



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-313 - 31.03.2023

Signed by: Elena Ivanova Topalova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26110/26.10.2022 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **26,494 дка** (двадесет и шест декара четиристотин деветдесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе за водопровод на обект: „Деривация Ясна поляна от главна разпределителна шахта 1 до т. 1 в местност Златен извор в ПИ с идентификатор 48619.19.971 по КК на гр. Царево“, в полза на **Областна администрация – област Бургас**, ЕИК 000056757, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, община Бургас, област Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 37023.15.61 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Кладенчетата, площ на имота 1 105 кв. м, номер по предходен план: 143, съседни: 37023.15.104, 37023.15.107, 37023.15.269, 37023.15.59, съгласно скица № 15-1355885/22.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-03-272-1/05.12.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Приморско-Царево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 267 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **37023.15.61** в гр. Китен, община Приморско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 37023.15.111 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Фазаново дере, площ на имота 428 134 кв. м, номер по предходен план: 84, 87, 79, 8, съседни: 37023.15.120, 37023.15.245, 37023.15.250, 37023.15.251, 37023.15.252, 37023.15.253, 37023.15.266, 58356.26.14, 58356.26.15, 58356.65.79, съгласно скица № 15-

1355887/22.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11557 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 191/03.02.2023 г., акт № 97, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 295 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **37023.15.111** в гр. Китен, община Приморско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 37023.15.266 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-85/22.01.2013 г. на началника на СГКК – Бургас, адрес на поземления имот: местност Фазаново дере, площ на имота 4 080 163 кв. м, предишен идентификатор: 37023.15.96, номер по предходен план: 015266, съседни: 37023.15.100, 37023.15.111, 37023.15.120, 37023.15.162, 37023.15.163, 37023.15.2, 37023.15.265, 37023.15.267, 56513.4.13, 56513.4.143, 56513.4.6, 56513.4.8, 56513.67.36, 58356.20.27, 58356.20.28, 58356.20.30, 58356.22.73, 58356.26.14, 58356.68.4, съгласно скица № 15-1355891/22.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11558 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 192/03.02.2023 г., акт № 98, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 10 220 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **37023.15.266** в гр. Китен, община Приморско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 37023.15.269 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-7603/26.09.2016 г. на началника на СГКК – Бургас, адрес на поземления имот: местност Атлиман, площ на имота 5 209 014 кв. м, предишен идентификатор: 37023.15.79, номер по предходен план: 015269, съседни: 37023.10.472, 37023.10.493, 37023.10.905, 37023.10.906, 37023.10.907, 37023.15.104, 37023.15.109, 37023.15.110, 37023.15.12, 37023.15.120, 37023.15.122, 37023.15.18, 37023.15.20, 37023.15.21, 37023.15.22, 37023.15.223, 37023.15.224, 37023.15.225, 37023.15.239, 37023.15.268, 37023.15.34, 37023.15.40, 37023.15.52, 37023.15.57, 37023.15.59, 37023.15.61, 37023.15.68, 37023.15.69, 37023.15.73, 37023.15.76, 37023.15.77, 37023.15.83, 37023.6.1, 37023.6.13, 37023.6.2, 37023.6.4, 37023.6.7, 37023.6.8, 37023.7.154, 37023.7.155, 37023.7.296, 37023.7.297, 37023.7.298, 37023.7.299, 37023.7.415, 37023.7.421, 37023.7.424, 37023.7.443, 37023.7.449, 37023.8.19, 37023.8.3, 37023.8.4, 37023.8.5, 37023.8.8, 37023.8.9, 56513.27.4, съгласно скица № 15-1299615/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11559 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 193/03.02.2023 г., акт № 99, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 9 221 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **37023.15.269** в гр. Китен, община Приморско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 44094.24.1 в с. Лозенец, община Царево, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 744 696 кв. м, номер по предходен план: 309, съседни: 44094.22.25, 44094.24.11, 44094.24.12, 44094.24.13, 44094.24.16, 44094.24.2, 44094.28.20, 44094.29.1, 44094.29.19, 44094.29.3, 44094.29.4,

44094.29.5, 44094.29.8, 44094.29.9, 44094.30.16, 44094.30.5, 44094.30.7, 44094.35.31, 44094.35.34, 44094.35.35, 44094.35.61, съгласно скица № 15-1299624/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11555 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 189/03.02.2023 г., акт № 95, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 377 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **44094.24.1** в с. Лозенец, община Царево, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 44094.24.2 в с. Лозенец, община Царево, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 733 971 кв. м, номер по предходен план: 311, съседни: 44094.24.1, 44094.24.14, 44094.24.3, 44094.24.4, 44094.24.5, 44094.24.7, 44094.24.8, 44094.26.15, 44094.30.16, 44094.30.7, 44094.35.35, 44094.35.61, съгласно скица № 15-1355893/22.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11556 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 190/03.02.2023 г., акт № 96, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 177 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **44094.24.2** в с. Лозенец, община Царево, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 48619.1.7 в гр. Царево, община Царево, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Елхов дол, площ на имота 858 518 кв. м, номер по предходен план: 69, съседни: 48619.1.1, 48619.1.10, 48619.1.1004, 48619.1.1005, 48619.1.13, 48619.1.14, 48619.1.4, 48619.1.5, 48619.1.6, 48619.1.8, 48619.1.9, 48619.1.993, 48619.1.997, 48619.22.44, 48619.26.107, 48619.26.116, 48619.26.117, 48619.8.21, 48619.8.766, съгласно скица № 15-1355898/22.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-576-1/05.12.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Приморско-Царево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 937 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48619.1.7** в гр. Царево, община Царево, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-145/15.12.2020 г. на областния управител на област Бургас, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 44094.13.905 в с. Лозенец, община Царево, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Тиклата, площ 4 259 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, съседни: 44094.13.915, 44094.13.1003, 44094.13.876, 44094.13.1001, 44094.13.958, 44094.13.954, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Областна администрация – област Бургас да заплати:

3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години общо в размер на **343 752,00 лева** (триста четиридесет и три хиляди седемстотин петдесет и два лева),

вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчните оценки за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-29365/28.11.2022 г., ИАГ-29367/28.11.2022 г., ИАГ-29368/28.11.2022 г., ИАГ-29369/28.11.2022 г., ИАГ-29370/28.11.2022 г., ИАГ-29372/28.11.2022 г. и ИАГ-29376/28.11.2022 г.

3.2. Областна администрация – област Бургас не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **6 875,04 лева** (шест хиляди осемстотин седемдесет и пет лева и четири стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **4 737,02 лева** (четири хиляди седемстотин тридесет и седем лева и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 3 947,52 лева (три хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 789,50 лева (седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **9 033,78 лева** (девет хиляди тридесет и три лева и седемдесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.11.2022 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас в размер на 5,754 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Областна администрация – област Бургас, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземлените имоти водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev