



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - София

София 1000, ул. "Аксаков" №14,

тел: 02/987 00 52,

e-mail: rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София (РДГ-София), назначена със Заповед № РД49-376/17.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

**Протокол №1
от 17 март 2026 г.**

РЕШЕНИЕ № 1 от 17 март 2026 г.

относно промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 1-2, ал. 5 и ал. 6, т.1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс №РДГ14-1593/26.02.2026 г. заявление по образец за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли

и местоположение: поземлени имоти в горски територии, частна държавна собственост с идентификатори:

83291.15.8, с. Широки дол, общ. Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед №РД-18-17/15.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 83291.15.1, 83291.24.4, 83291.15.9, 83291.24.2, 83291.15.11, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000270, съгласно скица №15-174170-20.02.2024 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

и

83291.15.9, с. Широки дол, общ. Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед №РД-18-17/15.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 83291.15.11, 83291.15.8, 83291.24.4, 83291.24.2, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000272, съгласно скица №15-174171-20.02.2024 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот с идентификатор 83291.15.8 в с. Широки дол, общ. Самоков, област София, с площ от 22859 кв.м и на поземлен имот с идентификатор 83291.15.9, с. Широки дол, общ. Самоков, област София, с площ от 16974 кв.м за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли.

Имотите са частна държавна собственост, съгласно Удостоверения изх. №ПО-21-712-1/09.04.2025 г. и изх. №ПО-21-712-2/09.04.2025 г. издадени от Общинска служба по земеделие Самоков.

Имотите попадат съответно в отдел 193, подотдели „в“, „б“, „19“ и „20“, и отдел 193, подотдели „в“, „б“ и „19“, съгласно Горскостопанският план от 2014 г. на териториално поделение – „Държавно горско стопанство – Самоков“ в териториалния обхват на Югозападно държавно предприятие – гр. Благоевград.

Площите с променено предназначение остават частна държавна собственост, съгласно приложените скици.

2. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии, **възлизаща на 37739,02 €** /тридесет и седем хиляди, седемстотин тридесет и девет евро и два цента/, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите от 17.02.2026 г., изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен оценител.

3. На основание чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и Заповед №РД49-447/10.12.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, юридическото лице да заплати цена за компенсационно залесяване **в размер на 16562,54 €** (шестнадесет хиляди, петстотин шестдесет и две евро и петдесет и четири цента), съгласно Протокол от 09.03.2026 г за определяне площта на компенсационно залесяване, изготвен от комисия по Заповед №РД05-290/06.11.2024 г. на зам директора на РДГ София, вносима по банковата сметка на Югозападно държавно предприятие гр. Благоевград – ОББ, IBAN:BG26 UBBS 8888 1000 5703 52.

Заплащането да бъде удостоверено с оригинални документи, които са неразделна част от документацията по промяна на предназначението на поземлените имоти.

4. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, като юридическо лице е необходимо да предприеме действия за закупуване на имотите по реда на чл. 79 от Закона за горите.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 2 и т. 3 от настоящето решение.

М о т и в и :

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 1 от протокол № 1/28.04.2025 г. от проведено заседание на комисията към РДГ София е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 83291.15.8 и 83291.15.9, находящи се в землището на с. Широки дол, общ. Самоков, област София, частна държавна собственост за кариера за добив на строителни материали от находище „Идринизица“, участък „1“.

Постъпилото заявление е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите.

Имотите са частна държавна собственост, съгласно Удостоверения изх. №ПО-21-712-1/09.04.2025 г. и изх. №ПО-21-712-2/09.04.2025 г. издадени от Общинска служба по земеделие Самоков.

Приложени са **скица №15-174170-20.02.2024** г. за имот горска територия, с идентификатор 83291.15.8, в с. Широки дол, общ. Самоков, обл. София, с площ от 22859 кв.м и **скица №15-174171-20.02.2024** г. за имот горска територия, с идентификатор 83291.15.9, в с. Широки дол, общ. Самоков, обл. София, с площ от 16974 кв.м, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Представен е Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП-ПЗ) – „За кариера за добив на строителни материали от находище „Идринизица“, участък „1“, одобрен със Заповед

№ОСК-РА50-46/12.12.2025 г. на Кмета на Община Самоков, влязла в законна сила на 05.01.2026 г.

В РДГ - София са представени доклади за оценка на поземлените имоти от 17.02.2026 г., изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен оценител, в които е определена цена за промяна на предназначението, възлизаща на **37739,02 €** /тридесет и седем хиляди, седемстотин тридесет и девет евро и два цента/.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който РДГ – София има сключен договор. Видно от становище с рег. индекс РДГ14-1831/09.03.2026 г., оценките са изготвени коректно.

Представено е **Решение №8-7/2005 г.** по оценка на въздействието върху околната среда на Министерството на околната среда и водите (МОСВ), с което се одобрява осъществяването на инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли от находище „Идринизица“. С **писмо №15-00-32-6/19.09.2024 г.** МОСВ съобщава, че посоченото Решение не е загубило правно действие.

Представен е документ за платена такса 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест цента) за разглеждане на 1 бр. заявление за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, съгласно чл. 1, т. 27 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси (Обн., ДВ, бр. 74 от 2025 г., приета с ПМС №177 от 03 септември 2025 г.).

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – София при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в Регионална дирекция по горите - София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: п

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: п