628.340.6, 21628.340.7, 21628.341.1, 21628.347.4, 21628.347.5, съгласно скица № 15-1422161-01.10.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Имотът попада в отдел 256, подотдели „е1", з1" съгласно утвърдената инвентаризация

на горските територии от 2017 година на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“ на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – Габрово.

Имотът е частна държавна собственост съгласно Удостоверение рег. индекс РД-12-02-550-1/16.10.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Севлиево, като скица № 15-1513700-16.10.2026 г., издадена от АГКК гр. София, е неразделна част от него.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ **12826** (дванадесет хиляди осемстотин двадесет и шест) кв.м., съгласно задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори **21628.340.7** и **21628.341.2** за „Добив на подземни богатства от находище Идилево“, одобрен с Решение № 105, прието с Протокол № 5 от редовно заседание на Общински съвет – Севлиево, проведено на 26.05.2026 г., при условие, че основните кадастрални данни за териториите, заети от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

Решението на комисията не отменя задължението на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса съгласно чл. 1, т. 27 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите“, приета с Постановление на Министерски съвет № 177 от 03.09.2025 г., обнародвано в Държавен вестник бр. 74 от 09.09.2025 г., в сила от 01.01.2026 г. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В РДГ В. Търново с вх. № РДГ05-11771/24.09.2026 г. е постъпило искане от **юридическо лице** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори **21628.340.7** и **21628.341.2** с обща площ **12826** (дванадесет хиляди осемстотин двадесет и шест) кв.м.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В изпълнение на чл. 75, ал. 5 от Закона за горите със заявление вх. № 01-683707-29.09.2026 г. от АГКК служебно са изискани скици на процесните имоти. Данните в издадените скици № 15-1422162-01.10.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 21628.340.7 по КККР на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово и № 15-1422161-01.10.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 21628.341.2 по КККР на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово отговарят на посочените в заявлението данни по отношение на имотите.

С Решение № 105, прието с Протокол № 5 от редовно заседание на Общински съвет – Севлиево, проведено на 26.05.2026 г. е одобрено техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна на предназначението на поземлени имоти 21628.340.7 и 21628.341.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добромирка, община Севлиево.

С Решение на Министерския съвет № 953 от 22 декември 2020 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства строителни материали – варовици и алевролити от находище „Идилево“, разположено в землището на с. Добромирка, общ. Севлиево, обл. Габрово, въз основа на което е сключен Договор от 12.08.2021 г. между Министерски съвет на Република България, представляван от Министъра на енергетиката и **юридическото лице**.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо изх. № РДГ05-12321/06.10.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“. В тази връзка с писмо вх. № РДГ05-13021/23.10.2026 г. в Регионална дирекция по горите - Велико Търново е постъпило положително становище от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“. Съгласно становището е представена следната информация:

Поземлени имоти с идентификатори 21628.340.7 и 21628.341.2 с. Добромирка, общ. Севлиево, обл. Габрово са частна държавна собственост.

Съгласно Горскостопански план (ГСП) от 2017 г., утвърден със Заповед № 287/28.03.2018 г. на Изпълнителна агенция по горите, поземлен имот № 21628.340.7 с площ 1500 кв.м. попада в подотдел 256 „з1“, който е с обща площ 3,4 ха., стопански клас „Келявгабъров“, вид гори „нискостъблени“, категория „специална“, функция „технически проект за борба с ерозията“, извън Натура 2000.

Поземлен имот № 21628.341.2 с площ 11326 кв.м. попада в подотдел 256 „е1“ с площ от 951 кв.м. и в подотдел 256 „з1“ с площ от 10375 кв.м. Подотдел 256 „е1“ е с обща площ 4,7 ха., стопански клас „Церов за превръщане“, вид гори „издънкови за превръщане в семенни“, категория „специална“, функция „технически проект за борба с ерозията“, извън Натура 2000.

За посочените имоти до момента няма друг заявител, не са отдадени под наем или аренда за временно ползване. В имотите няма изградени сгради, ел. просеки, извори и няма опасност от евентуални вреди. Инвестиционното намерение не би било пречка за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност на ТП Държавно ловно стопанство Росица“. Не се засягат социални функции, предвид факта че имотите са отдалечени от населени места и не представляват интерес за туристически обиколки и маршрути. След като инвестиционното намерение не създава пречки за извършване на горскостопанските и ловностопански дейности, въпреки че имотите са със специални функции, добивът на подземни богатства се явява дейност, съвместима с функциите на съседните горски територии, с оглед на това, че и към момента граничат с имот, който е кариера за строителни материали. Направена е теренна проверка, в следствие на която е установено, че няма възникнали обстоятелства, които да са причина за отказ.

С писмо изх. № РДГ05-12319/06.10.2026 г. РДГ – Велико Търново служебно е изискала становище от Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“, дали засегнатите от инвестиционното намерение имоти попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок от 20 години след опожаряването им.

Съгласно писмо изх. № РД04014/19.10.2026 г. на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“, поземлен имот с идентификатор 21628.340.7 не е опожаряван през последните двадесет години, т.е. не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите. Но в част от подотдел 256 „е1“, в който попада имот 21628.341.2 с площ от 951 кв.м., е имало пожар през 2012 г. С писмо с изх. № РДГ05-13146/27.10.2026 г. РДГ В. Търново е поискала от ТП „ДЛС Росица“ допълнителна информация относно засегнатата от пожара площ от подотдел 256 „е1“. С писмо изх. № РД04008/30.10.2026 г. ТП „ДЛС Росица“ уточнява, че след направен оглед на терен е установено, че в частта от подотдел 256 „е1“, в която попада имот 21628.341.2, не се открива тъмно оцветяване в основата на стъблата на дърветата, нито наличие на гъбни заболявания. Пожарът от 2012 година е бил низов и е преминал през части от 11 подотдела. Поради това, че имот 21628.341.2 се намира в горната част на склона със засегнатите от пожар насаждения, пожарът не е засегнал тази площ.

Представено е Удостоверение рег. индекс РД-12-02-550-1/16.10.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Севлиево, като скица № 15-1513700/16.10.2026 г.,

издадена от АГКК гр. София, е неразделна част от него. В него е посочено, че поземлен имот с идентификатор 21628.341.2 по КККР на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово е държавна частна собственост.

Представено е Удостоверение рег. индекс РД-12-02-550-2/16.10.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Севлиево, като скица № 15-1513698/16.10.2026 г., издадена от АГКК гр. София, е неразделна част от него. В него е посочено, че поземлен имот с идентификатор 21628.340.7 по КККР на с. Добромирка, община Севлиево, област Габрово е държавна частна собственост.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Велико Търново при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /*n*/

СЕКРЕТАР: /*n*/