



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-16639/11.07.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 1 (една) година** (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 10.04.2026 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Кожуха“, разположена в землищата на с. Бъркач, община Долни Дъбник и с. Беглеж, община Плевен, област Плевен, в полза на **„НОВАКО СТРОЙ“ ЕООД**, ЕИК 201892554, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, п.к. 5800, община Плевен, област Плевен, ул. „Редута“ № 2, върху поземлен имот – частна държавна собственост, с обща площ на правото на ползване в размер на **2,060 дка** (два декара и шестдесет квадратни метра). Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляваща поземлен имот с идентификатор 07524.307.35 в с. Бъркач, община Долни Дъбник, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1518/22.08.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Родина, с площ 115 480 кв. м, номер по предходен план: 307035, съседи: 07524.307.37, 03068.3.22, 03068.3.24, 03068.3.25, 03068.3.26, 03068.3.31, 03068.3.66, 03068.3.79, 03068.3.80, 07524.306.11, 07524.306.12, 07524.306.14, 07524.306.15, 07524.306.6, 07524.307.55, 03068.3.374, 03068.3.28, 03068.3.30, 03068.3.365, 03068.3.64, 03068.3.65, 03068.3.67, 03068.3.81, 03068.3.82, 07524.306.3, 07524.306.7, 07524.307.36, 07524.307.52, 07524.309.21, съгласно скица № 15-2391535/06.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-45-1/17.11.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Долни Дъбник.

1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 2 000 кв. м и е определена с координати на граничните точки на опитна кариера, съгласно скица-проект за изменение на КК за поземлен имот с идентификатор 07524.307.35 и новообразуван поземлен имот с идентификатор **07524.307.1** в с. Бъркач, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 60 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка, съгласно скица-проект за изменение на КК за поземлен имот с идентификатор 07524.307.35 и новообразуван поземлен имот с идентификатор **07524.307.2** в с. Бъркач, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Кожуха“, разположена в землищата на с. Бъркач, община Долни Дъбник и с. Беглеж, община Плевен, област Плевен, въз основа на Разрешение № 602/18.12.2024 г. на министъра на енергетиката; писмо с изх. № НСЗП-122-7/10.04.2025 г. на Министерство на околната среда и водите; писмо № Е-26-Н-34/23.05.2025 г. на заместник-министъра на енергетиката за съгласуване на цялостен работен проект; становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-27694/25.11.2025 г.

3. За учредяване право на ползване за срок от една година „НОВАКО СТРОЙ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от една година в размер общо на 66,80 евро (шестдесет и шест евро и осемдесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на данъчните оценки за учредяване право на ползване за срок от една година, които са по-високи от цените за учредяване право на ползване за срок от една година, определени с докладите за оценка, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181 от 27.10.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-25522/31.10.2025 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от една година, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на 1,34 евро (едно евро и тридесет и четири цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като правото на ползване не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 06.11.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от една година. В случай, че цената не бъде

заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от една година. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Ловеч.

6. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

7. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **1 661,19 евро** (хиляда шестстотин шестдесет и едно евро и деветнадесет цента), издадена в полза на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Гаранцията е валидна до 10.07.2027 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по освобождаване на банковата гаранция по т. 7 се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от една година, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