



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: [iag@iag.bg](mailto:iag@iag.bg)

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс:

Протокол № 4  
17.06.2025 г.

**РЕШЕНИЕ № 4-I-1**

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, 2 и 6, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-31792/20.12.2024 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-8145/08.04.2025 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

**от „СРС – България 2 Исперих“ ЕООД**, ЕИК 207109082, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София, ПК 1612, район Красно село, ул. „Ами Буче“ № 72, ет. 2, ап. 11,

**с инвестиционно предложение:** Ветроенергиен парк „Исперих“ – изграждане на площадки на ветрогенератори и трасета на линейни обекти – пътища за достъп,

**и местоположение:** поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землищата на с. Голям Поровец и гр. Исперих, община Исперих, област Разград, в района на дейност на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово, териториално поделение „Държавно горско стопанство Сеслав“, с обща площ **136,262 дка (сто тридесет и шест декара двеста шестдесет и два квадратни метра)**, както следва:

**I. За изграждане на площадки на ветрогенератори:**

1. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.7** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2**, представляващ **горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.6** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.5** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

4. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.4** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

5. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.3** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

6. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.55.8** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.55.3, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

7. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.55.7** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.55.3, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

8. Поземлен имот с проектен идентификатор **32874.38.110** в гр. Исперих, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрили със Заповед РД-18-94/14.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 385 кв. м (десет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 32874.38.106 с отнета площ 10,153 дка и от поземлен имот с идентификатор 32874.38.88 с отнета площ 0,232 дка, представляващи горска територия – частна държавна собственост, съгласно скици-проект от 21.03.2025 г., изготвени от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**II. За изграждане на трасета на линейни обекти – пътища за достъп:**

1. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.9** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10 969 кв. м (десет хиляди деветстотин шестдесет и девет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.29.8** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **30 158 кв. м (тридесет хиляди сто петдесет и осем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.29.2, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Поземлен имот с проектен идентификатор **15953.55.9** в с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **9 575 кв. м (девет хиляди петстотин седемдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **15953.55.3, представляващ горска територия – частна държавна собственост**, съгласно скица-проект от 21.03.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

4. Поземлен имот с проектен идентификатор **32874.38.111** в гр. Исперих, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/14.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **2 480 кв. м (две хиляди четиристотин и осемдесет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **32874.38.106** с отнета площ 2,155 дка и от поземлен имот с идентификатор **32874.38.88** с отнета площ 0,325 дка, представляващи горска територия – частна държавна собственост, съгласно скици-проект от 21.03.2025 г., изготвени от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**Комисията реши: Удовлетворява искането на „СРС – България 2 Исперих“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Голям Поровец и гр. Исперих, община Исперих, област Разград, с обща площ 136,262 дка (сто тридесет и шест декара двеста шестдесет и два квадратни метра) за изграждане на площадки за ветрогенератори и трасета на линейни обекти – пътища за достъп, съгласно техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план и план за застрояване (ПУП-ПП и ПЗ), одобрено**

с Решение № 158, По протокол № 16/28.11.2024 г., точка 1 от дневния ред, на заседание на Общински съвет Исперих.

**Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:**

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици-проект на поземлените имоти,
- да бъдат спазени изискванията на Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия,
- инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Настоящото решение на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и същото не може да се използва като мотив за решението или становището на компетентния орган по околна среда.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, само по отношение на предвижданията за изграждане на площадките за ветрогенератори и трасетата на линейните обекти – пътищата за достъп, в случай, че са изпълнени условията, поставени по-горе.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, 2 и 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на траса на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища, за изграждане на основи на съоръжения от ветрогенераторни паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-31792/20.12.2024 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-8145/08.04.2025 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 32874.38.106 и 32874.38.88, в землището на гр. Исперих, 15953.55.3 и 15953.29.2 в землището на с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-8543/14.04.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Сеслав“ и с рег. индекс ИАГ-10502/09.05.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № РД18096/09.05.2025 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Сеслав“. Съгласно цитираното становище:

В ПИ 15953.55.3 попадат следните подотдели - 1080 „б“ (Функции: ГВКС 2, категория: Специална), 1080 „г“ (Функции: ГВКС 2. Категория: Специална), 1080 „е“

