

мат. 1 май 16 771

Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-17254/29.06.26г.

**Протокол № 3
от 29.06.2026 г.**

РЕШЕНИЕ № 3-I-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-26618/12.11.2025 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-29423/15.12.2025 г., ИАГ-3297/04.02.2026 г., ИАГ-10787/23.04.2026 г. и ИАГ-14329/02.06.2026 г. е постъпило заявление от „Евробент“ ЕООД с искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на части от поземлени имоти в горска територия

от „Евробент“ ЕООД, ЕИК 175294620, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, район Люлин, бул. „Андрей Германов“ № 11, бл. 2,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – бентонитови глини и зеолити от находище „Ралица, участък 1 и участък 2“, разположено в землищата на с. Седловина и гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали,

и местоположение: части от поземлени имоти с идентификатори **65975.1.205** и **65975.1.246** в с. Седловина, община Кърджали, област Кърджали, с обща проектна площ **102 184 кв. м**, държавна собственост, попадащи в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно ловно стопанство – Женда“, както следва:

- проектен имот с проектен идентификатор 65975.1.314 с проектна площ 41 538 кв. м, образуван от имот с идентификатор 65975.1.205, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър;

- проектен имот с проектен идентификатор 65975.1.315 с проектна площ 4 796 кв. м, образуван от имот с идентификатор 65975.1.205, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър;

- проектен имот с проектен идентификатор 65975.1.317 с проектна площ 40 625 кв. м, образуван от имот с идентификатор 65975.1.205, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър;

- проектен имот с проектен идентификатор 65975.1.348 с проектна площ 968 кв. м, образуван от имот с идентификатор 65975.1.205, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър;

- проектен имот с проектен идентификатор 65975.1.330 с проектна площ 14 257 кв. м, образуван от имот с идентификатор 65975.1.246, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на части от поземлени имоти в горска територия с проектни идентификатори 65975.1.314, 65975.1.315, 65975.1.317, 65975.1.348 и 65975.1.330 в с. Седловина, община Кърджали, област Кърджали, с обща проектна площ **102,184 дка (сто и два декара сто осемдесет и четири квадратни метра), съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план, за обект „Разработване и проектиране на кариера за добив на подземни богатства – неметални изкопаеми – индустриални минерали – бентонитови глини и зеолити, от находище „Ралица, Участък 1 и Участък 2, в землището на с. Седловина и гр. Кърджали, община Кърджали, одобрено с Решение № 100, от Протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Кърджали, проведено на 20.05.2025 г.**

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

1. Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените комбинирани скици на поземлените имоти.

2. При изработването на подробен устройствен план да се ползват данни, изискани от операторите на електроразпределителната мрежа, на основание чл. 115 от Закона за устройство на територията предвид, че в имотите е установено наличието на електропровод/и с неизяснен собственик и правен статут.

3. Изработеният проект на подробен устройствен план да се съгласува със съответния оператор на електроразпределителната мрежа, на основание чл. 128а от Закона за устройство на територията.

4. Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

М О Т И В И :

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) с рег. индекс ИАГ-26618/12.11.2025 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-29423/15.12.2025 г., ИАГ-3297/04.02.2026 г., ИАГ-10787/23.04.2026 г. и ИАГ-14329/02.06.2026 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 65975.1.205 и 65975.1.246 в с. Седловина, община Кърджали, област Кърджали, с обща проектна площ 102 184 кв. м, държавна собственост, попадащи в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно ловно стопанство – Женда“, за добив на подземни богатства, съгласно Решение на Министерския съвет № 92/26.01.2017 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – бентонитови глини и зеолити от находище „Ралица, участък 1 и участък 2“, разположено в землищата на с. Седловина и гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали.

Въз основа на решението на Министерския съвет на 03.05.2018 е сключен договор за предоставяне на концесия между министъра на енергетиката и „Евробент“ ЕООД, влязъл в сила на 10.05.2018 г. Съгласно т. 6.6 от решението на Министерския съвет, концесионерът може да упражнява концесионната дейност само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответните права и след приключване на необходимите процедури за промяна на предназначението ѝ при условията и реда на действащото законодателство.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-3857/10.02.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ за имотите държавна собственост и с рег. индекс ИАГ-4241/13.02.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с Изх.-31-87/13.02.2026 г. на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“, съгласувано с писмо с рег. индекс В-31-333#1/12.02.2026 г. на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“. Съгласно цитираното становище функциите на горските територии (съгласно чл. 4 и чл. 5 от ЗГ), които засягат имотите са „Техн. проект за борба с ерозията; Защитени зони BG0001032- Източни Родопи, BC0002013- Студен кладенец“, Инвестиционно намерение не би възпрепятствало изпълнението им.

