



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 69, ал. 1, т. 4 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-10363/08.05.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 3 (три) години** (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 01.10.2028 г.) за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства, въз основа на представена концесия за добив на суров нефт и природен газ от находище „Бутан-юг“ в землището на село Крива Бара и с. Бутан, община Козлодуй и село Софрониево, община Мизия, област Враца, в полза на **„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД**, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1000, община Столична, област София - столица, ул. „Стефан Караджа“ № 2, върху поземлен имот с идентификатор – частна държавна собственост, с площ на правото на ползване в размер на **3,805 дка** (три декара осемдесет и пет квадратни метра). Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Оряхово“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляваща поземлен имот с идентификатор 07116.404.2 в село Бутан, община Козлодуй, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/16.01.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност „Спорното“, с площ 17 468 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: голина, номер от предходен план: 404002, съседни: 07116.404.3, 07116.404.807, 07116.404.4, 07116.800.770, 07116.800.568, съгласно скица № 15-204718/ 11.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 6663 за частна държавна собственост от 22.07.2025 г., издаден от областен управител на Област Враца, вписан в Служба по вписванията – Козлодуй с вх. рег. № 1676/28.07.2025 г., Акт № 119, том IV, имотна партида 63634, Дв. вх. рег. 1673.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 3 805 кв. м и е определена с координати на граничните точки на проучвателна площадка 1, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **07116.404.2** в село Бутан, община

Козлодуй, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства, въз основа на представена концесия за добив на суров нефт и природен газ от находище „Бутан-юг“ в землището на село Крива Бара и с. Бутан, община Козлодуй и село Софрониево, община Мизия, област Враца, въз основа на Решение № 552/30.06.2004 г. на Министерския съвет на Република България за предоставяне на концесия; Решение № 478/08.07.2014 г. на Министерския съвет на Република България за удължаване срокът на концесията; концесионен Договор от 29.07.2004 г. за добив на суров нефт и природен газ от находище „Бутан-юг“; Анекс № 1 от 10.03.2006 г.; Анекс № 2 от 06.10.2010 г.; Анекс № 3 от 13.12.2012 г.; Допълнително споразумение № 4 от 27.08.2014 г.; към концесионен договор; писмо № Е-26-П-154/17.06.2015 г. на заместник-министъра на енергетиката за съгласуване на цялостен работен проект; писмо с изх. № Е-26-П-519/19.12.2024 г. на Министерство на енергетиката за съгласуване на годишен работен проект; писмо с изх. № В-2158/10.10.2014 г. на РИОСВ – Варна; становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Оряхово“; постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-3327/04.02.2026 г.

3. За учредяване право на ползване за срок от три години „Проучване и добив на нефт и газ“ АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от три години в размер на **590,70 евро** (петстотин и деветдесет евро и седемдесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на представената данъчна оценка, в която определената данъчна оценка за право на ползване за срок от три години е по-висока от определената с доклада за оценка цена за учредяване право на ползване за срок от три години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 178/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6229/09.03.2026 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от три години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **11,81 евро** (единадесет евро и осемдесет и един цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като правото на ползване не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от Протокол от 10.02.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от три години. В случай, че цената не бъде

заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от три години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Берковица.

6. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

7. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на 3 927,88 евро (три хиляди деветстотин двадесет и седем евро и осемдесет и осем цента), издадена в полза на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Гаранцията е валидна до 31.12.2029 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Оряхово” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по освобождаване на банковата гаранция по т. 7 се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от три години, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Оряхово”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПА/ГТ