



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-332 - 05.04.2023

Signed by: Elena Ivanova Topalova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5484/02.03.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,043 дка** (четиридесет и три квадратни метра), за изграждане на оптичен кабел за интернет за обслужване на пречиствателна станция за отпадни води „Митсубиши“ към рудничен комплекс „Елаците“, гр. Етрополе, в полза на „Елаците-Мед“ АД, ЕИК 122016037, със седалище и адрес на управление: с. Мирково, п.к. 2086, община Мирково, област София. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващ служещ поземлен имот, с идентификатор 27632.640.201 в гр. Етрополе, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 13 833 кв. м, номер по предходен план: 640201, при съседни: 27632.138.32, 27632.138.325, 27632.138.327, 27632.138.34, 27632.620.1, 27632.621.330, 27632.640.283, 27632.640.386, 27632.640.387, 27632.640.392, 27632.640.393, 27632.640.52, 27632.640.597, 27632.640.696, 27632.640.747, 27632.640.772, 27632.640.780, съгласно скица № 15-772250/11.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-94/12.07.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе.

1.1. Площта на сервитутната зона е в размер на 3 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 3 на поземлен имот с идентификатор **27632.640.201** в гр. Етрополе, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. Площта на сервитутната зона е в размер на 15 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 2 на поземлен имот с идентификатор **27632.640.201** в гр. Етрополе, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. Площта на сервитутната зона е в размер на 12 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 4 на поземлен имот с идентификатор **27632.640.201** в гр. Етрополе, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. Плошта на сервитутната зона е в размер на 13 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 1 на поземлен имот с идентификатор **27632.640.201** в гр. Етрополе, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на проект за изменение на парцеларен план за трасе на оптичен кабел, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-15-559/11.11.2022 г. на кмета на Община Етрополе, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 27632.640.435 в Етрополе, община Етрополе, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Негарщица, с площ 4 796 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседни: 27632.640.747, 27632.640.748, 27632.640.783, 27632.640.779, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „Елаците-мед“ АД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Елаците-мед“ АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **227,00 лева** (двеста двадесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6358/14.03.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **4,54 лева** (четири лева и петдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 17.03.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Елаците-мед“ АД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на

директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev