



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-19853 - 20.08.2025 г.

Протокол № 5
20.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост и частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-11363/19.05.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Дионисомарбле“ ЕООД, ЕИК 121670026, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София, ПК 1309, район Красна поляна, бул. „Александър Стамболийски“ № 247-В, ет. 6, ап. 19,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства от находище „Дионисо“ – участък втори, разположено в землището на с. Върбешница, община Мездра, област Враца,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Върбешница, община Мездра, област Враца, в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ и поземлени имоти в горска територия – частна собственост в землището на с. Върбешница, община Мездра, област Враца, с обща проектна площ **87,194 дка (осемдесет и седем декара сто деветдесет и четири квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.29** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **4 502 кв. м (четири хиляди петстотин и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 226029, съгласно Скица № 15-1284625-17.12.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118 от 11.03.2021 г., том I, рег. 885, дело 95 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, дв.р. 415, вх. рег. № 417 от 11.03.2021 г., акт № 96, том II, дело № 277/21 г., Нотариален акт за дарение на

недвижим имот № 117 от 11.03.2021 г., том I, рег. 884, дело 94 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 416 от 11.03.2021 г., дв. вх. рег. № 414 от 11.03.2021 г., акт № 95, том II, дело № 276/21 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1 от 16.04.2021 г., том II, рег. 1484, дело 161 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, дв.р. 647, вх. рег. № 653 от 16.04.2021 г., акт № 71, том III, дело № 459/2021 г., партидна книга № 68478-68499,

2. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.30** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 000 кв. м (три хиляди квадратни метра)**, номер по предходен план: 226030, съгласно Скица № 15-1284631-17.12.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188 от 04.07.2018 г., том II, рег. 2675, дело 242 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, дв. вх. рег. 1084, вх. рег. № 1085 от 04.07.2018 г., акт № 200, том III, дело № 531/2018 г., партидна книга № 59689.

3. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.32** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 203 кв. м (три хиляди двеста и три квадратни метра)**, номер по предходен план: 226032, съгласно Скица № 15-1284632-17.12.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8 от 13.01.2021 г., том I, рег. 178, дело 8 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 40 от 13.01.2021 г., акт № 21, том I, дело № 21/2021 г., партидна книга № 68105.

4. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.38** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **998 кв. м (деветстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, номер по предходен план: 226038, съгласно Скица № 15-1284633-17.12.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97 от 04.11.2015 г., том IV, рег. 3207, дело 439 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 2939 от 04.11.2015 г., акт № 60, том X, дело № 1081/2015 г., партидна книга № 51035.

5. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.75** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **5 418 кв. м (пет хиляди четиристотин и осемнадесет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 12704.226.74, номер по предходен план: 226074, съгласно Скица № 15-372146-11.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Враца. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 84 от 07.11.2013 г., том VI, рег. 4052, дело 526 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 3377 от 07.11.2013 г., акт № 56, том X, дело № 1162, партидна книга № 36824.

6. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.92** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **14 348 кв. м (четирнадесет хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 12704.226.24, номер по предходен план: 226024, съгласно Скица № 15-301095-25.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Враца. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1 от 10.10.2014 г., том IV, рег. 2818, дело 370 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 3474 от 10.10.2014 г., акт № 181, том IX, дело № 900, партидна книга № 43400-43403.

7. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.27** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **11 851 кв. м (единадесет хиляди осемстотин петдесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 12704.226.94, номер по предходен план: 226.94, съгласно Скица № 15-647726-17.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот по писмени доказателство № 11 от 09.04.2025 г., том II, рег. 3246, дело 173 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 468 от 09.04.2025 г., дв. вх. рег. № 468 от 09.04.2025 г., акт № 81, том II, дело № 256/25 г., партидна книга № 84150-84151.

8. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.95** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **8 599 кв. м (осем хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 12704.226.41, номер по предходен план: 226041, съгласно Скица № 15-372108-11.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95 от 31.08.2016 г., том I, рег. 530, дело 87 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 2184 от 31.08.2016 г., акт № 168, том VI, дело № 765/2016 г., партидна книга № 54643.

9. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.98** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **30 675 кв. м (тридесет хиляди шестстотин седемдесет и пет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 12704.226.40, номер по предходен план: 226040, съгласно Скица № 15-372080-11.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца. Имотът е собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197 от 12.07.2017 г., том II, рег. 2361, дело 244 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Мездра, вх. рег. № 1259 от 12.07.2017 г., акт № 110, том IV, дело № 530/17 г., партидна книга № 57344.

10. Поземлен имот с идентификатор **12704.226.34** в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1969/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **4 600 кв. м (четири хиляди и шестстотин квадратни метра)**, номер по предходен план: 226034, съгласно Скица № 15-367986-05.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с рег. индекс РД-12-05-99-1/28.05.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Мездра, като скица № 15-367986-05.03.2025 г. е неразделна част от него.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „Дионисомарбле“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна и частна собственост, в с. Върбешница, община Мездра, област Враца, с обща площ 87,194 дка (осемдесет и седем декара сто деветдесет и четири квадратни метра), съгласно техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрено с Решение № 104, Протокол № 9/27.06.2024 г. от заседание на Общински съвет Мездра.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти,

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите“.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-11363/19.05.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ), от „Дионисомарбле“ ЕООД, за реализиране на инвестиционно намерение – добив на подземни богатства от находище „Дионисо“ - участък втори“. Засягат се поземлени имоти в горска територия – държавна и частна собственост, с идентификатори 12704.226.34, 12704.226.29, 12704.226.30, 12704.226.32, 12704.226.38, 12704.226.75, 12704.226.92, 12704.226.27, 12704.226.95 и 12704.226.98 в с. Върбешница, община Мездра, област Враца.

С Решение № 332 от 14 май 2001 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 6 от Закона за подземните богатства – скално-облицовъчни материали - варовици, от находище „Дионисо“, с. Върбешница, община Мездра, област Враца, на „Дионисомарбле-България“ ЕООД – София, въз основа на което е сключен Договор от 03.07.2001 г.

С Решение № 804 на Министерския съвет от 2007 г. за изменение и допълнение на решения на Министерския съвет за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства и е сключено Допълнително споразумение към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали - варовици, от находище „Дионисо“, с. Върбешница, община Мездра, област Враца, сключен на 3 юли 2001 г.

С Решение № 200 от 09 април 2010 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Дионисо“ - участък „Втори“, разположено в землището на с. Върбешница, община Мездра, област Враца, на „Дионисомарбле – България“ ЕООД – София.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-11731/21.05.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ по отношение на поземлен имот с идентификатор **12704.226.34 – държавна собственост** и с рег. индекс ИАГ-13424/09.06.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 140/28.05.2025 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“. Съгласно цитираното становище, гореописаният имот, държавна частна собственост не е обект на друга процедура по Закона на горите, няма други заявители, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване. Не засяга горски пътища, прокари, оградена

ловностопанска площ-карантинен двор, вододайни зони, защитени пояси, семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадници, опитни и географски култури, гори с висока консервационна стойност и други. Не предстои прекатегоризиране на горепосочената територия. Не попада върху съществуващи или проектни съоръжения - пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения за ловностопанска дейност, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина и други. Няма данни за евентуални вреди върху извори и подземни реки и опасност от възникване на ерозия. Данните са по лесоустройствен проект от 2017 год. на ДГС Мездра, който е отразен в КВС. Няма наличие на сгради и инфраструктурни обекти в имота. Не пречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанска дейност в района. Не засяга социални функции. Конкретното инвестиционно намерение не би възпрепятствало функциите на горските територии и е в съвместимост с функциите на съседните горски имоти. Не засяга защитени обявени територии, по ЗЗТ, и защитени зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по ЗБР, както и горски територии, за които важи забраната, въведена с чл. 73, ал. 2 от ЗГ.

ТП Държавно горско стопанство Мездра дава съгласие относно промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии по реда на чл. 75, ал. 1, т. 1 от ЗГ за поземлен имот: 12704.226.34 в землището на с. Върбешница, община Мездра, държавна частна собственост на МЗГ-ДЛ.

С регистрационен индекс ИАГ-11735/21.05.2025 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Берковица, дали засегнатите поземлени имоти – собственост на „Дионисомарбле“ ЕООД попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно която се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-12910/03.06.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Берковица с рег. индекс РДГ01-04575/03.06.2025 г., съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Към искането е приложено техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрено с Решение № 104, Протокол № 9/27.06.2024 г. от заседание на Общински съвет Мездра.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

X

Асен Марков
Председател на комисията

X

инж. Димитър Димитров
Секретар на комисията