



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс:

Протокол № 4
17.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 4-I-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-2357/31.01.2025 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от **„ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО” АД**, ЕИК 130131711, със седалище и адрес на управление: гр. София 1619, СО р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5,

с инвестиционно предложение: устройване на депо и кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници от находище „Целовижда“, в землището на с. Опицвет, община Костинброд

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие” – гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница”, с обща площ **308,038 дка (триста и осем декара тридесет и осем квадратни метра)**, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 53607.31.384 в с. Опицвет, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **68 444 кв. м (шестдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра)**, номер по предходен план: 000384, съгласно скица № 15-691942-30.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

- Поземлен имот с идентификатор 53607.31.382 в с. Опицвет, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 028 кв. м (три хиляди двадесет и осем квадратни метра)**, номер по предходен план: 000382, съгласно скица № 15-691934-30.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

- Поземлен имот с идентификатор 53607.33.383 в с. Опицвет, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **13 050 кв. м (тринадесет хиляди и петдесет квадратни метра)**, номер по предходен план: 000383, съгласно скица № 15-691941-30.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

- Поземлен имот с идентификатор 53607.33.496 в с. Опицвет, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **223 516 кв. м (двеста двадесет и три хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра)**, номер по предходен план: 000496, съгласно скица № 15-691943-30.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Комисията реши: Удовлетворява искането на **„ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД** за **предварително съгласуване за промяна на предназначението** на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ **308,038 дка (триста и осем декара тридесет и осем квадратни метра)**, съгласно подробен устройствен план - план за застрояване за „Кариера“ в поземлен имот № 000496 в землището на с. Опицвет, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-17-166/30.06.2016 г. на зам.-кмета на Община Костинброд и план за застрояване за кариера и депо за имоти 000382, 000383 000384, одобрен с Решение № 773/27.01.2011 г. на Общински съвет Костинброд и влязло в сила на 28.03.2011 г.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Настоящото решение на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и не може да се използва като мотив за решението или становището на компетентния орган по околна среда.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за депо за отпадъци и добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-2357/31.01.2025 г. е постъпило искане от **„ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД**, ЕИК 130131711, със седалище и адрес на управление: гр. София 1619, СО р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 206 от 08 април 2008 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници, от находище „Целовижда“ в землището на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, на **„ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО**

СТРОИТЕЛСТВО” АД – София.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Със заповед № РД49-236/17.06.2011 г. на министъра на земеделието и храните е променено предназначението на поземлени имоти с номера 000382, 000383, 000384 в землището на с. Опицвет, община Костинброд за кариера и депо – за добив на строителни материали от находище „Целовижда“.

С Решение № 6-II-1/30.11.2017 г. е променено предназначението на поземлен имот с номер 000496 в землището на с. Опицвет за устройване на кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници от находище „Целовижда“.

Предвид, че дружеството не е спазило срока по чл. 79, ал. 8, т. 1 от Закона за горите, правото на „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО” АД да закупи имотите с променено предназначение е погасено по силата на закона. В тази връзка, със Заповед № РД49-84/06.03.2025 г. и Заповед № РД49-116/14.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, поземлените имоти с идентификатори 53607.33.383, 53607.31.384, 53607.31.382 и 53607.33.496 в землището на с. Опицвет, общ. Костинброд са отразени като горска територия в Кадастралната карта и кадастралните регистри.

Представен е подробен устройствен план - план за застрояване за „Кариера“ в поземлен имот № 000496 в землището на с. Опицвет, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-17-166/30.06.2016 г. на зам.-кмета на Община Костинброд и план за застрояване за кариера и депо за имоти 000382, 000383 000384, одобрен с Решение № 773/27.01.2011 г. на Общински съвет Костинброд и влязъл в сила на 28.03.2011 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. ИАГ-11056/15.05.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница“ (ТП „ДГС Сливница“).