Имотите не попадат в горски територии, на които изпълнението на бъдещите функции би било сериозно възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. За същите имоти няма друг заявител и същите не са отдадени под наем или аренда за временно ползване. Поземлен имот с идентификатор 65975.1.246, с проектен ПИ с идентификатор 65975.1.330 засяга съществуващ горски път - подотдел 712 „2“ по ГСП 2016 г. Поземлените имоти по проекта не засягат прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник. Има възможност за ползване на описаните в заданието горски пътища за транспортен достъп. Опасност от възникване на ерозия - няма. Искането включва поземлени имоти с идентификатор: 65975.1.205 и 65975.1.246 в землището на е. Седловина, община Кърджали. Имотите не засягат сгради. Съгласно представеното задание за изработване на проекта през ПИ с идентификатор 65975.1.205 в подотдели 713 „5“, 713 „13“ и 713 „14“, както и през ПИ с идентификатор и 65975.1.246 в подотдел 713 „12“ преминава електропровод. Няма подземен кадастър и учредени сервитути и право на ползване в имотите. *Инвестиционното намерение не би попречило на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Инвестиционното намерение не би нарушило социалните функции на подотделите през които преминава. Инвестиционното намерение не би предизвикало евентуални вреди върху извори и подземни реки. Няма несъвместимост на инвестиционното намерение с функциите на съседните горски имоти. Посочените територии засягат защитени зони по НАТУРА 2000, а именно Защитени зона BC10001032-Източни Родопи по директивата за местообитанията и Защитени зона ЕЮ0002013-Студен кладенец по директивата за птиците. Установено е, че поземлени имоти с идентификационен номер: 65975.1.205 и 65975.1.246 в землището на с. Седловина, община Кърджали не засягат горски територии, за които важи забраната, въведена с чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.*

На основание горните данни и констатации, ТП Държавно ловно стопанство - „Женда“, гр. Кърджали, **дава съгласието** си на „Евробент“ ЕООД, относно искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на части от поземлени имоти в горска територия с инвестиционно намерение - добив на подземни богатства - неметални изкопаеми - индустриални минерали - бентонитови глини и зеолити, от находище Ралица, Участък 1 и Участък 2, в землището на с. Седловина и гр. Кърджали, община Кърджали, попадащ в района на дейност на ТП ДЛС „Женда“, гр. Кърджали.

Предвид, че цитираното становище с Изх.-31-87/13.02.2026 г. на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“, съдържа неясни данни и информация, по отношение наличието на електропроводи в засегнатите поземлен имоти, с рег. индекс ИАГ-4426/16.02.2026 г. е изпратено ново писмо до директор на ТП ДЛС Женда с искане за извършване на проверка и изясняване на всички факти и обстоятелства, по отношение на описания в становището електропровод, като бъде предоставена информация чия собственост е електропровода, както и дали за него има възникнал сервитут по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), който запазва действието си по силата на § 26 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката (обн., ДВ, бр. 107 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2004 г.).

В случай, че са налице данни за възникнали сервитутни права, следва да бъде определен минималния размер на сервитутната зона, съгласно Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, минималните размери на сервитутната зона.

В отговор с рег. индекс ИАГ-10539/22.04.2026 г. е постъпило ново становище с изх. № Изх-31-222/22.04.2026 г. на ТП ДЛС Женда. В цитираното по-горе становище е отразено следното обстоятелство: „Съгласно представеното задание за изработване на проекта през ПИ с идентификатор 65975.1.205 в подотдели 713 „5“, 713 „13“ и 713 „14“, както и през ПИ с идентификатор и 65975.1.246 в подотдел 713 „12“ преминава електропровод. Изпратени са писма до „EVN – България Електроснабдяване“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, които до момента са без отговор, но при получаване на такъв ще бъде изпратена информация...”.

В тази връзка, с писмо с рег. индекс ИАГ-10915/24.04.2026 г. е изпратено писмо до „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „EVN – България Електроснабдяване“ ЕАД, с цел изясняване на всички факти и обстоятелства и събиране на доказателства, съотносими с искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии. Изискано е да бъдат предоставени наличните документи, доказателства и информация относно електропровод през ПИ с идентификатор 65975.1.205 в подотдели 713 „5“, 713 „13“ и 713 „14“, както и през ПИ с идентификатор и 65975.1.246 в подотдел 713 „12“ дали е собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД или „EVN – България Електроснабдяване“ ЕАД. В случай, че е собственост на някое от дружествата е отправена молба за предоставяне на информация за периода на неговото изграждане и да се определи дали за това съоръжение важат разпоредбите на § 26 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, а именно възникналите по силата на отменения Закон за енергетиката и енергийната ефективност сервитутни права в полза на енергийните предприятия за съществуващи към влизането в сила на този закон енергийни обекти запазват действието си. В случай, че са налице данни за възникнали сервитутни права, следва да бъде определен минималният размер на сервитутната зона, съгласно Приложение № 5 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийни обекти. Правилното определяне на минималните размери на сервитутната зона е от съществено значение, предвид разпоредбата на чл. 14, ал. 1, т. 3 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийни обекти, че в сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска добив на подземни богатства.

С рег. индекс ИАГ-10787/23.04.2026 г. е постъпило писмо от „Евробент“ ЕООД с приложено писмо с изх. № ЦУ-ЕСО1353#2/07.03.2019 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД съдържащо данни за съоръжения на ЕСО ЕАД. В същото е записано, че „на 15 метра от южната граница на находище „Ралица“, участък 1, преминава въздушен електропровод (ВЕ) 110кV „Перперек“. При изграждане на електропровода с отреден сервитут по 24 метра от оста от всяка страна (общо 48 метра)“. От страна на ЕСО ЕАД е дадена препоръка „при извършване на изкопните работи е необходимо да се предвиди такъв откос, който да гарантира стабилността на терена извън границите на сервитута на електропровода ...“. Във връзка с горното писмо, е изискано то ТП ДЛС Женда да представи становище дали описаният електропровод в писмо с изх. № ЦУ-ЕСО1353#2/07.03.2019 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е същият, който е посочен в становище с изх. № Изх.-31-222/22.04.2026 г. В отговор, ТП ДЛС Женда е изпратило писмо с изх. № Изх-31-236/12.05.2026 г., с което се твърди, че електропроводът, описан в писмо с изх. № ЦУ-ЕСО1353#2/07.03.2019 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД не е част от становище с изх. № Изх.-31-222/22.04.2026 г.

С писмо с рег. индекс ИАГ-14329/02.06.2026 г. е постъпило писмо от „Евробент“ ЕООД, в качеството си на концесионер на находище „Ралица, Участък 1 и Участък 2“, в землището на с. Седловина и гр. Кърджали, общ. Кърджали, с което се предоставя допълнителна информация и документация, относима към въпросите, повдигнати в писмо рег. индекс ИАГ-4426/16.02.2026 г. и писмо с рег. индекс ИАГ-9401/03.04.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите, а именно – относно електропровода, описан в становище с Изх.-31-87/13.02.2026 г. на ТП „Държавно ловно стопанство Женда“.

В писмото е изложено, че „електропроводът, описан в горепосоченото становище и преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 65975.1.205 и 65975.1.246, вероятно представлява въздушна електропроводна линия (ВЛ) 20 kV „Арпезос“ (изводи „Телеугоително_Арпезос“, „Студен кладенец_Арпезос“ и „Траса_Арпезос“), собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД (ЕР Юг, от групата на EVN). За изместването на посочения електропровод „Евробент“ ЕООД е сключило с „Електроразпределение Юг“ ЕАД Договор за изместване на енергиен обект № 21 от 16.05.2019 г., на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на който се извършва промяна на местоположението и/или устройството (изместване) на електропровода – собственост на ЕР Юг, за сметка на „Евробент“ ЕООД. Предмет на цитирания договор е изместването на ВЛ 20 kV изв. „Телеугоително_Арпезос“ в участъка от ст. 23 до ст. 43, изв. „Студен кладенец_Арпезос“ в участъка от ст. 22 до ст. 50 и Траса „Арпезос“ в участъка от ст. 23 до ст. 43, преминаващи през концесионната площ на находище „Ралица“, с. Седловина, общ. Кърджали. С изместването на електропровода съоръжението и свързаната с него сервитутна зона ще бъдат изведени извън границите на площта, в която ще се извършва добивът, с което отпада пречката по смисъла на чл. 14, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. С оглед на горепосоченото не се установяват пречки, във връзка с процедурата за предварително съгласуване за промяна на предназначението на горепосочените недвижими имоти.“

Към настоящия момент в Изпълнителна агенция по горите не е постъпил отговор от операторите на електроразпределителната мрежа, а от предоставената информация от заявителя не може да се установи категорично собственика на електропровода/ите, както и правния му/им статут. В тази връзка, в настоящото решение за предварително съгласуване са поставени условия при изработването на подробен устройствен план да се ползват данни, изискани от операторите на електроразпределителната мрежа, на основание чл. 115 от Закона за устройство на територията предвид, а изработеният проект на подробен устройствен план да се съгласува със съответния оператор на електроразпределителната мрежа, на основание чл. 128а от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ**

