



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-107 - 29.01.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-29991/14.12.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **73,993 дка** (седемдесет и три декара деветстотин деветдесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 20 kV, включително на стъпките на стълбове с площ до 100 кв. м и на подземен ел. кабел 20 kV за обект: „Второ електрозахранване на ниво средно напрежение 20 kV на обект ЦДЕУ 2, в ПИ 30.202, село Бузяковци, общ. Ихтиман“, в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ“**, БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, община Столична, област София (столица), ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 06851.214.720 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Осиката, площ на имота 350 075 кв. м, номер по предходен план: 000720, съсед: 06851.212.1, 06851.212.204, 06851.214.16, 06851.214.17, 06851.214.18, 06851.214.19, 06851.214.20, 06851.214.203, 06851.214.21, 06851.214.23, 06851.214.24, 06851.214.25, 06851.214.26, 06851.214.27, 06851.214.28, 06851.214.29, 06851.214.30, 06851.214.36, 06851.214.38, 06851.214.39, 06851.214.40, 06851.214.41, 06851.214.67, 06851.214.676, 06851.214.68, 06851.214.71, 06851.214.723, 06851.214.774, 06851.30.161, 06851.30.178, 06851.30.179, 06851.30.180, 06851.30.190, 06851.30.192, 06851.30.193, 06851.30.199, 06851.30.200, 06851.30.202, 06851.30.252, 06851.30.253, 06851.30.254, 06851.30.255, 06851.30.277, 06851.30.281, 06851.30.282, 06851.30.289, 06851.30.290, 06851.30.678, 06851.30.773, 06851.31.101, 06851.31.102, 06851.31.103, 06851.31.188, 06851.31.252,

06851.31.254, 06851.31.676, 06851.31.82, 06851.31.85, 06851.31.89, 06851.31.90, 06851.31.93, 06851.31.96, 06851.31.99, съгласно скица № 15-1044311/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-029-4/11.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 681 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.214.720** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 06851.222.24 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 4 890 кв. м, номер по предходен план: 000024, съсед: 06851.212.670, 06851.222.689, 06851.222.739, 06851.222.921, 06851.222.922, 06851.222.924, 06851.222.925, 06851.222.928, съгласно скица № 15-966240/08.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-034/12.10.2023 г. г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 63 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.222.24** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 06851.222.739 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Грамадски дол, площ на имота 3 021 593 кв. м, номер по предходен план: 000739, съсед: 06851.212.670, 06851.220.36, 06851.220.37, 06851.220.933, 06851.220.935, 06851.222.1, 06851.222.24, 06851.222.689, 06851.222.694, 06851.222.697, 06851.222.700, 06851.222.702, 06851.222.706, 06851.222.921, 06851.222.922, 06851.222.924, 06851.222.925, 06851.222.935, 06851.223.674, 06851.223.704, 10690.198.183, 10690.198.905, съгласно скица № 15-1044317/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-029-5/11.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 26 860 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.222.739** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 06851.222.921 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Църквището, площ на имота 31 859 кв. м, номер по предходен план: 000921, съсед: 06851.222.24, 06851.222.670, 06851.222.739, 06851.222.928, 06851.222.935, съгласно скица № 15-1044320/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-029-3/11.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 610 кв. м и е определена с

координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.222.921** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 06851.222.922 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Грамадски дол, площ на имота 16 062 кв. м, номер по предходен план: 000922, съсед: 06851.222.24, 06851.222.739, съгласно скица № 15-1044322/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-029-2/11.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 955 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.222.922** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 06851.222.925 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Грамадски дол, площ на имота 4 340 кв. м, номер по предходен план: 000925, съсед: 06851.222.24, 06851.222.739, съгласно скица № 15-1044323/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-029-1/11.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 194 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.222.925** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 06851.222.935 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 9 832 кв. м, номер по предходен план: 000935, съсед: 06851.212.1, 06851.212.670, 06851.220.1, 06851.220.2, 06851.220.204, 06851.220.36, 06851.220.935, 06851.222.670, 06851.222.739, 06851.222.921, съгласно скица № 15-966258/08.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-035/12.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 130 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06851.222.935** в с. Бузяковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 10690.198.183 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 3 863 637 кв. м, номер по предходен план: 000183, съсед: 06851.220.37, 06851.220.38, 06851.220.41, 06851.220.42, 06851.220.606, 06851.222.1, 06851.222.706, 06851.222.739, 06851.223.1, 06851.223.674, 06851.223.698, 06851.223.707, 06851.223.708, 06851.35.540, 10690.109.192, 10690.110.200, 10690.110.201, 10690.110.205, 10690.198.182, 10690.198.185, 10690.198.186, 10690.198.187, 10690.198.188, 10690.198.207, 10690.198.25, 10690.198.27, 10690.198.30,

