



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

 Invalid signature

X ЗАП-312 - 31.03.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-22137/09.09.2021 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **15,033 дка** (петнадесет декара тридесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен водопровод и на прилежащите към него хидротехнически съоръжения (шахти) с площ до 15 кв. м, за обект: „Новопроектиран водопровод на „Михалково“ АД, с начало КЕИ: „Персенк-3“ и „Персенк-4“ до разпределителна шахта в ПИ 48547.44.9 по КККР на с. Михалково, общ. Девин, обл. Смолян“ в полза на „Михалково“ АД, ЕИК 200277095, със седалище и адрес на управление: с. Михалково 4820, община Девин, област Смолян. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Михалково“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 48547.44.9 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 756 505 кв. м, номер по предходен план: 000625, при съседни: 48547.150.16, 48547.150.17, 48547.150.21, 48547.150.34, 48547.150.35, 48547.150.36, 48547.150.37, 48547.150.38, 48547.150.39, 48547.150.40, 48547.172.1, 48547.34.1, 48547.34.2, 48547.34.3, 48547.36.1, 48547.36.2, 48547.36.3, 48547.36.4, 48547.40.3, 48547.40.5, 48547.43.1, 48547.43.2, 48547.43.3, 48547.44.10, 48547.44.11, 48547.44.14, 48547.44.15, 48547.44.16, 48547.44.17, 48547.44.18, 48547.44.19, 48547.44.2, 48547.44.20, 48547.44.21, 48547.44.22, 48547.44.23, 48547.44.3, 48547.44.4, 48547.44.5, 48547.48.15, 48547.48.31, 48547.48.32, 48547.501.1, 48547.62.1, 48547.63.1, 48547.67.1, 48547.67.2, 48547.67.3, 48547.68.1, 48547.68.2, 48547.68.3, 48547.71.7, 48547.73.12, съгласно скица № 15-675868/25.07.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 66-1/6/02.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 356 кв. м и е определена с

координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.44.9** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

1.2. С идентификатор 48547.73.12 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 1 319 858 кв. м, номер по предходен план: 000280, при съседи: 48547.149.7, 48547.34.1, 48547.34.2, 48547.34.3, 48547.44.9, 48547.501.1, 48547.67.3, 48547.68.2, 48547.68.3, 48547.69.1, 48547.73.1, 48547.73.13, 48547.73.2, 48547.73.3, 48547.73.5, 48547.73.6, 48547.73.7, 48547.73.8, 48547.75.1, 48547.76.3, 81815.5.1, 81815.5.220, съгласно скица № 15-1038977/06.11.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 24-1/1/06.11.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 429 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.73.12** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.3. С идентификатор 48547.76.3 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 884 143 кв. м, номер по предходен план: 000289, при съседи: 48547.125.15, 48547.125.16, 48547.72.9, 48547.73.12, 48547.73.7, 48547.73.8, 48547.73.9, 48547.74.1, 48547.74.2, 48547.74.3, 48547.74.4, 48547.75.1, 48547.76.1, 48547.76.2, 48547.77.1, 48547.77.2, 48547.78.6, 48547.78.7, 48547.79.1, 48547.79.2, 48547.79.5, 48547.85.4, 81815.5.216, 81815.5.220, съгласно скица № 15-675887/25.07.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 66-1/8/02.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 816 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.76.3** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.4. С идентификатор 48547.85.4 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 1 233 957 кв. м, номер по предходен план: 000622, при съседи: 48547.72.10, 48547.72.2, 48547.72.8, 48547.74.4, 48547.76.3, 48547.77.1, 48547.77.2, 48547.78.1, 48547.78.2, 48547.78.3, 48547.78.4, 48547.78.6, 48547.78.7, 48547.79.1, 48547.79.5, 48547.81.1, 48547.81.2, 48547.81.3, 48547.82.1, 48547.83.1, 48547.83.2, 48547.84.1, 48547.85.1, 48547.85.2, 48547.85.3, 48547.86.1, 48547.86.10, 48547.86.11, 48547.86.12, 48547.86.13, 48547.86.16, 48547.86.2, 48547.86.3, 48547.86.4, 48547.86.5, 48547.86.8, 48547.86.9, 48547.92.100, 48547.92.89, 48547.92.90, 48547.92.91, 48547.92.92, 48547.92.93, 48547.92.94, 48547.92.95, 48547.92.96, съгласно скица № 15-675907/25.07.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 66-1/9/02.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 991 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.85.4** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.5. С идентификатор 48547.86.16 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 2 319 253 кв. м, номер по предходен план: 000797, при съседи: 44848.2.255, 44848.2.280, 48547.121.2, 48547.121.3, 48547.124.1, 48547.124.3, 48547.124.4, 48547.124.5, 48547.125.19, 48547.126.3, 48547.127.1, 48547.127.2, 48547.127.4, 48547.136.17, 48547.136.18, 48547.140.1, 48547.151.1, 48547.151.3, 48547.151.4, 48547.151.5, 48547.151.6, 48547.151.7, 48547.151.8, 48547.166.452, 48547.81.3, 48547.82.1,

