



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-16204/07.07.2025г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,641 дка (шестстотин четиридесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на нов кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на приемо-предавателна станция № 2145, разположена в поземлен имот с идентификатор 03504.405.202 в местност Семково, гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, в полза на „**ЦЕТИН България**“ **ЕАД**, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:**

1.1. С идентификатор 03504.301.115 в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-6613/19.08.2016 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград, площ: 5 586 536 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000115, съсед: 03504.405.16,

03504.405.204, 03504.301.4, 03504.405.199, 03504.405.200, 03504.301.6, 03504.301.7, 03504.405.9, 03504.405.26, 03504.301.116, 03504.301.117, 03504.1.625, 03504.1.623, 03504.301.112, 03504.1.229, 03504.301.2, 03504.301.1, 03504.301.765, 03504.902.47, 03504.301.118, 03504.902.49, 03504.301.257, 03504.301.325, 03504.405.36, 03504.301.999, 03504.405.8, 03504.405.27, 03504.405.79, 03504.405.25, 03504.405.213, 03504.405.167, 03504.301.119, 03504.301.5, съгласно скица № 15-1376293/21.08.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-694-1/18.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 22 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **03504.301.115** в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 03504.405.25 в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-1080/20.09.2012 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград, адрес на поземления имот: местност Семково, площ: 3 407 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 949025, съседни: 03504.405.204, 03504.405.316, 03504.405.199, 03504.405.200, 03504.405.323, 03504.405.329, 03504.405.28, 03504.405.10, 03504.405.26, 03504.405.171, 03504.405.172, 03504.405.36, 03504.405.8, 03504.405.325, 03504.405.27, 03504.405.327, 03504.405.79, 03504.405.173, 03504.405.322, 03504.405.38, 03504.405.167, 03504.405.201, 03504.405.6, 03504.301.115, 03504.405.168, съгласно скица № 15-1376322/21.08.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-559-1/24.04.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 589 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **03504.405.25** в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.3. С идентификатор 03504.405.201 в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-1442/16.12.2013 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград, адрес на поземления имот: местност Семково, площ: 80 036 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 949201, съседни: 03504.405.168, 03504.405.6, 03504.405.90, 03504.405.230, 03504.405.25, 03504.405.322, 03504.405.173, 03504.405.202, съгласно скица № 15-1376328/21.08.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-694-2/18.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 17 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **03504.405.201** в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.4. С идентификатор 03504.405.202 в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-1442/16.12.2013 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград, адрес на поземления имот: местност Семково, площ: 400 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000760, съсед: 03504.405.201, съгласно скица № 15-1376329/21.08.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № АД-13-933/16.04.2015 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 13 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **03504.405.202** в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 635 по Протокол № 55/26.07.2023 год. на Общински съвет – Белица, за **обслужване на господстващ имот**, представляващ сграда с идентификатор 03504.405.202.1 в гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-1442/16.12.2013 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград, адрес на сградата: местност Семково, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03504.405.202, застроена площ: 11 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда на съобщенията, предишен идентификатор: 03504.405.201.7, съгласно скица № 15-2404319/06.10.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

С Договор № 109/09.07.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Разлог с вх. рег. № 3810/10.09.2015 г., акт № 171, том X, дело № 2511/2015 г., имотна партида: 73310, Изпълнителна агенция по горите е учредила в полза на „Теленор България“ ЕАД безсрочно право на строеж без промяна на предназначението върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане на телекомуникационно оборудване и други съоръжения на техническата инфраструктура към него за обект: „Базова станция № 2145“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на 13 852,00 лева (тринадесет хиляди осемстотин петдесет и два лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, съгласно становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-20103/25.08.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **277,04 лева** (двеста седемдесет и седем лева и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като съгласно докладите за оценка на поземлените имоти, сервитутът не засяга насаждения, които следва да бъдат оценени.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **340,03 лева** (триста и четиридесет лева и три стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 01.09.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,185 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67

от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цената за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВВК/ГТ