В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-10962/14.05.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-11387/19.05.2025 г. и ИАГ-11534/20.05.2025 г., в Изпълнителна агенция по горите са постъпили становища с изх. № 06-01-16-1/14.05.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 53607.33.496 в с. Опицвет, община Костинброд, област София и изх. № 06-01-10-1/19.05.2025 г., допълнено с изх. № 06-01-10-2/20.05.2025 г. за поземлени имоти с идентификатори 53607.3.382, 53607.33.383 и 53607.31.384 в с. Опицвет, община Костинброд, област София, на ТП „ДГС Сливница“.

Съгласно представените становища, поземлените имоти, засегнати от инвестиционното намерение са частна държавна собственост.

Поземлени имоти с идентификатори 53607.33.383, 53607.31.384, 53607.31.382, не са устроени в Горскостопански план 2020 г. на ТП „ДГС Сливница“, одобрен със заповед №7774/16.09.2020 г. и за тях няма данни в горскостопанския план. Не предстои прекатегоризация на територията. Няма друг заявител за посочените имоти. Извършването на дейностите предвидени в инвестиционното намерение, не би създавало опасност от ерозия. Дължината на склона и наклона на терена не предразполагат формирането на голям повърхностен воден отток, който да доведе до ерозия. В близост няма постоянни водни течения. Най-близкото водно течение е р. Блато, която се намира на около 2 км от имота. Няма изградени сгради в имотите. Няма данни за налични инфраструктурни обекти в имотите. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат горски територии със социални функции. Няма данни, че имотите са част от санитарно - охранителна зона. Съвместимо е инвестиционното намерение с функциите на съседните горски имоти. От теренната проверка е установено, че горецитираните имоти нямат характеристика на гора, както и не попадат в хипотезата на чл. 73. ал. 2 от Закона за горите.

Поземлен имот с идентификатор 53607.33.496 в землището на с. Опицвет, общ. Костинброд, попадащ в отдел и подотдели: 205 „10“, 205 „11“, 205 „21“, 205 „7“, 205 „8“ и 205

„9“ по ГСП от 2020 г. на ТП „ДГС Сливница“, одобрен със Заповед № 7774/16.09.2020 г. и е частна държавна собственост, което съвпада с данните по приложената скица № 15-691943/30.04.2025 г. Подотдели 205 „10“, 205 „11“, 205 „7“, 205 „8“ и 205 „9“ попадат в защитена зона по директива за местообитанията BG0000322 „Драгоман“, обявена със заповед № РД-265 от 31.03.2021 г., бр. 43/2021 на Държавен вестник 2-2-322-265-2021. Подотдел 205 „21“ не попада в защитена зона и е със стопански функции. Подотдели 205 „7“, 205 „8“, 205 „9“ попадат във вододайна зона. Подотдели 205 „10“, 205 „11“ и 205 „21“ не попадат във вододайна зона. Не предстои прекатегоризация на територията. Няма друг заявител за посочения имот. През имота преминава временен горски път, който е отразен на горскостопанската карта. Извършването на дейностите предвидени в инвестиционното намерение, не би създало опасност от ерозия. Дължината на склона и наклона на терена не предразполагат формирането на голям повърхностен воден отток, който да доведе до ерозия. В близост няма постоянни водни течения. Най-близкото водно течение е р. Блато, която се намира на около 2 км от имота. Лесослоят е коректно нанесен за поземлен имот с идентификатор 53607.33.496. Издадените скици са по ГСП от 2020 г. на ТП „ДГС Сливница“. Няма изградени сгради в имотите. Няма данни за налични инфраструктурни обекти в имотите. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат горски територии със социални функции. Няма данни, че имотите са част от санитарно - охранителна зона. Съвместимо е инвестиционното намерение с функциите на съседните горски имоти. Попада в защитена зона по директива за местообитанията BG0000322 „Драгоман“, обявена с заповед № РД-265 от 31.03.2021 г., бр. 43/2021 на Държавен вестник 2-2-322-265-2021. Според режима на дейности определен със същата заповед, в т.4 „Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива“. Имотът не попада в хипотезата на чл. 73. ал. 2 от Закона за горите. От теренната проверка е установено, че имотът изцяло попада в полето на действие на кариера „Целовижда“ и в него се извършват дейности по добив на подземни богатства – строителни материали.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПГТ