



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-363 - 12.04.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-30/03.01.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **1,025 дка** (един декар двадесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе за водопровод за обект: „Реконструкция на деривация „Ясна поляна“ от разпределителна шахта 4, землище на гр. Созопол до отклонение за „НВ-Черноморец“ в ПИ 81178.36.345 по КК на гр. Черноморец“, в полза на **Областна администрация – област Бургас**, ЕИК 000056757, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, община Бургас, област Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 67800.39.32 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 2 394 кв. м, съседни: 67800.37.110, 67800.37.159, 67800.37.161, 67800.39.15, 67800.39.16, 67800.39.28, 67800.39.29, 67800.39.33, 67800.39.34, 67800.39.35, 67800.39.36, 67800.39.45, 67800.39.46, 67800.39.47, 67800.39.51, 67800.40.100, 67800.40.101, 67800.40.160, 67800.40.180, 67800.40.42, 67800.42.68, 67800.42.78, съгласно скица № 15-343861/29.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11638 за частна държавна собственост от 13.02.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. № 2489 от 27.02.2023 г., акт № 189, том 7.

Площта на сервитутната зона е в размер на 23 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.39.32** в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 67800.39.48 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 306 кв. м, номер по

предходен план: 0.319, съседни: 67800.16.107, 67800.39.49, 67800.39.51, съгласно скица № 15-343860/29.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11639 за частна държавна собственост от 13.02.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. № 2488 от 27.02.2023 г., акт № 190, том 7.

Площта на сервитутната зона е в размер на 127 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.39.48** в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастърта и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 67800.39.49 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 259 кв. м, номер по предходен план: 0.315, съседни: 67800.16.107, 67800.39.41, 67800.39.48, 67800.39.51, съгласно скица № 15-343858/29.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11640 за частна държавна собственост от 13.02.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. № 2487 от 27.02.2023 г., акт № 194, том 7.

Площта на сервитутната зона е в размер на 36 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.39.49** в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастърта и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 67800.39.51 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Лафотумба, площ на имота 1 131 кв. м, номер по предходен план: 000298, съседни: 67800.16.107, 67800.16.108, 67800.39.32, 67800.39.36, 67800.39.37, 67800.39.38, 67800.39.40, 67800.39.41, 67800.39.48, 67800.39.49, 67800.40.160, 67800.41.2, 67800.41.29, 67800.41.30, 67800.41.5, 67800.41.6, 67800.41.7, 67800.42.68, 67800.42.78, съгласно скица № 15-343863/29.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11637 за частна държавна собственост от 13.02.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. № 2490 от 27.02.2023 г., акт № 191, том 7.

Площта на сервитутната зона е в размер на 834 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.39.51** в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастърта и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 67800.40.160 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Синетудис, площ на имота 2 057 кв. м, номер по предходен план: 000295, съседни: 67800.39.32, 67800.39.51, 67800.40.103, 67800.40.109, 67800.40.112, 67800.40.113, 67800.40.114, 67800.40.116, 67800.40.180, 67800.40.181, 67800.42.1, 67800.42.2, 67800.42.68, 67800.42.69, 67800.42.78, 67800.53.6, съгласно скица № 15-343856/29.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11641 за частна държавна собственост от 13.02.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. № 2486 от 27.02.2023 г., акт № 186, том 7.

Площта на сервитутната зона е в размер на 5 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.40.160** в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-145/15.12.2020 г. на областния управител на област Бургас, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 67800.40.180 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Синетудис, площ 9 565 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседи: 67800.40.160, 67800.40.181, 67800.40.101, 67800.39.32, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е с променено предназначение с писмо № 13-915/22.10.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, по реда на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Областна администрация – област Бургас да заплати:

3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години в размер общо на **13 824,00 лева** (тринадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчните оценки за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-1112/13.01.2023 г.

3.2. Областна администрация – област Бургас не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **276,48 лева** (двеста седемдесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **72,89 лева** (седемдесет и два лева и осемдесет и девет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSE, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 60,74 лева (шестдесет лева и седемдесет и четири стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 12,15 лева (дванадесет лева и петнадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, видно от Протокол от 10.01.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Областна администрация – област Бургас, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземлените имоти водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev