



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. и Заповед № РД49-29/30.01.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-6026/29-02-2024
Регистрационен индекс

Протокол № 1
29.02.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 1-I-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-18052/14.08.2020 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-14859/26.06.2023 г. и ИАГ-783/10.01.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Хайделберг Матриълс Люляка“ ЕАД, ЕИК 103133059, със седалище и адрес на управление област Варна, община Варна, гр. Варна 9002, бул. „Осми Приморски полк“ № 115, ет. 4,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – кариера за добив на кварцов пясък в находище „Дренака Запад“, участък „Запад“, депо за минни отпадъци и изграждане на технологичен път за достъп,

и местоположение: поземлени имоти и проектен поземлен имот в горска територия – държавна собственост, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“, с обща площ 145,528 дка (сто четиридесет и пет декара петстотин двадесет и осем квадратни метра), както следва:



- Поземлен имот с идентификатор 20482.280.148 в гр. Девня, община Девня, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **11659 кв. м (единадесет хиляди шестстотин петдесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 20482.248.80; 20482.280.65; 20482.280.73; 20482.280.131; 20482.280.66; 20482.280.71; 20482.280.74; 20482.280.75; 20482.280.84; 20482.280.86, съгласно скица № 15-1018773-25.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Варна. Имотът е частна държавна собственост, съгласно становище с изх. № 89/02.02.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“.

- Поземлен имот с идентификатор 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **59022 кв. м (петдесет и девет хиляди двадесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 875, съгласно скица № 15-165508-19.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Варна. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 10006 от 09.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня с вх. Рег. № 1726/17.06.2020 г., акт № 153, том 6, дело 1158/2020 г.

- Проектен поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147 с площ **74847 кв. м (седемдесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и седем квадратни метра)**, образуван от имоти с идентификатори: 20482.280.89, 20482.280.86, 20482.280.27, 20482.280.92, 20482.280.88 и 20482.280.87, представляващи горска територия - частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-1327543-18.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Варна. Имотите, от които е образуван проектен идентификатор 20482.280.147 са частна държавна собственост, съгласно становище с изх. № 89/02.02.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „Хайделберг Материълс Люляка“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектен поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в гр. Девня, община Девня, област Варна, с обща площ **145,528 дка (сто четиридесет и пет декара петстотин двадесет и осем квадратни метра), съгласно технически задания за изработването на специализирани подробни устройствени планове – планове за застрояване (СПУП-ПЗ) и за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрени с Решения № 567, Решение № 566 и Решение № 565, взети на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г., при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проектите, да представляват тези по приложените скици и скица-проект на поземлените имоти, както и при условие, че проектът на ПУП-ПП да се съгласува със собственика на водопровода на деривация „Китка Варна“, който се пресича от имот с идентификатор 20482.280.148.**

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.





Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.).

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за извършване на дейности, свързани с добив на подземни богатства, депа за отпадъци и за изграждане на трасе на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-18052/14.08.2020 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-14859/26.06.2023 г. и ИАГ-783/10.01.2024 г. е постъпило искане от „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост в гр. Девня, община Девня, област Варна, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за горите (ЗГ), във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – кариера за добив на кварцов пясък от находище „Дренака Запад, участък „Запад“, изграждане на депо за съхранение на минни отпадъци и изграждане на технологичен път за транспортна връзка между находище „Дренака Запад, участък Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака-изток“.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представени са задания за изготвяне на подробни устройствени планове, както следва:

- Задание за изработването на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.147 „за кариера за добив на кварцов пясък“, одобрено с Решение № 567, взето на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г.

- Задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.148 „за технологичен път“, одобрено с Решение № 566, взето на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г.

- Задание за изработването на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.87 „за депо за минни отпадъци“, одобрено с Решение № 565, взето на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г.

С Решение № 517 от 30 май 2005 година на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, от находище „Дренака Запад“, участък „Запад“, община Девня, област Варна, на „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-1789/18.01.2024 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-3648/08.02.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 89/02.02.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“. Съгласно становището, поземлените имоти, засегнати от





инвестиционното намерение са горска територия, частна държавна собственост. Част от имотите попадат в горски територии, чиято функция е зелена зона. Не предстои прекатегоризиране на площта. Няма друг заявител, който да е проявил инвестиционни намерения към гореупоменатите имоти. Имотите не са отдавани под наем и аренда за временно ползване. Инвестиционното намерение засяга горски път, но не засяга прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, развъдник и други. Към настоящият момент не се наблюдават ерозионни процеси върху имотите. При реализиране на инвестиционното предложение няма опасност от възникване на ерозия. В засегнатите имоти няма наличие на сгради. Лесослоят в скиците на СГКК – гр. Варна е отразен коректно, представените данни са от действащия Горскостопански план от 2015 г. и поправка на инвентаризацията – обособяване на нови подотдели на ТП ДГС Суворово от 2020 г. Има данни за наличие на инфраструктурни обекти – водопровод по деривация „Китка Варна“. Имот с идентификатор 20482.280.148 пресича водопровод „Китка Варна“ в частта между имоти с идентификатори 20482.280.152 и 20482.280.151.

Поземлените имоти не попадат в горски територии, на които изпълнението на бъдещите им функции ще е възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. Не се засягат социални функции – гори около населени места, които се ползват за градски паркове. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти и не би нанесло евентуални вреди върху извори и подземни реки. Площта, предложена за промяна на предназначението не попадат в опожарен терен. Не се засягат защитени територии, обявени по Закона за защитените територии, част от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“ съгласува инвестиционното предложение за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия за добив на подземни богатства в находище Дренака Запад и път за достъп.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробни устройствени планове, съобразно приложените задания, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проектите, съответстват на тези по приложените скици и скица-проект на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

