



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-19859 - 20.08.2025 г.

Протокол № 5
20.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-3

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-16410/09.07.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление област Русе, община Русе, гр. Русе, ПК 7000, П. К. 12,

с инвестиционно предложение: промишлено предприятие – изграждане на основна производствена площадка и складове за съхранение на оръжие, боеприпаси, вещества и пиротехнически изделия на „Дунарит“ АД,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Николово, община Русе, област Русе, в района на дейност на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Дунав“, с обща площ **1 078,441 дка (хиляда седемдесет и осем декара четиристотин четиридесет и един квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **51679.216.710** в с. Николово, община Русе, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-887/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **761 451 кв. м (седемстотин шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 000710, съгласно Скица № 15-758754-25.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе.

2. Поземлен имот с идентификатор **51679.216.712** в с. Николово, община Русе, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-887/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **316 990 кв. м (триста и шестнадесет хиляди деветстотин и деветдесет квадратни метра)**, номер по

предходен план: 000710, съгласно Скица № 15-607004-24.08.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „Дунарит“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Николово, община Русе, област Русе, с обща площ 1 078,441 дка (хиляда седемдесет и осем декара четиристотин четиридесет и един квадратни метра), съгласно техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), за ПИ с идентификатор 51679.216.710 и ПИ с идентификатор 51679.216.712 по кадастралната карта на с. Николово, местност Слатина, община Русе, област Русе, одобрено с Решение № 623, прието с Протокол № 21/29.05.2025 г. от заседание на Общински съвет Русе.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти,

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите“.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на промишлени предприятия.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-16410/09.07.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия на основание чл. 75, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ), от „Дунарит“ АД, за реализиране на инвестиционно намерение – промишлено предприятие – изграждане на основна производствена площадка и складове за съхранение на оръжие, боеприпаси, вещества и пиротехнически изделия на „Дунарит“ АД. Засягат се поземлени имоти в горски територии – държавна собственост: 51679.216.710 и 51679.216.712 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Русе, област Русе.

Към искането са приложени изискуемите документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-16578/11.07.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Дунав“ и с рег. индекс ИАГ-19271/13.08.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № РД12017/13.08.2025 г. на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Дунав“. Съгласно цитираното становище, собствеността върху посочените имоти е държавна частна. Имотите не попадат в хипотезите на чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Засегнатите имоти попадат във вододайна зона, като около две трети от предвидената за промяна на предназначението площ представлява гори с висока консервационна стойност включени в доклада за ГВКС на ДЛС Дунав, ВКС-3

Екосистеми и местообитания. Същите представляват Euro-Siberian steppe [*Quercus*] woods - Гори, доминирани от цер (*Quercus cerris*), благуи (*Q. frainetto*) и зимен дъб (*Q. dalechampii*) в равнинните райони на Дунавската хълмиста равнина върху черноземи.

Към момента „Дунарит АД“ разполага с производствени мощности и складови помещения изградени върху засегнатата територия без това да възпрепятства изпълнението на определените и функции.

В приложеното техническо задание е посочено, че горскодървесната растителност извън застроените терени изпълнява определени защитни функции, като визуална защита от неприятелски разузнавания и физическа защита от ударна вълна при евентуален инцидентен взрив. Това предполага запазване на горския елемент или поне на голяма част от него на територията на засегнатите имоти.

В същото време се предвижда изграждане на цехове и складове, както на мястото на разрушени помещения, така и на изцяло нови такива. Към момента ДЛС Дунав не разполага с конкретна информация доколко предвиденото изграждане на нови помещения би намалило територията, заета от гора, съответно доколко би се възпрепятствало изпълнението на функциите на територията. Прекатегоризиране на засегнатите горски територии не се предвижда. Друго инвестиционно намерение засягащо посочените имоти не е постъпвало в деловодството на ДЛС „Дунав“.

Не се засягат, разсадници, развъдници или други лесокulturни или ловностопански съоръжения. На територията на имотите са изградени асфалтови пътища изцяло обслужващи производствената и търговска дейност на „Дунарит“ АД.

Обектите не се намират в близост до брегове на водни обекти и не водят до риск от ерозия. Нанесеният лесослой е коректен съгласно ГСП на ДЛС Дунав от 2022 г. В имоти 51679.216.710 и 51679.216.712 съществуват сгради, представляващи производствени цехове, складови помещения и административни сгради. Всички сгради са свързани с производствената дейност на „Дунарит“ АД. Сградите са законни и са собственост на инвеститора „Дунарит“ АД. На територията на имотите е изградена инфраструктура, обслужваща съществуващата производствената дейност. Достъпът до засегнатите имоти е ограничен, поради извършването в нея производство на боеприпаси. Поради това ДЛС Дунав и към момента не извършва никакви горско или ловностопански дейности в засегнатите територии.

Засегнатата горска територия не представлява зелена зона, не се използва като парк, нито притежава друга социална функция, която да бъде засегната при реализиране на инвестиционното намерение.

ДЛС „Дунав“ не би могло да даде категорично становище относно евентуалните вреди, които инвестиционното намерение би нанесло върху извори, подземни реки и др. Компетентен орган в случая се явява МОСВ в лицето на РИОСВ гр. Русе.

Реализирането на инвестиционното намерение не би оказало вредно въздействие върху изпълнението на функциите на съседните горски имоти. Не се засягат защитени територии, по Закона за защитените територии нито такива включени в Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Териториите предвидени за промяна на предназначението не са опожарявани през последните 20 години.

Към искането е приложено техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 51679.216.710 и ПИ с идентификатор 51679.216.712 по кадастралната карта на с. Николово, местност Слатина, община Русе, област Русе, одобрено с Решение № 623, прието с Протокол № 21/29.05.2025 г. от заседание на Общински съвет Русе.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на

личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

X

АСЕН МАРКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

X

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
СЕКРЕТАР