



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-28668/05.12.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **528 кв. м (петстотин двадесет и осем квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на подземен кабел ниско напрежение за обект: „Фотоволтаична електрическа инсталация до 150 kW върху покривната конструкция на сграда и на терена в собствен имот, находящ се в УПИ IX (поземлен имот с идентификатор 43952.512.229), кв. 126 А по плана на зона „Нов квартал“, гр. Ловеч, в полза на „КОРАДО – КК“ ЕООД, ЕИК 204710448, седалище и адрес на управление: област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Генерал Гембицки“ № 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“ към Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, представляващ част от поземлен имот в горска територия, с идентификатор 43952.269.2 в гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/ 17.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: АК БАЙР, трайно предназначение на територията горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, площ на имота 56 044 кв. м, съседни: 43952.269.151, 43952.213.503, 43952.512.221, 43952.269.3, 43952.269.4, 43952.269.175, 43952.513.9513, 43952.512.236, съгласно скица № 15-2143021/27.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-1269-1/07.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Ловеч.

Площта на сервитутната зона е в размер на 528 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **43952.269.2** в гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 382 от 27 март 2025 г. на Общински съвет - Ловеч, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 43952.512.229 в гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед КД-14-11-461/14.10.2010 г., на началник на СГКК – ЛОВЕЧ, адрес на поземления имот: гр. Ловеч, ул. "КНЯЗ АЛЕЛЕКСАНДЪР I БАТЕНБЕРГ № 22, площ: 1 608 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база, съсед: 43952.512.205, 43952.512.230, 43952.512.234, 43952.512.240, съгласно скица на поземлен имот № 15-6890/06.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. „КОРАДО – КК“ ЕООД има учредено право на строеж върху поземления имот, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на право на строеж върху недвижим имот №181, том IV, рег. № 3850, дело № 377 от 2023 г., вписан в Службата по вписвания – Ловеч с вх. рег. № 5319 от 09.10.2023 г., акт. № 92, том XIV, дело № 2792.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „КОРАДО – КК“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **2 092,21 евро (две хиляди деветдесет и две евро и двадесет и един цента)**, вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 190/03.12.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-30445/30.12.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **41,84 евро (четиридесет и едно евро и осемдесет и четири цента)** вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **553,69 евро (петстотин петдесет и три евро и шестдесет и девет цента)**, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца в "Първа инвестиционна банка" АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIG: FINV BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 15.01.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, с площ в размер на 0,528 дка (петстотин двадесет

и осем квадратни метра), и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „КОРАДО – КК“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие” – гр. Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие” – гр. Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР