



Комисия в Регионална дирекция по горите - Пазарджик, назначена със заповед № РД 49-78/22.03.2019 г., на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

**Протокол №2
28.07.2020 г.**

РЕШЕНИЕ № 2 от 28 юли 2020 година

**ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА
ТЕРИТОРИЯ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 85, чл. 86, ал. 1, ал. 2 от Закона за горите и постъпило заявление в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик с входящ № РДГ 09-4579/10.07.2020 г., от юридическо лице, с адрес на управление: ..., за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия за изграждане на трасе на линеен обект.

Комисията реши:

1. **Променя се предназначението на горска територия в размер на 300 кв. м /триста квадратни метра/, необходими за изграждане на обект: „Трасе на път за достъп до поземлен имот с идентификатор 70648.170.2 /стар 170002/ - собственост на заявителя, юридическо лице, съгласно Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, одобрен със Решение № 102 от 25.07.2019 г. с Протокол № 8 на Общински съвет гр. Сърница.**

Засяга се горска територия, представляваща поземлен имот с идентификатор:

70648.170.771, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сърница одобрена със заповед № 18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК., общ. Сърница, обл. Пазарджик с площ 300 кв. м, с начин трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, при съсед: 70648.170.2, 70648.170.772, 70648.141.419, 70648.170.727, съгласно скица № 15-503578-15.06.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пазарджик.

Имотът е частна собственост на юридическо лице, видно от нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 76, том II, рег. № 3650, дело № 255 от 20.08.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велинград с вх. рег. № 1518 от 20.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 70648.170.771, попада в отдел 303, подотдел „ю“ с площ от 2,6 ха по ГСП на горските територии в обхвата на ТП ДГС „Селище“ от 2016 г., частна собственост, семенно насаждение, вид гора – иглолистна от дървесен вид смърч на възраст 80 години.

Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица № 15-503578-15.06.2020 г., издадена от СГКК – Пазарджик, остава частна собственост, съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 76, том II, рег. № 3650, дело № 255 от 20.08.2018 г., вписан в СВ с вх. рег. № 1518 от 20.08.2018 г.

2. Дървесината от поземления имот, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с нея се организират от собственика по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за негова сметка.

3. На основание чл. 78, ал. 1, и ал.2 от Закона за горите, юридическото лице в тримесечен срок от съобщаването на настоящото решение да заплати цена за промяна на предназначението по транзитна сметка на Министерството на земеделието, храните и горите: БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 300 1500 01, възлизаща на стойност 2 348.00 лв. /две хиляди триста четиридесет и осем лева/, видно от доклад за оценка от 31.03.2020 г., изготвен по реда на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, /приета с ПМС № 236/03.08.2011 г., обн. ДВ, бр. 63 от 16 август 2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 34 от 03.05.2016 г. /от независим правоспособен оценител, притежаваш Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители. Оценката е коректно изготвена, видно от становище на правоспособен независим оценител с рег. индекс РДГ 09-4885/27.07.2020 г.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища, включително и съоръженията към тях.

С Решение № 4 от Протокол № 4 от 04.12.2018 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в РДГ – Пазарджик е удовлетворила искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на ПИ 70648.170.771 /стар проектен номер 000784, част от 000733/ в горска територия с площ от 300 кв. м за изграждане на трасе на път за достъп до поземлен имот с идентификатор 70648.170.2 по КККР на гр. Сърница /стар 170002 по КВС/. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен индекс № РДГ 09-4579/10.07.2020 г. в РДГ – Пазарджик е постъпило заявление по образец до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии от юридическо лице с управител, собственик на поземлен имот с идентификатор 70648.170.771, м. „Орлино” в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, на площ от 300 кв. м. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, както следва:

1. Документ за собственост – Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 76, том II, рег. № 3650, дело № 255 от 20.08.2018 г., вписан в СВ с вх. рег. № 1518 от 20.08.2018 г.

2. Скица на поземлен имот с идентификатор 70648.170.771 с номер № 15-503578-15.06.2020 г., издадена от СГКК – Пазарджик.

3. Одобрен подробен устройствен план, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и Решение № 102 от 25.07.2019 г. г. с протокол № 8 на ОбС гр. Сърница; влязъл в сила от 25.09.2019 г.

4. Оценка на имота по реда на Наредбата по чл. 86, ал. 2 от ЗГ, изготвена от лицензиран оценител вписан в Камара на независимите оценители в България, с рег. № 820100014 от 07.07.2011 г.

5. Решение № 022-ОС/2019 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, влязло в сила, констатирано в писмо от РИОСВ – Пазарджик с писмо с изх. № ПД-01-223/5//01.07.2020 г.

Поземленият имот не попада в хипотезите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите – Пазарджик пред Административен съд гр. Пазарджик.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(инж.)

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

(инж.....)