(Функции: ГВКС 2, категория: Специална), 1080 „з“ (Функции: ГВКС 2, зелена зона, категория: Специална), 1080 „к“ (Функции: ГВКС 2, зелена зона, Категория: Специална), 1080 „о“ (Функции: ГВКС 2, зелена зона, категория: Специална). Представлява държавна частна собственост. Извън Натура 2000. Не предстои прекатегоризиране. Няма други заявители, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване. Не е засегнат горски път, прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и други. Няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоят в КАИС не е коректно отразен (ГСП 2013), но границите на имотите са коректно отразени. ДГС „Сеслав“ има разработен и утвърден (ГСП 2023). Няма наличие на сгради. Няма информация за наличие на инфраструктурни обекти и подземен кадастър, няма учредени сервитути и право на ползване, Не би следвало инвестиционното намерение сериозно да пречи на осъществяването на горската и ловностопанската дейност (дърводобива) в района/басейна. Не се засягат социални функции. Няма информация за наличие на извори, подземни реки и други водни обекти. Съседните горски имоти са държавна собственост. Извън Натура 2000. Не се засягат защитени територии. Няма данни за опожаряване.

В ПИ 15953.29.2 попадат в следните подотдели - 1081 „а“ (Функции: ГВКС 2, ГВСК 4, защ. ивица жп линия, категория: Специална), 1081 „б“ (Функции: ГВКС 2, ГВСК 4, защ. ивица жп линия, категория: Специална), 1081 „в“ (Функции: ГВКС 2, категория: Специална), 1082 „а“ (Функции: ГВКС 2, ГВСК 4, защ. ивица жп линия, категория: Специална), 1082 „б“ (Функции: ГВКС 2, ГВСК 4, защ. ивица жп линия, категория: Специална), 1082 „в“ (Функции: ГВКС 2, категория: Специална), 1082 „к“ (Функции: ГВКС 2, категория: Специална), 1082 „м“ (Функции: ГВКС 2, ГВСК 4, защ. ивица жп линия, категория: Специална), 1151 „б“ (Функции: ГВКС 2, категория: Специална) и 1151 „в“ (Функции: ГВКС 2, категория: Специална). Представлява държавна частна собственост. Извън Натура 2000. Не предстои прекатегоризиране. Няма други заявители, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване. Не е засегнат горски път, прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и други. Няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоят в КАИС не е коректно отразен (ГСП 2013), но границите на имотите са коректно отразени. ДГС „Сеслав“ има разработен и утвърден (ГСП 2023). Няма наличие на сгради. Няма информация за наличие на инфраструктурни обекти и подземен кадастър, няма учредени сервитути и право на ползване. Не би следвало инвестиционното намерение сериозно да пречи на осъществяването на горската и ловностопанската дейност (дърводобива) в района/басейна. Не се засягат социални функции. Няма информация за наличие на извори, подземни реки и други водни обекти. Съседните горски имоти са държавна собственост. Извън Натура 2000. Не се засягат защитени територии. Няма данни за опожаряване.

В ПИ 32874.38.88 и ПИ 32874.38.106 попада в следния подотдел: 1083 „к“. Функции: ГВКС 2, зелена зона. Категория: Специална. Представлява държавна частна собственост. Извън Натура 2000. Не предстои прекатегоризиране. Няма други заявители, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване. Не е засегнат горски път, прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и други. Няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоят в КАИС не е коректно отразен (ГСП 2013), но границите на имотите са коректно отразени. ДГС „Сеслав“ има разработен и утвърден (ГСП 2023). Няма наличие на сгради. Няма информация за наличие на инфраструктурни обекти и подземен кадастър, няма

учредени сервитути и право на ползване. Не би следвало инвестиционното намерение сериозно да пречи на осъществяването на горската и ловностопанската дейност (дърводобива) в района/басейна. Не се засягат социални функции. Няма информация за наличие на извори, подземни реки и други водни обекти. Съседните горски имоти са държавна собственост. Извън Натура 2000. Не се засягат защитени територии. Няма данни за опожаряване.

На основание чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, предвид извършена преценка на всички значими обстоятелства, свързани с имотите попадащи в горски територии - държавна собственост, ТП ДГС „Сеслав“ изразява положително становище по предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на Ветроенергиен парк „Исперих“.

Към искането е приложено техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план и план за застрояване (ПУП-ПП и ПЗ), одобрено с т. 3 от Решение № 158, по протокол № 16/28.11.2024 г., точка 1 от дневния ред на заседание на Общински съвет Исперих.

С т. 2 от Решение № 158, по протокол № 16/28.11.2024 г. от заседание на Общински съвет Исперих се одобрява и техническо задание за частично изменение на ОУП на община Исперих, но същото няма отношение към процедурата за предварително съгласуване за промяна на предназначението по реда на чл. 75 от Закона за горите, поради което комисията няма правомощия да се произнася по проекта за частично изменение на ОУП на община Исперих.

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
АСЕН МАРКОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:  
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“**