



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14922/11.06.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **1,358 дка** (един декар триста петдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на довеждащ канализационен колектор, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар“, агломерация Варна, Етап II – ри „Изграждане на довеждащ канализационен колектор от с. Каменар-клон №192“, в полза на **ОБЩИНА ВАРНА**, БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, район „Одесос“, община Варна, област Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна“ към Държавно предприятие „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляващ част от служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 35701.11.99 в с. Каменар, община Варна, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/13.01.2017 г., на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед РД-18-9071/26.08.2025 г., на началника на СГКК-Варна, площ: 689 119 кв. м, съседи: 10135.2111.12, 10135.2551.1, 10135.2551.163, 10135.2551.164, 10135.2551.165, 10135.2551.166, 10135.2551.170, 10135.2551.171, 10135.2552.202, 10135.2552.5152, 10135.2552.194, 10135.2551.76,

10135.2551.39, 10135.2551.41, 10135.2551.42, 10135.2551.45, 10135.2551.77, 10135.2551.82, 10135.2551.160, 10135.2551.548, 10135.2551.550, 10135.2552.940, 10135.2551.157, 10135.2551.40, 10135.2551.87, 10135.2551.159, 10135.2551.551, 10135.2552.196, 10135.2551.2100, 10135.2552.5401, 10135.2551.139, 10135.2114.2, 35701.11.19, 35701.11.279, 35701.11.205, 35701.11.41, 35701.11.32, 35701.70.18, 35701.11.33, 35701.11.112, 35701.70.11, 35701.70.14, 35701.11.163, 35701.11.167, 35701.11.192, 35701.11.199, 35701.11.101, 35701.11.34, 35701.11.35, 35701.11.40, 35701.11.39, 35701.11.36, 35701.11.38, 35701.11.37, 35701.11.106, 35701.11.179, 35701.11.200, 35701.70.12, 35701.70.15, 35701.11.116, 35701.11.309, 35701.11.312, 35701.11.164, 35701.11.226, 35701.11.237, 35701.11.23, 35701.11.256, 35701.11.160, 35701.70.21, 35701.11.274, 35701.11.301, 35701.11.100, 35701.11.310, 35701.11.311, 35701.31.71, 35701.11.165, 35701.11.31, 35701.11.166, 35701.31.68, 35701.11.65, 35701.11.15, 35701.11.13, 35701.11.103, 35701.11.102, 35701.11.12, 35701.11.104, 35701.11.11, 35701.70.20, 35701.11.271, 35701.11.255, 35701.11.286, 35701.11.300, 35701.11.261, 35701.11.269, 35701.11.264, 35701.11.14, 35701.10.21, 35701.11.260, 35701.11.221, 35701.11.299, 35701.11.257, 35701.11.224, 35701.11.223, 35701.11.201, 35701.11.239, 35701.11.222, 35701.11.141, 35701.11.204, 35701.501.171, 35701.501.172, 35701.501.173, 35701.501.174, 35701.501.298, 35701.501.419, 35701.501.440, 35701.501.545, 35701.503.115, 35701.501.433, съгласно скица № 15-2615121/13.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД 12-02-2048-2/23.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Варна.

Площта на сервитутната зона е в размер на **1 358 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 35701.11.99 в с. Каменар, община Варна, област Варна, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 1258-10 от Протокол № 34 от 11 май 2023 г. на Общински съвет Варна, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 10135.2551.2244 в гр. Варна, община Варна, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 36 492 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 10135.2551.389; 10135.2551.2231, номер по предходен план: 9542, съседни: 10135.3506.646, 10135.3506.682, 10135.3506.643, 10135.3506.644, 10135.3506.683, 10135.3506.1555, 10135.3506.1386, 10135.3506.769, 10135.3506.110, 10135.3506.111, 10135.3506.86, 10135.3506.1084, 10135.3506.764, 10135.3506.75, 10135.3506.1194, 10135.3506.1195, 10135.3506.1275, 10135.3506.1305, 10135.3506.1337, 10135.3506.1078, 10135.3506.1385, 10135.3506.1379, 10135.3506.1747, 10135.3506.257, 10135.3506.1071, 10135.3506.325, 10135.3506.1064, 10135.3506.1674, 10135.3506.172, 10135.3506.1089, 10135.3505.1107, 10135.3111.25, 10135.3506.1744, 10135.3506.165, 10135.3506.163, 10135.3506.164, 10135.3506.1056, 10135.3506.261, 10135.3505.1225, 10135.3506.712, 10135.3506.260, 10135.3506.675, 10135.3506.677, 10135.3506.681, 10135.3506.686, 10135.3506.263, 10135.3506.264, 10135.3506.739, 10135.3506.170, 10135.3506.1223, 10135.3506.1083, 10135.3506.679, 10135.3506.755, 10135.3506.1673, 10135.3506.631,

