



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-29569/11.12.23г.
Регистрационен индекс

Протокол № 5
11.12.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 5-II-1

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с рег. индекс ИАГ-17887/01.08.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-20302/30.08.2023 г. и Решение № 4-I-1 от Протокол № 4/09.12.2020 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 148149421, със седалище и адрес на управление: област София-град, гр. София, район Витоша, пощенски код: 1680, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 98,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – собственост на „Базалт България“ ЕООД, в землището на с. Димча, община Павликени, област Велико Търново.

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии, с обща площ 8,053 дка (осем декара и петдесет и три квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 21138.222.342 в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **7784 кв.м (седем хиляди седемстотин осемдесет и четири квадратни метра)**, съгласно скица № 15-702716-29.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е собственост на „Базалт България“ ЕООД, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 117 от 10.11.2020 г., том III, рег. № 2848, дело № 411 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 2547 от 10.11.2020 г., акт № 120, том VIII, дело № 1212/2020 г., Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 118 от 10.11.2020 г., том III, рег. № 2850, дело № 412 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 2548 от 10.11.2020 г., акт № 121, том VIII, дело № 1213/2020 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 115 от 10.12.2021 г., том VI, рег. № 3848, дело № 767 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 3242 от 10.12.2021 г., акт № 33, том XI, дело № 1684/2021 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 21138.222.343 в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **269 кв.м (двеста шестдесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21138.222.37, номер по предходен план: 222037, съгласно скица № 15-787281-21.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е собственост на „Базалт България“ ЕООД, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8 от 28.06.2023 г., том IV, рег. № 2318, дело № 434 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 1228 от 28.06.2023 г., акт № 127, том IV, дело № 646/2023 г.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна собственост на „Базалт България“ ООД.

3. „Базалт България“ ООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща на обща стойност **4 452,00 лева (четири хиляди четиристотин петдесет и два лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 16.07.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 4 228,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.342,

3.2. доклад за оценка от 10.08.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 224,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.343.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-25230/25.10.2023 г. и ИАГ-26407/07.11.2023 г.

4. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дърветата се разрешава, само в площите с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 4-I-1 от Протокол № 4/09.12.2020 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-28345/09.12.2020 г., е удовлетворено искането на „Базалт България“ ООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на физически и юридически лица, в гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, с обща площ 78,581 дка (седемдесет и осем декара, петстотин осемдесет и един квадратни метра), за обект добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“.

В тази връзка в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19112/06.08.2021 г. (допълнено с рег. индекс ИАГ-19244/09.08.2021 г.), е постъпило заявление по образец от „Базалт България“ ООД, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на „Базалт България“ ООД в гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

С Решение № 1-II-5 от Протокол № 1/21.02.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-4122/21.02.2022 г., е променено предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатори 21138.222.325, 21138.213.339, 21138.222.326, 21138.222.332, 21138.222.328, 21138.222.330, 21138.222.338 в с. Димча, община Павликени и 70295.23.37 и 70295.23.38 в с. Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново – частна държавна собственост и собственост на „Базалт България“ ЕООД, с обща площ 31,903 дка (тридесет и един декара деветстотин и три квадратни метра), в района на дейност на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – Габрово, териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-17887/01.08.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-20302/30.08.2023 г. е постъпило заявление по образец от „Базалт България“ ООД, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с идентификатори 21138.222.342 и 21138.222.343 в с. Димча, община Павликени – собственост на „Базалт България“ ООД в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С влязла в сила Заповед № ОА04-9216/31.12.2020 г. на областния управител на област Велико Търново е одобрен специализиран подробен устройствен план и

транспортно-комуникационен план, изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

С Решение № 227 от 12.04.2018 г. на Министерския съвет на „Базалт България“ ООД е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди, от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“, разположено в землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено влязло в сила Определение на Върховен административен съд за одобряване на Споразумение от 02.11.2015 г. между „Базалт България“ ООД и директора на РИОСВ град Велико Търново, в което е инкорпорирано Решение по ОВОС, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение за „Добив на строителни материали – варовици, базалтоиди и техни продукти от находище „Станчова могила“ и което замества административния акт „Решение по оценка на въздействието върху околната среда“ по смисъла на т. 30 от § 1 от ДР на ЗООС. С писмо с изх. № 1822(7)/02.08.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново е удостоверено, че Споразумение от 02.11.2015 г. между „Базалт България“ ООД и директора на РИОСВ град Велико Търново (в което е инкорпорирано решение по ОВОС) не е загубило правно действие и е валидно.

С регистрационен индекс ИАГ-19320/09.08.2021 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Велико Търново, дали засегнатите от инвестиционното намерение поземлени имоти – собственост на „Базалт България“ ООД попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-23281/23.09.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Велико Търново с рег. индекс РДГ05-7474/17.09.2021 г., съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

