



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-340 - 10.04.2023

Signed by: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 1404/18.01.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,144 дка** (сто четиридесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“, находящ се на територията на землище с. Крайно село, с. Енчец, община Кърджали, в полза на „В и К“ ООД, ЕИК 000225011, със седалище и адрес на управление: Област Кърджали, Община Кърджали, п.к. 6600, гр. Кърджали, бул. "България" № 88. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 58997.15.6 в с. Пъдарци, общ. Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-841/06.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: Пъдарци, с площ 1105 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 015006, съседни: 58997.15.345, 58997.15.7, 58997.15.10., 58997.13.4, 58997.13.3, съгласно скица на поземлен имот № 15-910676/12.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-110-1/14.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,144 дка е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица от 05.09.2022 г. на поземлен имот **58997.15.6** в с. Пъдарци, община Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-89/30.05.2022 г. на областния управител на област Кърджали за изменение на ПУП-ПП, одобрен със Заповед № РД-09-74/12.04.2019 г. на областен управител на област Кърджали, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 27512.12.39 в с. Енчец, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-792/28.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.07.2019 год., адрес на поземления имот: с. Енчец, местност Държавата, площ: 32 090 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали. В имота се намира пречиствателна станция за питейни води /ПСПВ/ „Енчец“ .

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „В и К“ ООД да заплати:

3.1. **Цена за учредяване на безсрочен сервитут** в размер на **160,00 лева** (сто и шестдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочен сервитут, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 163/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-2229/26.01.2023 г.

3.2. **Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. **Режийни** разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **3,20 лева** (три лева и двадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждение, което да се оценява, видно от доклада за оценка.

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **226,08 лева** (двеста двадесет и шест лева и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 25.01.2023 год., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали в размер на 0,144 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „В и К“ ООД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev