МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-213/07.08.2026 година на Министъра на земеделието и храните

Вх. № РДГ05-13983-17.11.2026г.

Протокол № 27
от 17.11.2026 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 27

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост, с вх. № РДГ05-12498/09.10.2026 г., Решение № 23 от Протокол № 23 от 26.03.2026 г. на комисията в Регионална дирекция по горите Велико Търново по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, регистрирано в Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № РДГ05-04116-26.03.2026 г.

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: ферма за отглеждане на животни

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна собственост с идентификатор **24685.220.334** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, с площ **38998 кв.м. (тридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, в района на действие на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП - Габрово.

Комисията реши:

1.Променя предназначението на поземлен имот с идентификатор **24685.220.334,** с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/02.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК**,** с площ **38998 кв.м. (тридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, съгласно скица № 15-1377762-23.09.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, номер от предходен план 000334, съседи 24685.218.263, 24685.220.194, 24685.220.321, 24685.220.325, 24685.220.328, 24685.220.329, 24685.220.331, 24685.220.335, 24685.220.401, 24685.220.408 и 24685.220.410.

Имотът е собственост на **юридическо лице**, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 105, том III, рег. № 2047, нотариално дело № 375 от 2016 година, вписан в Служба по вписванията гр. Павликени с вх. рег. № 1462 от 20.06.2016 г., акт № 63, том 5, дело 722 от 2016 г.

Имотът попада в отдел 426, подотдел „16“ съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2023 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП - Габрово.

2.Юридическото лице да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия в размер на **15140 € (петнадесет хиляди сто и четиридесет евро)**, вносими по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: БНБ – ЦУ гр. София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 07.10.2026 г., изготвена по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 34 от 2016 г.; изм. ДВ бр. 2 от 2026 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – Велико Търново има сключен договор № РД05-00019/20.10.2026 г. Съгласно представеното становище на независимия оценител, цената за промяна на предназначението е определена коректно, видно от становище на независим оценител с вх. № РДГ05-13225/28.10.2026 г.

3.Юридическото лице **не дължи** заплащане на цена за извършване на компенсационно залесяване, поради факта че имотът е частна собственост.

4.На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

5.Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

6.Правата на заявителя, в полза на който е постановена промяна на предназначението, се погасяват, в случай че цената за промяна на предназначението не бъде заплатена в срока по т. 4.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за ферма за отглеждане на животни.

С Решение № 23 от Протокол № 23/26.03.2026 г. на комисията в Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, регистрирано с вх. № РДГ05-04116/26.03.2026 г., е удовлетворено искането на юридическото лице за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия **24685.220.334** – частна собственост в района на дейност на ДП „Североцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ гр. Велико Търново.

Постъпилото заявление по образец с вх. № РДГ05-12498/09.10.2026 г. от **юридическо лице** до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите:

1.Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 105, том III, рег. № 2047 нотариално дело № 375 от 2016 година, вписан в Служба по вписванията гр. Павликени, с вх. рег. № 1462 от 20.06.2016 г., акт № 63, том 5, дело 722 от 2016 г.

2.В изпълнение разпоредбите на чл. 77, ал. 4 от Закона за горите със заявление № 01-779915-03.11.2026 г. от АГКК служебно е изискана скица на процесния имот. Данните в издадената скица № 15-1635770-05.11.2026 г. на поземлен имот 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново отговарят на посочените в заявлението данни по отношение на имота.

3.Със Заповед № РД-02-11-1107 от 02.04.2026 г. на кмета на Община Павликени е

одобрено изменението на Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, за отреждане на имота за производствена дейност – животновъдна ферма. С Акт от 20.04.2026 г. на работна група към Община Павликени е констатирано, че няма подадени възражения и Заповед № РД-02-11-1107 от 02.04.2026 г. на кмета на Община Павликени е влязла в сила.

4.Представен е доклад за оценка на поземления имот, изготвен от правоспособен независим оценител от 07.10.2026 г., в който е определена цена за промяна на предназначението в размер на **15140 € (петнадесет хиляди сто и четиридесет евро).** На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който РДГ - Велико Търново има сключен договор. Видно от становище с вх. № РДГ05-13225/28.10.2026 г. на независимия оценител, оценката е изготвена коректно.

5.Представено е Становище с изх. № 474-1/20.02.2026 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, с което се изразява становище, че за Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, с който се предвижда урбанизация на посочената територия и отреждането ѝ „за производствена дейност – животновъдна ферма“, не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за околна среда.

6.Представено е платежно нареждане от 09.10.2026 г. за платена такса за разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Велико Търново при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/п/

СЕКРЕТАР:

/п/