10135.3506.674, 10135.3506.109, 10135.3506.765, 10135.3506.74, 10135.3506.77, 10135.3506.31, 10135.3506.1067, 10135.3506.76, 10135.3506.1586, 10135.3506.634, 10135.3506.636, 10135.3506.37, 10135.3506.8, 10135.3506.1092, 10135.3506.30, 10135.3506.79, 10135.3506.82, 10135.3506.1, 10135.3506.81, 10135.3506.924, 10135.3506.2, 10135.3521.2, 10135.3506.324, 10135.3506.635, 10135.3506.673, 10135.3506.680, 10135.3506.1219, 10135.3506.1221, 10135.3506.1222, 10135.3506.1382, 10135.3506.1229, 10135.3506.1146, 10135.3506.1384, 10135.2553.30, 10135.2551.349, 10135.2551.350, 10135.2551.351, 10135.2551.356, 10135.2551.359, 10135.2551.408, 10135.2551.409, 10135.2551.410, 10135.2551.411, 10135.2551.412, 10135.2551.510, 10135.2551.577, 10135.2551.394, 10135.2551.2034, 10135.2551.2052, 10135.2551.2150, 10135.2551.2170, 10135.2551.2173, 10135.2551.2172, 10135.2551.2192, 10135.2551.2194, 10135.2551.2237, 10135.2551.580, 10135.2551.180, 10135.2551.316, 10135.2551.149, 10135.2551.195, 10135.2551.196, 10135.2551.203, 10135.2551.289, 10135.2551.290, 10135.2551.293, 10135.2551.304, 10135.2551.307, 10135.2551.308, 10135.2551.2223, 10135.2551.2004, 10135.2551.2005, 10135.2551.2112, 10135.2551.2278, 10135.2111.12, 10135.2111.9, 10135.2551.99, 10135.2551.102, 10135.2551.115, 10135.2551.142, 10135.2551.148, 10135.2551.2032, 10135.2551.1103, 10135.2551.2108, 10135.2551.2125, 10135.2551.2174, 10135.2551.110, 10135.2551.141, 10135.2551.390, 10135.2551.325, 10135.2551.306, 10135.2551.96, 10135.2551.97, 10135.2551.98, 10135.2551.125, 10135.2551.2141, 10135.2551.140, 10135.2551.2233, 10135.2551.2216, 10135.2551.194, 10135.2551.545, 10135.2551.2184, 10135.2551.393, 10135.2551.413, 10135.2551.414, 10135.2551.568, 10135.2551.2035, 10135.2551.495, 10135.2553.1, 10135.2553.1943, 10135.2551.281, 10135.2551.137, 10135.2551.2126, 10135.2551.122, 10135.2551.287, 35701.11.141, съгласно скица № 15-2322884/03.10.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър

3. За учредяване на сервитута по т. 1 ОБЩИНА ВАРНА да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **48 194,37 евро** (четиридесет и осем хиляди сто деветдесет и четири евро и тридесет и седем цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22244/23.09.2025 г.

3.2. Община Варна не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност

963,89 евро (деветстотин шестдесет и три евро и осемдесет и девет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **582,26 евро** (петстотин осемдесет и две евро и двадесет и шест цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на „Североизточно държавно предприятие” – Шумен в "Търговска банка Д" АД IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIG: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 485,22 евро (четиристотин осемдесет и пет евро и двадесет и два цента), и данък върху добавената стойност в размер 97,04 евро (деветдесет и седем евро и четири цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **1 424,08 евро** (хиляда четиристотин двадесет и четири евро и осем цента), вносима по банковата сметка на „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 23.09.2025 г., утвърден от директорът на Регионална дирекция по горите – Варна, с площ в размер на 1,358 дека (един декар триста петдесет и осем квадратни метра), и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Варна, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Варна, на директора на Държавно предприятие „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЕМ/ГТ