



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ПАЗАРДЖИК

Бул. "Александър Стамболийски" № 50, тел.: 44-83-95, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г., изменена със Заповед № РД 49-63/23.02.2021 г., изменена със Заповед № РД 49-164/07.06.2022 г. на Министъра на земеделието във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1, ал. 2 чл. 74, ал. 2, т. 1, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 4 от 21.07.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4 от 21 юли 2026 година

I. ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, ДЪРЖАВНА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и постъпило искане в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик с входящ, № РДГ 09-4590/18.05.2026 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, въз основа на представените документи,

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства, подобект: „Руднична подстанция“

и местоположение: част от поземлен имот с идентификатор 55302.48.22 в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, попадащ в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, проектен имот с проектен идентификатор 55302.48.51, с проектна площ 2 641 кв. м /две хиляди шестстотин и четиридесет и един кв. м/ в горска територия, държавна частна собственост, съгласно комбинирана скица № 1/03.06.2026 г., изготвена от „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 55302.48.22 в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, попадащ в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, с проектен имот с проектен идентификатор 55302.48.51, с проектна площ от 2 641 кв. м /две хиляди шестстотин и четиридесет и един кв. м/ в горска територия, държавна частна собственост, съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план, за обект “Добив на подземни богатства, подобект: „Руднична подстанция“, одобрено с Решение № 384, от Протокол № 44 от заседание на Общински съвет – Панагюрище, проведено на 29.04.2026 г.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при условия, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената комбинирана скица на поземления имот и

инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Регионална дирекция по горите – Пазарджик с рег. индекс РДГ 09-4590/18.05.2026 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 55302.48.22 в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик с проектна площ от 2 641 кв. м, държавна частна собственост, попадащ в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“, за добив на подземни богатства, съгласно Решение № 100/20.02.20 на Министерски съвет за предоставяне на концесия за приемане на отправено от юридическото лице, гр. Панагюрище предложение за изменение на договор за предоставяне на концесия за подземни богатства – медни руди, чрез добив от находище на юридическото лице, гр. Панагюрище, област Пазарджик, сключен между министъра на промишлеността и юридическото лице на 23.12.1998 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс РДГ 094840/26.05.2026 г. служебно е изискано становище за имота, държавна частна собственост и с рег. индекс РДГ 09-6311/08.07.2026 г. в Регионална дирекция по горите – Пазарджик е постъпило становище с изх. № В-17-234-#3/08.07.2026 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“, съгласувано с писмо с рег. индекс В-17-234-#2/08.07.2026 г. на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“. Съгласно цитираното становище функциите на горските територии /съгласно чл. 4 и чл. 5 от Закона за горите/, засягащи имота, инвестиционното намерение не би възпрепятствало изпълнението им.

Имотите не попадат в горски територии, на които изпълнението на бъдещите функции би било сериозно възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. За същите имоти няма друг заявител и същите не са отдадени под наем или аренда за временно ползване. Поземлен имот с идентификатор 55302.48.22, с проектен поземлен имот с проектен идентификатор 55302.48.51 засяга част от отдел 252, подотдел „а“ – издънково насаждение, състав зимен дъб, възраст 40 г., пълнота 0,8 с пети бонитет, отдел 252, подотдел „4“ – автомобилен път по Горскостопански план от 2022 г. Проектния имот не засяга прокар /паша/, разсадник, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, развъдник. Има възможност за ползване на описаните в заданието горски пътища за транспортен достъп. Опасност от възникване на ерозия няма. Инвестиционното намерение не би попречило на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Ще се намали ловната площ на ЛРД Панагюрище II. Инвестиционното намерение не би нарушило социалните функции на подотделите през които преминава. Инвестиционното намерение не би предизвикало вреди върху извори и подземни реки. Няма несъвместимост на инвестиционното намерение с функциите на съседните горски имоти. Посочените територии засягат защитени зони по

НАТУРА 2000, а именно в Защитена зона птици и местообитания Натура 2000: BG 0002054 /Средна гора/. Установено е, че за поземлен имот с идентификатор 55302.48.22 в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик не се засягат горски територии за които важи забраната, въведена с чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

На основание горните данни, констатации и съгласието на териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“, Регионална дирекция по горите – Пазарджик дава предварително съгласуване на юридическото лице, относно искане за предварително съгласуване промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 55302.48.22 в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик в горски територии с инвестиционно намерение – добив на подземни богатства, подобект „Руднична подстанция“ в района на дейност на териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни на територията, заети от проекта, са определени с координати на граничните точки, съгласно скица – проект, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите – Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Пазарджик.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/инж. Цветко Водев/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/инж. Мариана Ланджева/