



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – П Л О В Д И В
гр.Пловдив, бул. “Санкт Петербург” №57, п. код 4000, тел. 032/27 50 70

Комисия в Регионална дирекция по горите - Пловдив, назначена със заповед № РД49-175 / 16. 05. 2025 год. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от 10.07.2026 г.**

РЕШЕНИЕ № 4 от 10.07. 2026 година

**I. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСКАНИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ**

РЕШЕНИЕ 4- I -1

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) гр. Пловдив, с входящ №РДГ10-4309/29.05.2026 год., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия:

от **физическо лице**, чрез пълномощник, с адрес:

с инвестиционно намерение - трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път за достъп до поземлен имот 63238.7.306 - собствен имот на заявителя

и местоположение:

- Поземлен имот с идентификатор **63238.7.309** (ситуиран в югоизточната част на имот с № 63238.7.291), с площ 0,185 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Руен, местност „Ветрияк“, община Куклен, област Пловдив, съгласно скица 15-851833-10.06.2026 г., представляващ горска територия, частна държавна собственост, начин на трайно ползване (НТП): Друг вид дървопроизводителна гора, попадащ в района на дейност на ТП “ДГС Пловдив”.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

Удовлетворява искането на заявителя, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **63238.7.309** в с. Руен, община Куклен, област Пловдив, с площ 0,185 дка, за изграждане на трасе на линеен обект, разположен на повърхността на терена- път за достъп, съгласно техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПП, одобрено с Решение № 296 от 28.05.2021 г. на

Общински съвет- гр. Куклен, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези, по приложената скица проект.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета за линейни обекти, разположени върху повърхността на терена- пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях.

Представено е Решение № 296 от 28.05.2021 г. на Общински съвет - гр. Куклен, с което се одобрява техническо задание за изработване на ПУП-ПП за „транспортен достъп до поземлен имот № 63238.7.306, местност „Ветряк”, в землището на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив”.

С писмо на ТП ДГС „Пловдив” с изх. № 19-347#5/15.06.2026 г. е представено изисканото от РДГ Пловдив, съгласно чл.75, ал.3 от Закона за горите, становище по искането за предварително съгласуване на промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия. Директорът на ТП ДГС „Пловдив” е изразил **положително** становище за предварително съгласуване за промяната на предназначението на имот с идентификатор 63238.7.309, с площ 0,185 дка, за обект: Изграждане на трасе за линеен обект, разположен върху повърхността на терена-път за достъп до поземлен имот 63238.7.306 -собствен имот на заявителя, в землището на с. Руен, община Куклен, обл. Пловдив.

Съгласно представеното становище:

- Вид собственост на поземлен имот № 63238.7.309 – частна държавна собственост, съгласно удостоверение за собственост с Изх. № ПО-21-3306/16.11.2021 г., издаден от ОСЗ - Пловдив.

- По ГСП 2019 г. на ТП „ДГС - Пловдив” имот № 63238.7.309 попада в горски територии за осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото, съгласно чл.4, т.3. от Закона за горите. Категорията на имота е „Специална”, съгласно чл.5, ал.1, т.2 и ал.3, т.3 от Закона за горите.

Съгласно Доклад за горите с висока консервационна стойност на ТП „ДГС – Пловдив“, гореописания имот попада във ВКС2 – Екосистеми и мозайки от екосистеми на ниво ландшафт и ВКС 4.3 Гори с решаващо противоерозионно значение.

Не се засягат съществуващи или проектирани съоръжения, които не са отразени върху кадастралните карти и карти на възстановената собственост.

- Няма бъдещи намерения за прекатегоризиране на имота. Изпълнението на бъдещите функции не би било сериозно възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение.

- Няма други заявители за цитирания имот, независимо от инвестиционното намерение. Имотът не е отдаден под наем или аренда за временно ползване.

- Не се засягат горски пътища, прокари, горски разсадници, оградени ловностопански площи – карантинен двор, развъдник.

- Няма опасност от възникване на ерозия.

- Имот № 63238.7.309, попада в част от отдел 604, подотдел „б” - площ 27,9 ха., състав кгбр-8, кдб-1, мжд-1 възраст 40 г., произход издънков по ГСП 2019 г. на ТП „ДГС – Пловдив”.

Съгласно отразения лесослой по скица №15-851833/10.06.2026 г. издадена от СГКК гр. Пловдив, имот № 63238.7.309 попада в горска територия по ГСП 2019 г. и е отбелязан с отдел 604 подотдел „б“.

- Няма наличие на сгради в посоченият имот.

- В посоченият имот няма наличие на инфраструктурни обекти – подземни и въздушни кабели, проводни и други. Няма наличие на подземен кадастър, учреден сервитут и право на ползване.

- Инвестиционното намерение не би попречило за осъществяването на горскостопански и ловностопански дейности.

- Не са засегнати социални функции.

- Няма да бъдат нанесени вреди върху извори и подземни реки.

- Не е на лице несъвместимост на инвестиционното намерение с функцията на съседните горски имоти.

- Посоченият имот не попада в защитени територии и защитени зони, част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“, обявени по Закона за биологичното разнообразие.

- Не се засягат горски територии, за които важи забраната, въведена с чл.73, ал.2 от Закона за горите.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии“, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 102,26 евро (сто и две евро и 26 евроцента), съгласно Постановление № 177/03.09.2025 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите, гр. Пловдив, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в РДГ Пловдив, пред Административен съд гр. Пловдив.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж. Мирослав Димитров)

СЕКРЕТАР:

X

инж. Ваня Капушева
главен експерт РДГ-Пловдив