



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-19860 - 20.08.2025 г.

Протокол № 5
от 20.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 5-II-1

**за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия –
частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с рег. индекс ИАГ-16689/14.07.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-19293/13.08.2025 г., Решение № 2-I-1 от Протокол № 2/13.03.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6042/13.03.2025 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия,

от „Холсим България“ АД, ЕИК 816089656, със седалище и адрес на управление: област Враца, община Враца, гр. Враца, ПК 3040, с. Бели Извор,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства от находище „Лиляче“, за УПИ I – за добив на скални материали,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца“, с обща площ 99,718 дка (деветдесет и девет декара седемстотин и осемнадесет квадратни метра),

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 99,718 дка (деветдесет и девет декара седемстотин и осемнадесет квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 43712.189.1 в с. Лиляче, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/17.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 12 981 кв.м (дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и един квадратни метра), предишен идентификатор: 43712.189.15, номер по предходен план: 189.15, съгласно скица № 15-1186754-17.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия и кадастръ. Имотът е частна

държавна собственост, съгласно Акт № 6423 за частна държавна собственост от 13.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията Враца с вх. № 2220/1905.2025 г., акт № 64, том 6, дв.вхр. 2220.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 43712.189.17 в с. Лиляче, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/17.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **28 830 кв. м (двадесет и осем хиляди осемстотин и тридесет квадратни метра)**, номер по предходен план: 189017, съгласно скица № 15-1186768-17.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 013-7/15.11.2023 г., издадено от Общинска служба Земеделие – гр. Враца, като скица № 15-1007257-20.09.2023 г. е неразделна част от него.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 43712.189.16 в с. Лиляче, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/17.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **57 907 кв. м (петдесет и седем хиляди деветстотин и седем квадратни метра)**, номер по предходен план: 189016, съгласно скица № 15-1186765-17.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 013-6/15.11.2023 г., издадено от Общинска служба Земеделие – гр. Враца, като скица № 15-1007232-20.09.2023 г. е неразделна част от него.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1 от настоящето решение остават частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. „Холсим България“ АД е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите, в срок до 3 години от влизане в сила на акта за промяна на предназначението.

3. „Холсим България“ АД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **86 708,00 лева (осемдесет и шест хиляди седемстотин и осем лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 05.07.2025 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 17 634,00 лева, на поземлен имот в горска територия с идентификатор 43712.189.1.

3.2. Доклад за оценка от 05.07.2025 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 17 947,00 лева, на поземлен имот в горска територия с идентификатор 43712.189.17.

3.3 Доклад за оценка от 05.07.2025 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 51 127,00 лева, на поземлен имот в горска територия с идентификатор 43712.189.16.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/16.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-17030/16.07.2025 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване „Холсим България“ АД следва да внесе по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ –

Враца, „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, средства в размер на **105 537,96 лева (сто и пет хиляди петстотин тридесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 17.07.2025 г. на Регионална дирекция по горите Берковица, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-17516/23.07.2025 г., в размер на 57,420 дка (петдесет и седем декара четиристотин и двадесет квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 2-I-1 от Протокол № 2/13.03.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6042/13.03.2025 г., е удовлетворено искането на „Холсим България“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца“ и частна собственост, с обща площ 421,160 дка (четиристотин двадесет и един декара сто и шестдесет квадратни метра), за добив на подземни богатства от находище „Лиляче“.

Със заявление с рег. индекс ИАГ-16689/14.07.2025 г. е заявена промяната на предназначението на три от поземлените имоти, за които е дадено предварително съгласуване с цитираното по-горе решение на комисията.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е подробен устройствен план (ПУП) за обособяване в масиви №№ 000, 088, 092 и 189 в землището на с. Лиляче и масиви №№ 057, 086, 134 и 135 в землището на с. Чирен на нови урегулирани поземлени имоти – УПИ I – за добив на скални материали, УПИ II – за обработка на скални материали и УПИ III – територии за възстановяване и рекултивация, за изграждане на обект „Комплекс кариера с. Лиляче“, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрен с Решение № 780, взето на заседание на Общински съвет на община Враца от 30.09.2010 г., Протокол № 61. С констативен протокол от 13.01.2011 г. е удостоверено, че цитираното по-горе решение е влязло в сила.

С Решение № 998/04.12.1997 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за ползване на подземно природно богатство – варовик, от находище „Лиляче“, област Монтана и се определя за концесионер „Белоизворски цимент“ ЕАД - с. Бели Извор.

Въз основа на Решение № 812/22.12.2017 г. на Министерския съвет е сключено Допълнително споразумение № 1 към договор за предоставяне на концесия за ползване на подземно природно богатство – варовик от находище „Лиляче“, сключен на 14.12.1997 г., с което за концесионер е вписано „Холсим България“ АД.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-28120/21.11.2024 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца“ – за имотите държавна собственост. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-28478/26.11.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 1018/22.11.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца“. Съгласно становището, имотите не са опожарявани през последните 20 години и не попадат под разпоредбите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

ТП ДГС Враца изразява положително становище и не възразява относно инвестиционното намерение върху посочените поземлени имоти.

Приложени са Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № 44-12-1997 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и становище с изх. № В-2887/02.12.2016 г. на Регионална инспекция околната среда и водите – Враца. Представено е становище с рег. № към ОВОС-ЕО-406-(1)/11.08.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца, съгласно което за минно-добивната дейност на обект „Кариери“ има издадено Решение ОВОС № 44-12/1997 г. на МОСВ, както и че няма основание за провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

X

АСЕН МАРКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

X

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОСЛААХМЕД
СЕКРЕТАР