10690.198.32, 10690.198.35, 10690.198.456, 10690.198.625, 10690.198.626, 10690.198.627, 10690.198.628, 10690.198.629, 10690.198.630, 10690.198.631, 10690.198.632, 10690.198.633, 10690.198.634, 10690.198.635, 10690.198.636, 10690.198.637, 10690.198.638, 10690.198.639, 10690.198.640, 10690.198.641, 10690.198.642, 10690.198.643, 10690.198.644, 10690.198.645, 10690.198.646, 10690.198.647, 10690.198.648, 10690.198.649, 10690.198.650, 10690.198.651, 10690.198.652, 10690.198.653, 10690.198.654, 10690.198.655, 10690.198.658, 10690.198.659, 10690.198.663, 10690.198.664, 10690.198.665, 10690.198.677, 10690.198.679, 10690.198.682, 10690.198.687, 10690.198.688, 10690.198.689, 10690.198.691, 10690.198.692, 10690.198.699, 10690.198.703, 10690.198.705, 10690.198.707, 10690.198.708, 10690.198.750, 10690.198.766, 10690.198.905, 10690.198.908, 10690.68.37, 10690.68.449, 10690.68.450, 10690.68.5, съгласно скица № 15-966206/08.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-036/12.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 33 885 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **10690.198.183** в с. Веринско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.9. С идентификатор 10690.198.642 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 21 690 кв. м, номер по предходен план: 000642, съсед: 10690.198.183, 10690.198.641, 10690.198.643, съгласно скица № 15-966214/08.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-037/12.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 615 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **10690.198.642** в с. Веринско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 918 по Протокол № 52 от 20.09.2023 г. на Общински съвет Ихтиман, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 06851.30.202 в с. Бузяковци, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/01.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 45 096 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, съсед: 06851.214.68, 06851.214.720, 06851.30.196, 06851.30.197, 06851.30.199, 06851.30.200, 06851.30.289, 06851.30.290, 06851.30.883, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. В имота се намира съобщителен обект със специално предназначение „София 4“ съгласно Акт за публична държавна собственост № 40/03.04.2018 г., рег. № RB303201-001-07/5-078/03.04.2018 г., допълнен с рег. № RB303201-001-07/3-042/11.10.2022 г. (поверително), видно от пълномощно с рег. № ИА-ИЕУ-5569/06.12.2023 г.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **266 724,80 лева** (двеста шестдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена като сбор от цените за учредяване на безсрочен сервитут, определени в докладите за оценка на поземлени имоти с идентификатори 06851.214.720, 06851.222.739 и 06851.222.925 в с. Бузяковци, 10690.198.183 и 10690.198.642 в с. Веринско и от данъчните оценки за безсрочно право на ползване на поземлени имоти с идентификатори 06851.222.24, 06851.222.921, 06851.222.922 и 06851.222.935 в с. Бузяковци, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-822/10.01.2024 г. и ИАГ-2280/24.01.2024 г.

3.2. Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **5 334,50 лева** (пет хиляди триста тридесет и четири лева и петдесет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **74 560,75 лева** (седемдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева и седемдесет и пет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 62 133,96 лева (шестдесет и две хиляди сто тридесет и три лева и деветдесет и шест стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 12 426,79 лева (дванадесет хиляди четиристотин двадесет и шест лева и седемдесет и девет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **124 327,81 лева** (сто двадесет и четири хиляди триста двадесет и седем лева и осемдесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 10.01.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София в размер на 62,195 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev