



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/30.01.2024 г. и Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ 31154/16.12.24
Регистрационен индекс

Протокол № 4
16.12.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 4-I-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-26674/06.11.2024 г., допълнено ИАГ-26879/08.11.2024 г. и с рег. индекс ИАГ-29714/05.12.2024 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Клокотница ИМ“ ЕООД, ЕИК 207652815, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Димитровград, с. Крепост, ПК 6410, местност Бъска чука, асфалтова база, административна сграда, ет. 2, оф. 2,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Клокотница“,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“, с обща площ 222,686 дка (двеста двадесет и два декара шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 21539.176.519 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 184 124 кв. м (сто осемдесет и четири хиляди сто двадесет и четири квадратни

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'Z' shape with a horizontal line crossing it.





метра), предишен идентификатор: 21539.176.1, номер по предходен план: 176001, съгласно скица № 15-1020688-09.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

2. Поземлен имот с идентификатор 21539.176.541 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **38 562 кв. м (тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.176.520, номер по предходен план: 176015, съгласно скица № 15-1131322-06.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „Клокотница ИМ“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, с обща площ **222,686 дка (двеста двадесет и два декара шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), съгласно задание за проектиране на специализиран подробен устройствен план (СПУП) за кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, в поземлени имоти с идентификатори 21539.176.519 и 21539.176.520, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрено с Решение № 384, взето на заседание на Общински съвет на община Димитровград от 31.10.2024 г., при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.**

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите“.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-26674/06.11.2024 г., допълнено ИАГ-26879/08.11.2024 г., е постъпило искане от „АБ“ АД, ЕИК 836014515, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 38, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Клокотница“.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е задание за проектиране на специализиран подробен устройствен план (СПУП) за кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, в поземлени имоти с идентификатори 21539.176.519 и 21539.176.520, одобрено



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'Z' or 'R' shape with a diagonal stroke crossing it.



с Решение № 384, взето на заседание на Общински съвет на община Димитровград от 31.10.2024 г., като общата площ на обхвата е 240 098 кв. м. Съгласно приложените към искане с рег. индекс ИАГ-26674/06.11.2024 г. скици на поземлените имоти, площта е в размер на 222 686 кв. м. С писмо с рег. индекс ИАГ-26789/07.11.2024 г. дружеството представя информация, че в процеса на предпроектните проучвания и извършени хидроложки анализ, е установено, че част от поземлен имот с идентификатор 21539.176.520 попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник за подземни води. В тази връзка, поради изискванията на екологичното законодателство се налага изключване на част от площта на поземлен имот с идентификатор 21539.176.520 от обхвата на СПУП. С писмо с рег. индекс ИАГ-26879/08.11.2024 г. е представено становище с рег. индекс УТ-14-119#1/18.11.2024 г. на главния архитект на община Димитровград, с което се обосновава намаляването на териториалния обхват на СПУП. В становището е отразено, че намаляването на териториалния обхват на СПУП е в съответствие с Решение № 384, взето на заседание на Общински съвет на община Димитровград от 31.10.2024 г. Двата поземлени имота с идентификатори 21539.176.519 и 21539.176.541, с обща площ 222 686 кв. попадат в обхвата на одобреното задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

С Решение № 219/28.03.2024 г. на Общински съвет - Димитровград е одобрено изменение на общ устройствен план на община Димитровград като за поземлените имоти, попадащи в концесионната площ е предвидена устройствена зона „Терени за добив на полезни изкопаеми“.

С Решение № 809 на Министерския съвет от 23 ноември 2006 г. (РМС) е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, от находище „Клокотница“, община Димитровград и Хасково, област Хасково, на „АБ“ АД, гр. Хасково, въз основа на което е сключен Договор № 5/05.01.2007 г. С Решение № 583 на Министерския съвет от 8 август 2024 г. е дадено разрешение за изменение на договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, от находище „Клокотница“, общини Димитровград и Хасково, област Хасково, сключен на 05 януари 2007 г.

С решение № 583 от 08 август 2024 г. на Министерския съвет се дава съгласие за изменение на концесионния договор чрез удължаване на определения с Решение № 809 на Министерския съвет от 23 ноември 2006 г. (ДВ, бр. 98 от 2006 г.) срок с 25 години считано от 25 ноември 2026 г.

С Решение № 786 на Министерския съвет от 15 ноември 2024 г. се разрешава на „АБ“ АД - гр. Хасково, да прехвърли на „Клокотница ИМ“ ЕООД - с. Крепост, изцяло правата и задълженията по предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - мрамори, от находище „Клокотница“, общини Димитровград и Хасково, област Хасково, без да се изменят условията на предоставената концесия.

С допълнително споразумение № 3 от 04.12.2024 г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, от находище „Клокотница“, общини Димитровград и Хасково, област Хасково, „Клокотница ИМ“ ЕООД встъпва изцяло в правата и задълженията на „АБ“ АД, гр. Хасково, произтичащи от Решение № 809 от 23 ноември 2024 г. на Министерския съвет.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-29714/05.12.2024 г. е постъпило писмо от „Клокотница ИМ“ ЕООД, с което дружеството уведомява за сключеното споразумение и продължаване на административното производство за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково.

