



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – П Л О В Д И В
гр. Пловдив, бул. “Санкт Петербург” №57, п. код 4000, тел. 032/27 50 70

Комисия в Регионална дирекция по горите - Пловдив, назначена със заповед № РД49-175 / 16. 05. 2025 год. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 3 от 10.07. 2026 година

**I. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСКАНИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ**

РЕШЕНИЕ 3- I -2

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот
в горска територия – общинска частна собственост**

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) гр. Пловдив, с входящ № РГ10-3402/28.04.2026 год. искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия от:

физическо лице, с адрес:

с инвестиционно намерение - трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път за достъп до поземлен имот 00702.24.157 - собствен имот на заявителя

и местоположение:

Проектен поземлен имот с идентификатор **00702.24.187**, с площ 0,655 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, съгласно скица проект, изготвена от правоспособно лице, представляващ горска територия, част от имот с идентификатор 00702.24.158 - общинска частна собственост, начин на трайно ползване (НТП): Друг вид дървопроизводителна гора, попадащ в района на дейност на ТП “ДГС Асеновград”.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

Удовлетворява искането на заявителя за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен поземлен имот с идентификатор **00702.24.187** в землището на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с площ 0,655 дка, за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път за достъп, съгласно техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПП, одобрено с Решение № 1088 от 25.03.2026 г. на Общински съвет - гр. Асеновград от 25.03.2026 г., при условие:

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези, по приложената скица предложение.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета за линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали.

Представено е Решение № 1088 от 25.03.2026 г. на Общински съвет - гр. Асеновград, с което се одобрява техническо задание и се разрешава изготвянето на ПУП-ПП за обект „Транспортен достъп до ПИ 00702.24.157 по кадастралната карта на гр. Асеновград през поземлен имот 00702.24.158 по кадастралната карта на гр. Асеновград“.

Съгласно инвентаризация на горските територии към Горскостопанския план на ТП „ДГС Асеновград“, утвърден със Заповед ЗАП-78/19.01.2021 г. на Изпълнителния директор на ИАГ - София, поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.187 (част от имот 00702.24.158) попада в горска територия с функционално предназначение курортна гора, паметник на културата, горски територии за защита на природното и културно наследство, съгласно чл. 4, ал. 4 от Закона за горите.

Съгласно становище от Община Асеновград, изх. № 12-00-536 (1)/02.07.2026 г., проектен поземлен имот с идентификатор 00702.24.187 не попада в границите на охранителните зони, териториите на културно историческо наследство или зоните с режим на културно опазване, свързани с паметник на културата „Асенова крепост“ и няма нормативни пречки за продължаване на процедурата по предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектния имот.

Имот с проектен идентификатор 00702.24.187 попада в:

- отдел 115, подотдел „п“- площ 3.1 ха, собственост – общинска частна, състав чб10, ак, здб, трп, пляс, възраст 60 г., стопански клас Черборови култури, по ГСП от 2020 г. на ТП „ДГС Асеновград“.

С писмо с рег. № вх-05-305#1/19.05.2026 г., ТП „ДГС Асеновград“ ни представят информацията по чл.73, ал. 2 от Закона за горите, а именно, че поземлен имот с идентификатор 00702.24.158 в землището на гр. Асеновград не е опожаряван през последните 20 години.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложената скица на поземления имот.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 102,26 евро (сто и две евро и 26 евроцента), съгласно Постановление № 177/03.09.2025 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите, гр. Пловдив, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в РДГ Пловдив, пред Административен съд гр. Пловдив.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж. Мирослав Димитров)

СЕКРЕТАР:

X

инж. Ваня Капушева
главен експерт РДГ-Пловдив