



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г. на министъра на земеделието и Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-13107/02.06.23г

Регистрационен индекс

Протокол № 2  
от 02.06.2023 г.

**РЕШЕНИЕ № 2-1-1**

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-2147/25.01.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-8639/07.04.2023 г. и рег. индекс ИАГ-10118/26.04.2023 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии и Решение № 771 от заседание на Общински съвет на Община Средец, проведено на 29.03.2023 г., Протокол № 45

от „СРЕДЕЦ ГРИИН ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 207093361, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 25, офис 193,

**с инвестиционно предложение:** изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия,

**и местоположение:** поземлени имоти в горска територия – собственост на Община Средец, в района на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП – Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас“, в гр. Средец, община Средец, област Бургас, с обща площ 82,533 дка (осемдесет и два декара петстотин тридесет и три квадратни метра), а именно:

- поземлен имот с идентификатор 17974.116.2 в гр. Средец, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **38061 кв. м (тридесет и осем хиляди и шестдесет и един квадратни метра)**, съгласно скица № 15-248339-07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.

Бургас. Имотът е собственост на Община Средец, видно от извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти;

- поземлен имот с идентификатор 17974.116.1 в гр. Средец, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **44472 кв. м (четиридесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и два квадратни метра)**, съгласно скица № 15-248335-07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е собственост на Община Средец, видно от извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти.

**Комисията реши: Удовлетворява** искането на **„СРЕДЕЦ ГРИИН ЕНЕРДЖИ“ ООД** за **предварително съгласуване за промяна на предназначението на** поземлени имоти в горска територия – общинска собственост, в гр. Средец, община Средец, област Бургас, с обща площ 82,533 дка (осемдесет и два декара петстотин тридесет и три квадратни метра), съгласно Техническо задание за изработване на подробни устройствени планове за изграждане на фотоволтаична централа и други производствени дейности и прилежаща техническа инфраструктура, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено със Решение № 638 от заседание на Общински съвет на Община Средец, проведено на 19.10.2022 г., Протокол № 40, при следните условия:

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти;

- да бъдат спазени изискванията на Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката и фотоволтаични паркове.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-2147/25.01.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-8639/07.04.2023 г. и рег. индекс ИАГ-10118/26.04.2023 г., е постъпило искане от **„СРЕДЕЦ ГРИИН ЕНЕРДЖИ“ ООД**, ЕИК 207093361, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 25, офис 193 за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – общинска собственост в гр. Средец, община Средец, област

Бургас, с обща площ 82,533 дка (осемдесет и два декара петстотин тридесет и три квадратни метра), по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 771 от заседание на Общински съвет на Община Средец, проведено на 29.03.2023 г., Протокол № 45, Общински съвет – Средец дава съгласието си да се промени предназначението на поземлени имоти – общинска собственост, с което са спазени изискванията на чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите.

С регистрационен индекс ИАГ-10524/02.05.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Бургас, дали засегнатите от инвестиционното намерение поземлени имоти попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с рег. индекс ИАГ-11058/09.05.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Бургас с рег. индекс РДГ03-4593/09.05.2023 г., съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите, одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложените скици на поземлените имоти.*

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ**

**СЕКРЕТАР:**

**/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД**