С посоченото писмо е заявено желанието на „Клокотница ИМ“ ЕООД да встъпи в правата на „АБ“ АД в производството пред Изпълнителна агенция по горите по чл. 75,





ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, като продължи започнатото производство като страна по същото. С оглед представеното с писмото допълнително споразумение № 3 към договора за концесия, удостоверяващо прехвърлянето на правата и задълженията по концесионния договор, „Клокотница ИМ“ ЕООД може да встъпи в правата на заявителя „АБ“ АД в производство по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-26935/11.11.2024 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ и с рег. индекс ИАГ-27412/14.11.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № ПО-09-110/14.11.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“. Съгласно становището, поземлените имоти, засегнати от инвестиционното намерение са частна държавна собственост. Функцията на подотделите, попадащи в концесионната площ е „Зелена зона“, „Стопанска“, „Вододайна зона пояс II, вододайна зона пояс III“. Не се очаква реализацията на проекта съществено да повлияе на тази функция на подотделите, тъй като те са отдалечени на значително разстояние от населени места, в близост са до обработваеми земи, промишлени обекти и военен обект, поради което в действителност не я изпълняват.



В таксационната характеристика на подотдел 53-15, част от който попада в имот 21539.176.541, е вписана функция „Вододайна зона пояс II, Вододайна зона пояс III, Зелена зона“. В имота попадат 0,066 дка (66 кв.м.) от подотдела. Имот 21539.176.541 е образуван в резултат делбата на бивш имот 21539.176.520, при което контурът на вододайната зона е взет предвид и е изключен от площта, на която ще се промени предназначението. Делбата е извършена с цел изключване на вододайната зона от засегнатата площ. Наличието на 66 кв.м. от подотдел 53-15 в имот 21539.176.541 е в резултат несъвпадение на контурите на подотдела и вододайната зона. При тези обстоятелства площта, на която ще се промени предназначението, граничи с вододайната зона Пояс II и Пояс III, но не я засяга. Следователно, не се очаква изпълнението на инвестиционното намерение да засегне тази функция на подотдела.

Функцията на подотдели 53-5 и 53-7 е „Стопанска“. Не се очаква реализацията на проекта съществено да повлияе на тази функция на тези подотдели, тъй като в тях не се извършват лесовъдски дейности.

Засегнатата площ не попада в защитени зони по Натура 2000. Не засягат защитни горски пояси, защитени територии, горски разсадници, опитни и географски култури, семеипроизводствени градини или гори с висока консервационна стойност. В нея не попадат пожаронаблюдателни и биотехнически съоръжения, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии, складове за дървесина и др.

Не се налага прекатегоризиране и не се очаква изпълнението на инвестиционното намерение сериозно да възпрепятства бъдещи функции на засегнатите горски територии.

Не са подавани други заявления, относно промяна предназначението или учредяване вещно право. Имотите не са отдавани под наем, аренда и др.



Не се засягат прокари, разсадници, оградени ловностопански площи и др. В засегнатата площ попадат части от подотдели 53-5 и 53-7, които съгласно таксационните характеристики са „Автомобилен път“ и които според наличната информация ще бъдат запазени и използвани при реализацията на инвестиционното намерение. Те не се използват за лесовъдски и ловностопански дейности. До концесионната площ има достъп, като има изграден автомобилен път, който ще се използва при реализация на инвестиционно п намерение.

При правилно изпълнение на дейностите, свързани с реализацията на проекта, не се очаква да възникне опасност от развитие на ерозионни процеси. В засегнатите площи

2



няма налични сгради. Няма данни за попадащи в концесионната площ инфраструктурни обекти - подземни и въздушни кабели, проводни и други. Няма учредени сервитути. Не се очаква изпълнението на инвестиционното намерение съществено да възпрепятства изпълнението на горскостопанска и ловностопанска дейност в съседните горски територии. В засегнатите площи няма предвидени лесовъдски мероприятия. Функцията на част от подотделите в засегнатите имоти е „Зелена зона“, но не се очаква съществено да бъдат засегнати социални функции при изпълнение на инвестиционното намерение. Липсват данни за евентуално въздействие върху извори и подземни водни обекти. При необходимост следва да бъде изискано становище от компетентен орган. Изпълнението на инвестиционното намерение не е несъвместимо с функциите на съседните горски територии. Концесионната площ не попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа натура 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии, обявени по Закона за защитените територии.

Във връзка с разпоредбите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите от териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ е извършена проверка и е констатирано, че засегнатите площи не са опожарявани през последните двадесет години.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ изразява **положително** становище относно предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 21539.176.519 и 21539.176.541, землище на с. Добрич, Община Димитровград, Област Хасково, попадащи в горски територии държавна собственост, при спазване на съответните законови разпоредби.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София - град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/