



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-29568/11.12.2023

Регистрационен индекс

Протокол № 5
от 11.12.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 5-II-2

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-27308/17.11.2023 г., Решение № 3-I-1 и Решение № 3-I-2 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „ПВ Плантс“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София, ПК 1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43,

с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична централа, трафопост и изграждане на трасе на линеен обект – път за достъп,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – собственост на „ПВ Плантс“ ЕООД, в землището на с. Веринско и с. Живково, община Ихтиман, област София,

Комисията реши:

1. Промеяна се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 400,675 дка (четиристотин декара шестстотин седемдесет и пет квадратни метра) с идентификатори, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10690.200.66 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.06.2023 г., с площ **251 999 кв. м (двеста петдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра)**, номер по предходен план: 200066, съгласно скица № 15-1031165-28.09.2023 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – Софийска област. Имотът е собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., Акт № 141, том 9, дело № 1863/2023 г, Партидни №№ 55204.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 29338.300.58 в с. Живково, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-152/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.06.2023 г., с площ **148 676 кв. м (сто четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и шест квадратни метра)**, номер по предходен план: 300058, съгласно скица № 15-1031175-28.09.2023 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – Софийска област. Имотът е собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., Акт № 141, том 9, дело № 1863/2023 г, Партидни №№ 55204

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават собственост на „ПВ Планта“ ЕООД.

3. „ПВ Планта“ ЕООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **458 938,00 лева (четиристотин петдесет и осем хиляди деветстотин тридесет и осем лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 04.10.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 293 386,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 10690.200.66.

3.2. доклад за оценка от 01.10.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 165 552,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 29338.300.58.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/16.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-27606/22.11.2023 г.

4. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища, основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15907/07.07.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-16464/14.07.2023 г., е постъпило искане от „ПВ Планта“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43, представлявано от Симеон Ценов, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 10690.200.66 в с. Веринско, община Ихтиман, област София – собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, попадащ в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 3-I-1 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19016/16.08.2023 г., е удовлетворено искането на „ПВ Планта“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, с идентификатор 10690.200.66 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 251,999 дка (двеста петдесет и един декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), за изграждане на фотоволтаична централа, трафопост и изграждане на трасе на линеен обект – път за достъп.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15904/07.07.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-16462/14.07.2023 г., е постъпило искане от „ПВ Планта“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43, представлявано от Симеон Ценов, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 29338.300.58 в с. Живково, община Ихтиман, област София – собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, попадащ в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 3-I-2 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19015/16.08.2023 г., е удовлетворено искането на „ПВ Планта“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, с идентификатор 29338.300.58 в с. Живково, община Ихтиман, област София, с площ 148,676 дка (сто четиридесет и осем декара шестстотин седемдесет и шест квадратни метра), изграждане на фотоволтаична централа, трафопост и изграждане на трасе на линеен обект – път за достъп.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-27308/17.11.2023 г. е

постъпило заявление по образец от „ПВ Планта“ ЕООД за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатор 10690.200.66 в с. Веринско и с идентификатор 29338.300.58 в с. Живково, община Ихтиман, област София – собственост на юридическото лице до органа издал решенията за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 1510/10.10.2023 г. на кмета на община Ихтиман е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 10690.200.66 по КККР с. Веринско, община Ихтиман и подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 29338.300.58 по КККР с. Живково, община Ихтиман, изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, влязла в сила на 07.11.2023 г.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-138-ЕО/2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение. Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-138-ЕО/2023 г. е влязло в сила, видно от писмо с изх. № 13309-10169/28.09.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София.

С рег. индекс ИАГ-16188/11.07.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали поземлен имот с идентификатор 10690.200.66 в с. Веринско, община Ихтиман, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. С писмо с рег. индекс ИАГ-17007/20.07.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6850/20.07.2023 г. съгласно, което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-16264/12.07.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали поземлен имот с идентификатор 29338.300.58 в с. Живково, община Ихтиман, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. С рег. индекс ИАГ-17580/28.07.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-7036/28.07.2023 г. съгласно, което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОПЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/