



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. и Заповед № РД49-29/30.01.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-6025 /29-02-2024

Регистрационен индекс

Протокол № 1
29.02.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 1-II-1

**за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии –
частна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-557/09.01.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-4288/20.02.2023 г., ИАГ-2692/29.01.2024 г. и ИАГ-3500/07.02.2024 г. и Решение № 5-I-3 от Протокол № 5/26.10.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „ИВЕТ-05“ ЕООД, ЕИК 126745080, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Харманли, град Харманли, пощенски код: 6450, ул. „Сакар планина“ № 16А,

с инвестиционно предложение: изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 15MW”,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна собственост, в землището на с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, с обща площ 121,153 дка (сто двадесет и един декара сто петдесет и три квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии, представляващи поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22887.85.325 в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1859/19.11.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **49 100 кв. м (четиридесет и девет хиляди и сто квадратни метра)**, предишен идентификатор: 22887.85.185, номер по предходен план: 000185, съгласно скица № 15-1345528-18.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на „Ивет-05“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.12.2011 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 22887.85.326 в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1859/19.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **22 753 кв. м (двадесет и две хиляди седемстотин петдесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор: 22887.85.185, номер по предходен план: 000185, съгласно скица № 15-1345530-18.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на „Ивет-05“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.12.2011 г.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 22887.85.324 в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1859/19.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **49 300 кв. м (четиридесет и девет хиляди и триста квадратни метра)**, предишен идентификатор: 22887.85.185, номер по предходен план: 000185, съгласно скица № 15-1345525-18.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на „Ивет-05“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.12.2011 г.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават собственост на „ИВЕТ-05“ ЕООД, ЕИК 126745080, със седалище и адрес на управление област Хасково, община Харманли, град Харманли, пощенски код: 6450, ул. „Сакар планина“ № 16А.

3. „ИВЕТ-05“ ЕООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **96 771,00 лева (деветдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и един лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите от 27.01.2024 г., изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка с определена цена за промяна на предназначението в размер на 39 378,00 лева на поземлен имот в горски територии с идентификатор 22887.85.324;

3.2. доклад за оценка с определена цена за промяна на предназначението в размер на 39 219,00 лева на поземлен имот в горски територии с идентификатор 22887.85.325;

3.1. доклад за оценка с определена цена за промяна на предназначението в размер на 18 174,00 лева на поземлен имот в горски територии с идентификатор 22887.85.326.



На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-4081/14.02.2024 г.

4. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на фотоволтаични паркове, както и за площадкови енергийни обекти, по смисъла на Закона за енергетиката.

С Решение № 5-I-3 от Протокол № 5/26.10.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26094/26.10.2022 г., е удовлетворено искането на „Ивет-05“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – собственост на „Ивет-05“ ЕООД в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, с обща площ 121,153 дка (сто двадесет и един декара сто петдесет и три квадратни метра), за изграждане на фотоволтаични електроцентрали.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-557/09.01.2023 г. е постъпило заявление по образец от „ИВЕТ-05“ ЕООД, ЕИК 126745080, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Харманли, град Харманли, пощенски код: 6450, ул. „Сакар планина“ № 16 за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – собственост на юридическото лице в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 354/05.12.2022 г. на кмета на община Стамболово е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, която е влязла в сила, видно от Констативен протокол на община Стамболово.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение по оценка за съвместимостта № ХА-03-ОС/2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково, с което се съгласува осъществяването на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 15 MW. Решение № ХА-03-ОС/2024 г. е влязло в сила на 24.01.2024 г., видно от писмо с изх. № АП-36(1)/05.02.2024 г. на Регионална инспекция – Хасково.

Представени са писмо с изх. № АСД-01-53/15.09.2022 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ и с рег. номер РДГ06-1150/15.02.2024 г. на Регионална дирекция по горите Кърджали, съгласно които поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