48547.83.1, 48547.83.2, 48547.84.1, 48547.85.4, 48547.86.11, 48547.86.14, 48547.86.17, 48547.86.18, 48547.86.19, 48547.86.4, 48547.86.5, 48547.86.6, 48547.86.8, 48547.92.121, 48547.92.53, 48547.92.60, 48547.92.61, 48547.92.62, 48547.92.63, 48547.92.64, 48547.92.65, 48547.92.67, 48547.92.72, 48547.92.73, 48547.92.74, 48547.92.76, 48547.92.77, 48547.92.78, 48547.92.79, 48547.92.81, 48547.92.83, 48547.92.84, 48547.92.87, 48547.92.88, 48547.92.89, 48547.92.90, съгласно скица № 15-1038979/06.11.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 24-1/2/06.11.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 901 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.86.16** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.6. С идентификатор 48547.125.14 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 2 133 277 кв. м, номер по предходен план: 000294, при съседни: 48547.124.5, 48547.125.1, 48547.125.10, 48547.125.11, 48547.125.12, 48547.125.13, 48547.125.15, 48547.125.16, 48547.125.18, 48547.125.19, 48547.125.2, 48547.125.7, 48547.125.8, 48547.125.9, 48547.126.1, 48547.126.2, 48547.126.3, 48547.128.1, 48547.129.1, 48547.129.5, 48547.129.8, 48547.130.1, 48547.130.10, 48547.130.17, 48547.130.18, 48547.130.19, 48547.130.7, 48547.130.8, 48547.130.9, 48547.131.15, 48547.133.60, 48547.136.18, 48547.79.3, 48547.79.5, 48547.79.6, 48547.80.1, 48547.81.2, 48547.81.3, 81815.5.196, съгласно скица № 15-675816/25.07.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 66-1/2/02.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 205 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.125.14** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.7. С идентификатор 48547.129.6 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 30 059 кв. м, номер по предходен план: 000303, при съседни: 48547.129.3, 48547.129.5, 48547.129.8, 48547.129.9, 48547.131.1, 48547.131.11, 48547.131.12, 48547.131.15, 48547.131.2, 48547.132.9, съгласно скица № 15-675773/25.07.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 66-1/1/02.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 729 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.129.6** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.8. С идентификатор 48547.136.17 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 1 648 338 кв. м, номер по предходен план: 000304, при съседни: 44848.2.12, 44848.2.13, 44848.2.14, 44848.2.15, 44848.2.25, 44848.2.280, 44848.2.3, 44848.2.4, 44848.2.5, 44848.2.59, 44848.2.6, 44848.2.7, 44848.2.9, 48547.129.4, 48547.129.5, 48547.129.7, 48547.129.9, 48547.132.1, 48547.132.3, 48547.132.5, 48547.132.6, 48547.132.7, 48547.132.8, 48547.132.9, 48547.136.1, 48547.136.10, 48547.136.11, 48547.136.13, 48547.136.14, 48547.136.15, 48547.136.18, 48547.136.3, 48547.136.4, 48547.136.5, 48547.136.6, 48547.136.7, 48547.136.8, 48547.136.9, 48547.137.6, 48547.137.7, 48547.137.8, 48547.139.4, 48547.140.1, 48547.86.16, съгласно скица № 15-1038982/06.11.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 24-1/3/06.11.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 712 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.136.17** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.9. С идентификатор 48547.137.5 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 2 930 811 кв. м, номер по предходен план: 000298, при съседи: 48547.133.45, 48547.133.48, 48547.133.49, 48547.133.52, 48547.133.53, 48547.133.55, 48547.133.56, 48547.133.57, 48547.133.60, 48547.133.62, 48547.135.3, 48547.135.4, 48547.135.5, 48547.135.6, 48547.136.16, 48547.137.10, 48547.137.11, 48547.137.3, 48547.137.4, 48547.137.6, 48547.137.7, 48547.137.8, 48547.137.9, 48547.138.2, 48547.138.3, 48547.138.4, 48547.138.5, 48547.139.2, 81815.5.181, 81815.5.182, 81815.5.201, 81815.5.219, 81815.5.224, 81815.5.262, съгласно скица № 15-1038984/06.11.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 24-1/4/06.11.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 662 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.137.5** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

1.10. С идентификатор 48547.138.6 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 1 769 843 кв. м, номер по предходен план: 000299, при съседи: 30034.227.52, 44848.3.11, 44848.3.13, 44848.3.14, 44848.3.25, 44848.3.6, 48547.138.19, 48547.138.2, 48547.138.20, 48547.138.21, 48547.138.22, 48547.138.3, 48547.138.4, 48547.138.5, 48547.138.7, 53669.78.80, 81815.5.176, 81815.5.189, 81815.5.194, 81815.5.224, съгласно скица № 15-1038987/06.11.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 24-1/5/06.11.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Девин.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 232 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48547.138.6** в с. Михалково, община Девин, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейностите по ЗКИР.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 74 от 14.05.2021 г. на Общински съвет Девин, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 48547.44.9 в с. Михалково, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-125/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 756 505 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, при съседи: 48547.150.16, 48547.150.17, 48547.150.21, 48547.150.34, 48547.150.35, 48547.150.36, 48547.150.37, 48547.150.38, 48547.150.39, 48547.150.40, 48547.172.1, 48547.34.1, 48547.34.2, 48547.34.3, 48547.36.1, 48547.36.2, 48547.36.3, 48547.36.4, 48547.40.3, 48547.40.5, 48547.43.1, 48547.43.2, 48547.43.3, 48547.44.10, 48547.44.11, 48547.44.14, 48547.44.15, 48547.44.16, 48547.44.17, 48547.44.18, 48547.44.19, 48547.44.2, 48547.44.20, 48547.44.21, 48547.44.22, 48547.44.23, 48547.44.3, 48547.44.4, 48547.44.5, 48547.48.15, 48547.48.31, 48547.48.32, 48547.501.1, 48547.62.1, 48547.63.1, 48547.67.1, 48547.67.2, 48547.67.3, 48547.68.1, 48547.68.2, 48547.68.3, 48547.71.7, 48547.73.12, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. В имота се предвижда изграждане на новопроектирана шахта с площ до 15 кв. м, чрез която новопроектирания водопровод ще се включва в съществуващ водопровод.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Михалково“ АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **145 194,00 лева** (сто четиридесет и пет хиляди сто деветдесет и четири лева), вносима по банкова сметка

на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 165/08.11.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-5821/08.03.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **2 903,88 лева** (две хиляди деветстотин и три лева и осемдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **24 774,00 лева** (двадесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и четири лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 20 645,00 лева (двадесет хиляди шестстотин четиридесет и пет лева) и данък върху добавената стойност в размер 4 129,00 лева (четири хиляди сто двадесет и девет лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **21 854,40 лева** (двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и четири лева и четиридесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № 7 от 18.10.2021 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян в размер на 13,920 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Михалково“ АД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на

директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Михалково” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Михалково” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev