



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/30.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-19857 - 20.08.2025 г.

Протокол № 5
20.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-31389/18.12.2024 г., допълнено ИАГ-16800/14.07.2025 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД, ЕИК 835009611, със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, ПК 7700, ул. „Трети Март“ № 40,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Лиляк“ и път за достъп,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-391/25.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **279 657 кв. м (двеста седемдесет и девет хиляди шестстотин петдесет и седем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 55201.1.13, 55201.1.15, номер по предходен план: 1.15, съгласно скица № 15-1173381-15.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № ПО-

21-355-1/11.08.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-110818/05.02.2024 г. е неразделна част от него.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище, с площ **279 657 кв. м (двеста седемдесет и девет хиляди шестстотин петдесет и седем квадратни метра)**, съгласно задание за проектиране на специализиран подробен устройствен план (СПУП) – изменение на план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 55201.1.51, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрено с Решение № 13 по Протокол № 7/25.04.2025 г. от заседание на Общински съвет Търговище, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите“.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и за изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища, включително и съоръженията към тях.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-31389/18.12.2024 г., допълнено ИАГ-16800/14.07.2025 г. е постъпило искане от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище, с площ **279 657 кв. м (двеста седемдесет и девет хиляди шестстотин петдесет и седем квадратни метра)**, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Лиляк“ и път за достъп.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е задание за проектиране на специализиран подробен устройствен план (СПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ), одобрено с Решение № 13 по Протокол № 7/25.04.2025 г. от заседание на Общински съвет на община Търговище. За поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КККР на с. Пайдушко (поземлен имот с номер 000098 по КВС на с. Пайдушко) има одобрен с Решение № 21 от Протокол № 9/29.03.2012 г. на Общински съвет Търговище подробен устройствен план – план за застрояване, с който е образуван имотът и е определено предназначението му „за кариера за инертни материали“. Със СПУП-ИПЗ от поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 с предназначение „за кариера за инертни материали“ се образуват 7 бр. нови

самостоятелни имота с проектни идентификатори 55201.1.42, 55201.1.43, 55201.1.44, 55201.1.45, 55201.1.46 и 55201.1.47, с определено предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ и с проектен идентификатор 55201.1.48, за „ведомствен път“.

С Решение № 2 по Протокол № 2/29.05.2025 г. от заседание на Общински съвет на община Търговище е одобрено изменение на Общия устройствен план на община Търговище като за поземлен имот с идентификатор 55201.1.51, попадащ в концесионната площ е предвидена предимно производствена устройствена зона(Пп).

С Решение № 154 на Министерския съвет от 13 март 2007 г. (РМС) е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Лиляк“, с. Лиляк, община Търговище, област Търговище, въз основа на което е сключен Договор от 23.04.2007 г., изменен с допълнително споразумение № 1 от 25.02.2008 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ16906/15.07.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“ и с рег. индекс ИАГ-19026/11.08.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 1962/08.08.2025 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“. Съгласно становището, поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 е частна държавна собственост с площ 279 657 кв. м, в землището на с. Пайдушко, община Търговище. По-голямата част от имота представлява кариера. Конкретното инвестиционно намерение не би възпрепятствало фатално изпълнението на функциите на горската територия. Не предстои прекатегоризиране. С Решение на министерски съвет № 154 от 13.08.2007 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства от находище „Лиляк“, с. Лиляк, община Търговище на „Пътинженерингстрой-Т“ АД с площ от 279 856 кв. м. Не се засяга прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и др. Съществуващите горски пътища може да се използват във връзка с инвестиционното намерение. Няма опасност от възникване на ерозия.

Посоченият лесослой в скицата не е коректен /съгласно стар ЛУП от 2003 г./. Съгласно извършената през 2023 г. инвентаризация на горските територии в обхвата на ТП „ДГС Търговище“, която все още не е окончателно утвърдена, имотът засяга подотдели - 91/е /издънково насаждение от келяв габър/, 91/1 /автомобилен път/, 91/4 /кариера/, 91/5 /кариера/ и 91/7 /лесонепригодна голина/. В имота няма наличие на сгради. В имота няма инфраструктурни обекти, въздушни кабели, проводни и други. Няма данни за подземен кадастър. Инвестиционното намерение не би попречило на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат социални функции. Имота не попада в гора около населено място, която се ползва за горски паркове и зелени зони извън урбанизираните територии. Предвид характера на инвестиционното намерение не може да се направи преценка за евентуални вреди върху извори, подземни реки и други водни обекти. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски територии. Имотът не попада в защитена територия по Закона за защитените територии и/или защитена зона по НАТУРА 2000. Няма данни за опожаряване на имота или части от него.

ТП „ДГС Търговище“ не възразява относно инвестиционното намерение на „Пътинженерингстрой Т“ ЕАД и дава своето положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 55201.1.51 в землището на с. Пайдушко, община Търговище, за добив на подземни богатства - варовици от находище „Лиляк“.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание при условие основните кадастрални данни за

територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

X

АСЕН МАРКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

X

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
СЕКРЕТАР