



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-1159 - 13.12.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-21623/14.09.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона 0,354 дка (триста петдесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Присъединяване на фотоволтаични централи в имот 65766.923.17 до съществуващ СРС 20 kV № 1 от въздушна електропроводна линия „Керамичен завод“ п/ст Свищов и кабелна връзка за присъединяване на фотоволтаични централи в имот 65766.923.9 до съществуващ СРС 20 kV № 1 от въздушна електропроводна линия „Българско Сливово“ п/ст Свищов“, в полза на „СОВАТА“ ЕАД, ЕИК 814166634, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Зелениковец“ № 9. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляващ служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 65766.612.4 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Балаша, площ на имота 1 689 кв.м, номер по предходен план: 612004, съсед: 65766.22.2, 65766.612.5, 65766.612.27, 65766.612.3, съгласно скица № 15-1460368/18.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Велико Търново.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-223-2/01.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Свищов.

Площта на сервитутната зона е в размер на 354 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 65766.612.4 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 1096 по Протокол № 73 от 29.06.2023 г. на Общински съвет Свищов, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 65766.923.34 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 20 146 кв. м, трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 65766.238.14, 65766.923.35, 65766.923.40, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е собственост на „Совата“ ЕАД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Совата“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **3 795,00 лева** (три хиляди седемстотин деветдесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 165/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 60/20.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-23481/06.10.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **75,90 лева** (седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 04.12.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Совата“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ДЦ/ТТ