



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. “Аксаков” № 14

тел: 02/987 00 52

e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София (РДГ-София), назначена със Заповед №РД49-376/17.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

**Протокол №2  
от 21 април 2026 г.**

**РЕШЕНИЕ №2**

**за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти в  
горски територии – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 1, чл. 75 от Закона за горите и постъпило в РДГ-София, искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, с регистрационен индекс №625/23.01.2026 г., допълнено с писмо рег. индекс №РДГ14-2395/24.03.2026 г.

**от юридическо лице;**

**с инвестиционно предложение:** за изграждане на линеен обект – път;

**и местоположение:** имот с проектен идентификатор 48324.176.1, държавна частна собственост, находящ се в землището на с. Мирково, общ. Мирково, област София, образуван от имоти с идентификатори 48324.176.4 и 48324.176.9, с вид собственост: Държавна частна. Имотът засяга подотдели – 141 “б“, 141 “з“, 141 “4“ и 141 „6“, съгласно Горскостопанският план от 2020 г. на териториално поделение - Държавно горско стопанство - Пирдоп.

**Назначената комисия към РДГ – София по реда на чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите със Заповед №РД 49-376/17.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните реши:**

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен имот с идентификатор 48324.176.1, образуван от имоти с идентификатори 48324.176.4 и 48324.176.9, с вид собственост: Държавна частна в землището на с. Мирково, общ. Мирково, област София, попадащ в района на дейност на териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ (ТП ДГС Пирдоп) за трасе на линеен обект - път, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица - проект на поземленият имот;

**Решението** на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не може да се използва като мотив за решението или становището на компетентния орган по околна среда.

**Заявление** по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифните такси, които

се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 74 от 2025 г.).

### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението се допуска за изграждане на трасе на линеен обект - път.

В Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс №РДГ14-625/23.01.2026 г., допълнено с писмо рег. индекс №РДГ14-2395/24.03.2026 г. е постъпило искане от юридическо лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2, т. 1-2 от Закона за горите:

**Скица-проект** №15-68998-20.01.2026 г. на имот с проектен идентификатор 48324.176.1, с. Мирково, общ. Мирково, с площ 7982 кв. м и посочени координати, образуван от части от имоти с идентификатори 48324.176.4 и 48324.176.9, при съседни: 48324.176.9, 48324.176.5, 48324.176.4 и 48324.176.6, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

**Техническо задание** за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) в обхват „линеен обект – път“ в части от ПИ 48324.176.4 и 48324.176.9 за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 48324.176.5, с. Мирково, собственост на „ЕЛАЦИТЕ МЕД“ АД, НТП За добив на нерудни полезни изкопаеми, одобрено с **Решение** №420 от 25.02.2026 г. по Протокол №30/25.02.2026 г. на Общински съвет – Мирково, относно допускане изработването на ПУП – ПП за „Трасе на линеен обект – път“ в части от ПИ с идентификатори 48324.176.4 и 48324.176.9, с. Мирково, общ. Мирково, обл. София.

**В изпълнение на изискванията** на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег индекс РДГ14-2439/25.03.2026 г., служебно е изискано становище от ТП ДГС Пирдоп. С писмо с вх. №РДГ14-2548/30.03.2026 г. в РДГ – София е постъпило становище на ТП ДГС Пирдоп, с изх. №06-05-21-1/30.03.2026 г., за имота, засегнат от инвестиционното намерение с проектен идентификатор 48324.176.1, с проектна площ 7982 м<sup>2</sup>, образуван от имоти с идентификатори 48324.176.4 и 48324.176.9, с вид собственост: Държавна частна в землището на с. Мирково, общ. Мирково, попадащ в района на дейност на ТП ДГС Пирдоп. От страна на ТП ДГС Пирдоп е извършена документална и теренна проверка на имота по приложените документи към преписката и се правят следните констатации:

Имотът засяга подотдели – 141 “б“, 141 “з“, 141 “4“ и 141 „6“. Коректен лесослой. Подотделите са с функции ВКС2. Не предстои прекатегоризиране на имота. Няма други заявители за този имот. Няма наличие на инфраструктурни обекти и сгради, няма данни за подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. Не засяга прокари, разсадници, оградени ловностопански площи и други. Няма опасност от ерозия при реализация на инвестиционното намерение. Няма данни за вреди на извори, подземни реки и др. Изпълнението на инвестиционното намерение не възпрепятства осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност, включително достъпа до ловностопански съоръжения (хранилки, чакала, солища и др.) и не създава предпоставки за безпокойство и прогонване на дивеча. Не се засягат социални функции. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Не засяга защитени територии и защитени зони. Лесослоят, въз основа на който е издадена скицата е нанесен по ГСП 2020 г.

Имотът не е бил опожаряван през последните 20 години. В резултат на изнесените погоре мотиви, ТП ДГС Пирдоп, по реда на чл. 75, ал. 3 от ЗГ, дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на имот с проектен идентификатор 48324.176.1, с проектна площ 7982 м<sup>2</sup>, образуван от имоти с идентификатори

48324.176.4 и 48324.176.9, с вид собственост: Държавна частна в землището на с. Мирково, общ. Мирково, попадащ в района на дейност на ТП ДГС Пирдоп.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.*

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – София при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/