



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. “Аксаков” № 14

тел: 02/987 00 52

e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София (РДГ-София), назначена със Заповед №РД49-376/17.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол №6
от 30 септември 2025 г.

РЕШЕНИЕ №6

за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 1, чл. 75 от Закона за горите и постъпило в РДГ-София, искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, с регистрационен индекс РДГ14-4490/09.06.2025 г. по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите,

от юридическо лице;

с инвестиционно предложение: за „изграждане на линеен обект - път”,

и **местоположение:** имот с проектен идентификатор 27632.640.268, държавна частна собственост, находящ се в землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София, образуван от имот с идентификатор 27632.640.1904 с вид собственост: Държавна частна. Имотът попада в подотдели – 115 “1“, 116 “4“, 117 “4“, 118 “6“, 122 “ж“, “з“, “2“, “4“, съгласно Горскостопанският план от 2015 г. на териториално поделение - Държавно горско стопанство - Етрополе.

Назначената комисия към РДГ – София по реда на чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите със Заповед №РД 49-376/17.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен имот с идентификатор 27632.640.268, с площ 9812 м2, образуван от имот с идентификатор 27632.640.1904, с вид собственост: Държавна частна в землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе, попадащ в района на дейност на териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе“ (ТП ДГС Етрополе) за трасе на линеен обект - път, при условия:

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица - проект на поземленият имот;

- не възпрепятства осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност, включително достъпа до ловностопански съоръжения и не създава предпоставки за безпокойство и прогонване на дивеча.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не може да се използва като мотив за решението или становището на компетентния орган по околна среда.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифните такси, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 53 от 2024 г.).

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението се допуска за изграждане на трасе на линеен обект - път.

В Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс №РДГ14-4490/09.06.2025 г. е постъпило искане от юридическо лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2, т. 1-2 от Закона за горите:

Скица – проект №15-741831-09.05.2025 г. на проектен имот с идентификатор 27632.640.268, с площ 9812 кв. м. и посочени координати, образуван от част от имот с идентификатор 27632.640.1904, при съсед: 27632.640.129, 27632.640.1903, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) в обхват „линеен обект – път в ПИ27632.640.1904 за осигуряване на връзка между съществуващите горски пътища, регистрирани с идентификатори 27632.640.1903 и 87391.521.512, с цел осигуряване на достъп до имотите в района“, одобрено с Решение №242 от 30.01.2025 г., влязло в сила на 22.02.2025 г., по Протокол №20/30.01.2025 г., точка 16 от дневния ред на Общински съвет-Етрополе, с което се допуска изработване на ПУП-ПП за част от поземлен имот с идентификатор 27632.640.1904 в землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе, област София.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс РДГ14-4508/10.06.2025 г., служебно е изискано становище от ТП ДГС Етрополе. С писмо рег. индекс РДГ14-4709/17.06.2025 г. в РДГ – София е постъпило положително становище на ТП ДГС Етрополе, с изх. №06-05-27-1/17.06.2025 г., за имота, засегнат от инвестиционното намерение. От страна на ТП ДГС Етрополе е извършена документална и теренна проверка на имота по приложените документи към преписката. Имотът засяга подотдели – 115 “1“, 116 “4“, 117 “4“, 118 “6“, 122 “ж“, “з“, “2“, “4“.

- Подотдел 115”1” – представлява поляна, 1350 м.н.в., стопански функции; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 116”4” – представлява поляна, 1300 м.н.в., стопански функции; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 117”4” – представлява поляна, 1350 м.н.в., функционална група СОЗ пояс 2; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 118”6” – представлява поляна, 1350 м.н.в., функционална група СОЗ пояс 2; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 122”ж” – представлява култура, брзб, лст3, бк1, 45 г., 1250 м.н.в., функционална група СОЗ пояс 2; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 122”з” – представлява семенно насаждение, бк10, 200 г., 1250 м.н.в., функционална група СОЗ пояс 2; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 122”2” – представлява поляна, 1250 м.н.в., функционална група СОЗ пояс 2; разположен върху коректен лесослой.
- Подотдел 122”4” – представлява поляна, 1300 м.н.в., функционална група СОЗ пояс 2; разположен върху коректен лесослой.

Върху имота няма наличие на инфраструктурни обекти и сгради, няма данни за подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. Няма други заявители за този имот. Не засяга прокари, разсадници, оградени ловностопански площи и други. Проектния имот попада в санитарно охранителна зона 2. Проектният имот попада на територията на дивечовъден участък, който с договор е предоставен от ЮЗДП ДП гр. Благоевград на юридическо лице, за стопанисване и ползване на дивеча за срок от 15 години, считано от 2019 г. Изпълнението на инвестиционното намерение не трябва да възпрепятства осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност, включително достъпа до ловностопански съоръжения (хранилки, чакала, солища и др.), нито да създават предпоставки за безпокойство и прогонване на дивеча. Да се съблюдават стриктно всички разпоредби на Закона за лова и опазване на дивеча, Закона за горите и свързаната

подзаконова нормативна уредба. Лесослоят, въз основа на който е издадена скицата е нанесен по ЛУП 2015 г. Имотът не е бил опожаряван през последните 20 години.

В резултат на изнесените по-горе мотиви, ТП ДГС Етрополе, по реда на чл. 75, ал. 3 от ЗГ, дава положително становище за предварително съгласуване за промяна напредназначението на имот с проектен идентификатор съответно 27632.640.268 с проектна площ 9812 м2, образуван от имот с идентификатор 27632.640.1904 с вид собственост: Държавна частна в землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе, попадащ в района на дейност на ТП ДГС Етрополе.

Положителното становище е допълнено и потвърдено с писмо на ТП ДГС Етрополе, постъпило в РДГ-София с вх. №РДГ14-7071/17.09.2025 г., в което е посочено, че няма пречка за съвместимост между инвестиционното предложение и условията по действащите концесионни договори.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – София при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

ЗА СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: