



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, § 19 във връзка с § 18 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (обн. ДВ, бр. 67 от 15.08.2025 г.) и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-28386/03.12.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,188 дка** (сто осемдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Външно електрозахранване на магазин с ресторант, находящи се в ПИ 07747.12.11 с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали, собственост на ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев“, в полза на „**Електроразпределение Юг**“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Христо Г. Данов“ № 37. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ардино“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 07747.11.173 в с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 158 193 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 011173, съседи: 07747.11.60, 07747.11.63, 07747.11.223, 07747.11.679, 07747.11.312, 07747.11.305, 07747.11.35, 07747.11.318, 07747.11.378, 07747.11.255, 07747.12.322, 07747.11.217, 07747.11.222, 07747.12.53, 07747.11.226, 07747.11.256, 07747.11.314, 07747.11.299, 07747.11.260, 07747.11.302, 07747.11.379, 07747.11.316, 07747.11.311, 07747.11.376, 07747.11.296, 07747.11.253, 07747.11.315, 07747.11.380, 07747.12.46, 07747.11.225, 07747.11.320, 07747.11.130, 07747.11.257, 07747.11.258, 07747.11.304, 07747.11.377, 07747.11.219,

07747.11.218, съгласно скица № 15-3145157/25.11.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-38-1/03.04.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Ардино.

Площта на сервитутната зона е в размер на 188 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **07747.11.173** в с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 604 от 03.08.2023 г. на кмета на община Ардино, за **обслужване на господстващ имот** с идентификатор 07747.12.11 в с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 3 010 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 012011, съседни: 07747.12.322, 07747.12.4, 07747.11.35, 07747.12.9, 07747.12.3, 07747.12.25, съгласно скица № 15-3276805/16.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е собственост на ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев“, ЕИК 115844522 (с предишно наименование ЕТ „Шефкет Хаджиюсеин-78“), съгласно Нотариален акт № 95, том III, рег. № 658, дело 515 от 11.11.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Ардино.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Електроразпределение Юг“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **411,08 евро** (четиристотин и единадесет евро и осем цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 190/05.11.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-29312/11.12.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер 2 % (два процента) върху определената цена, на стойност **8,22 евро** (осем евро и двадесет и два цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **56,45 евро** (петдесет и шест евро и четиридесет и пет цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 47,04 евро (четиридесет и седем евро и четири цента), и данък върху добавената стойност в размер на 9,41 евро (девет евро и четиридесет и един цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **197,15 евро** (сто деветдесет и седем евро и петнадесет цента), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 19.12.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали в размер на 0,188 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ардино” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цената на дървесината на корен в сегашна възраст и на цената за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление

на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се събщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ардино” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВВК/ГТ