



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 26071/06.11.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **0,275 дка (двеста седемдесет и пет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на подземна електропроводна линия за обект: „Нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ 75054.56.881 (проектен имот 75054.56.893), за външно ел. захранване на ППС 3685 на „Цетин България“ ЕАД, разположена в ПИ 75054.56.892, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч“, в полза на **„ЦЕТИН България“ ЕАД**, ЕИК 206149191, седалище и адрес на управление: гр. София 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда б. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Лесидрен“ към Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 75054.56.881 в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Бели камък, площ: 101 517 кв. м, предишен идентификатор: 75054.56.825, номер по предходен план: 75054.56.819 (778), съеди: 75054.56.892, 53967.201.19, 75054.56.872, 75054.56.880, 75054.56.878, 75054.56.883, 75054.56.882, 53967.201.22, 75054.56.42, 75054.56.893, 75054.56.891, 53967.201.20, съгласно скица № 15-3112442/19.11.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-89-1-1/27.02.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Угърчин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 111 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **75054.56.881** в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 75054.56.882 в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 4 804 кв. м, предишен идентификатор: 75054.56.818, номер по предходен план: 818, съседни: 75054.56.872, 75054.56.883, 75054.56.884, 75054.56.881, 75054.56.891, 75054.56.885, съгласно скица № 15-311440/19.11.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-118-1/16.02.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Угърчин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 92 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **75054.56.882** в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.3. С идентификатор 75054.56.885 в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Бели камък, площ: 389 938 кв. м, предишен идентификатор: 75054.56.817, номер по предходен план: 778, съседни: 75054.56.883, 75054.56.882, 75054.56.884, 75054.56.886, 53967.201.21, 53967.201.22, 75054.56.872, 75054.56.30, 75054.56.790, 36662.297.19, съгласно скица № 15-3112438/19.11.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-118-3/16.02.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Угърчин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 72 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **75054.56.885** в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 162 от 25.09.2024 г. на Общински съвет – Угърчин, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 75054.56.893 в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ на имота: 100 кв. м, местност: Бели камък, трайно предназначение на територията: Урбанизинирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 75054.56.881, номер по предходен план: 881, парцел: За строеж на трафопост за базова станция № 3685, съседни: 75054.56.881, 75054.56.892, съгласно скица № 15-332084/06.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е частна държавна собственост. Акт за частна държавна собственост № 17, том 13, рег. 5247, дело 2592 от 03.11.2025 г., вписан в службата повписвания гр. Ловеч. За имота има започнала процедура по промяна на предназначението.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД, да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **743,93 евро** (седемстотин четиридесет и три евро и деветдесет и три цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 29070/10.12.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **14,88 евро** (четирнадесет евро и осемдесет и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **149,09 евро** (сто четиридесет и девет евро и девет цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие” – Враца, в "Първа инвестиционна банка" АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка в размер на 124,24 евро (сто двадесет и четири евро и двадесет и четири цента) и данък върху добавената стойност в размер на 24,85 евро (двадесет и четири евро и осемдесет и пет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **272,65 евро** (двеста седемдесет и две евро и шестдесет и пет цента) вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 09.12.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч в размер на 0,260 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Лесидрен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Лесидрен” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**