



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, чл. 12, 13 и 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-27802/ 19.11.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,114 дка** (сто и четиринадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Кабел НН – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2196, находяща се в ПИ 27293.30.166, землище на с. Елешница, община Разлог“, в полза на „**ЦЕТИН България**“ ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Елешница“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 27293.30.162 в с. Елешница, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Селото, площ: 90 163 кв. м, номер по предходен план: 030071, съседи: 27293.30.15, 27293.30.48, 27293.30.59, 27293.30.66, 27293.30.115, 27293.30.161, 27293.30.163, 27293.30.166, 27293.30.170, 27293.30.197, 27293.30.198, 27293.30.303, 27293.30.304, 27293.30.305, 27293.30.306, 27293.30.307, 27293.30.308, 27293.30.309, 27293.501.380, 27293.501.394, 27293.501.395, 27293.501.396, 27293.501.397, 27293.501.398, 27293.501.399, 27293.501.404, 27293.501.407, 27293.501.414, 27293.501.415, 27293.501.417,

27293.501.540, 27293.501.623, 27293.501.633, 27293.501.678, съгласно скица № 15-1597202/04.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост съгласно удостоверение № РД-12-02-01-2003-1-2/10.10.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Разлог.

Площта на сервитутната зона е в размер на 84 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **27293.30.162** в с. Елешница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 27293.30.166 в с. Елешница, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 400 кв. м, предишен идентификатор: 27293.30.162, номер по предходен план: 030071, съседи: 27293.30.162, съгласно скица № 15-1597212/04.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост съгласно удостоверение № РД-12-02-01-2003-1/10.10.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Разлог.

Площта на сервитутната зона е в размер на 30 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **27293.30.166** в с. Елешница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД 15-729/15.06.2023 г. на кмета на Община Разлог, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 27293.30.166 в с. Елешница, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 400 кв. м, предишен идентификатор: 27293.30.162, номер по предходен план: 030071, съседи: 27293.30.162, съгласно скица № 15-1920587/18.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. С Договор № 193/07.09.2017 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „Теленор България“ ЕАД, е учредено безсрочно право на строеж върху поземлен имот с номер 030091 в с. Елешница, община Разлог, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него за обект: „Базова станция № 2196“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **3 098,00 лева** (три хиляди деветдесет и осем лева), равняваща се на **1 583,98 евро** (хиляда петстотин осемдесет и три евро и деветдесет и осем цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-16955/16.07.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **61,96 лева** (шестдесет и един лева и деветдесет и шест стотинки), равняващи се на **31,68 евро** (тридесет и едно евро и шестдесет и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **171,60 лева** (сто седемдесет и един лева и шестдесет стотинки), равняваща се на **87,74 евро** (осемдесет и седем евро и седемдесет и четири цента), с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 143,00 лева (сто четиридесет и три лева), равняваща се на 73,11 евро (седемдесет и три евро и единадесет цента), и данък върху добавената стойност в размер 28,60 лева (двадесет и осем лева и шестдесет стотинки), равняващ се на 14,62 евро (четиринадесет евро и шестдесет и два цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **187,48 лева** (сто осемдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки), равняваща се на **95,86 евро** (деветдесет и пет евро и осемдесет и шест цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 14.04.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,102 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева (939,75) евро, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие

от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Елешница” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Елешница” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