



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-1160 - 13.12.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26878/13.11.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочно право на строеж** върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,300 дка** (триста квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция BLG 0118.A005 - Kovachevitza“ в полза на „**A1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща поземлен имот с идентификатор 66874.51.74 в с. Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Канина, площ на имота 300 кв. м, номер по предходен план: 000074, съседи: 66874.51.77, съгласно скица № 15-424405/ 15.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-62-1/13.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,300 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **66874.51.74** в с. Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, съгласно скица № 15-424405/15.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 669/18.09.2023 г. на кмета на Община Гърмен.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **2 375,80 лева** (две хиляди триста седемдесет и пет лева и осемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIG: UBBS BG SF.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-27555/21.11.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **47,52 лева** (четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **600,96 лева** (шестстотин лева и деветдесет и шест стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка, в размер на 500,80 лева (петстотин лева и осемдесет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 100,16 лева (сто лева и шестнадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **326,56 лева** (триста двадесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 11.12.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, в размер на 0,208 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 669/18.09.2023 г. на кмета на Община Гърмен.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите дървесината от поземления имот, върху който се учредява право на строеж, е собственост на титуляря на правото на строеж, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване осъществява директорът на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев
инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТