



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-30123/19.12.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 18 (осемнадесет) месеца** (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 11.03.2027 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Виктори“, разположена в землищата на с. Плевун и с. Железино, община Ивайловград, област Хасково, в полза на **„ВИКТОРИ СТОУН ВЮ” ЕООД**, ЕИК 204144142, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1220, район Надежда, ул. „Царевец“ № 26, ет. 6, ап. 25, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ на правото на ползване в размер на **1,020 дка** (един декар и двадесет квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ивайловград” към ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 29101.599.578 в с. Железино, община Ивайловград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/25.01.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: з-ще с. Железино, площ 1 749 051 кв. м, номер по предходен план: 000578, съседи: 29101.599.106, 29101.577.3, 29101.599.155, 29101.599.157, 29101.492.4, 29101.599.341, 43308.48.541, 29101.414.613, 29101.491.340, 43308.82.472, 29101.599.1, 29101.492.1, 29101.492.5, 43308.48.34, 55748.154.34, съгласно скица № 15-256430/19.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-131-1/26.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ивайловград.

1.1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 6, съгласно комбинирана скица № 2/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **29101.599.578** в с. Железино, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 7, съгласно комбинирана скица № 3/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **29101.599.578** в с. Железино, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 8, съгласно комбинирана скица № 4/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **29101.599.578** в с. Железино, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.4. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 700 кв.м и е определена с координати на граничните точки на геолого-проучвателна кариера ГПК 1, съгласно комбинирана скица № 5/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **29101.599.578** в с. Железино, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 55748.154.34 в с. Плевун, община Ивайловград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-63/25.01.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 4 739 068 кв. м, номер по предходен план: 000032, съседни: 38248.1.177, 38248.1.242, 55748.100.104, 55748.147.659, 55748.154.668, 55748.154.652, 55748.154.727, 55748.154.689, 55748.154.683, 55748.154.808, 55748.30.992, 55748.154.702, 55748.154.679, 55748.154.80, 55748.154.733, 55748.154.734, 43308.3.95, 43308.3.3, 43308.3.448, 55748.150.994, 55748.153.667, 55748.154.1, 38248.1.278, 29101.599.578, 29101.577.10, 29101.577.843, 43308.48.34, 43308.3.1, 43308.27.96, 43308.3.94, 43308.3.4, 43308.3.2, 38248.2.279, 29101.577.3, 55748.154.803, 55748.154.677, 55748.154.726, 55748.154.664, 43308.27.546, 55748.154.686, 55748.30.641, 55748.154.687, 55748.154.30, 55748.154.704, 55748.154.678, 55748.154.663, 55748.126.646, 55748.154.649, 55748.154.692, 55748.100.995, 55748.154.645, 55748.154.643, 55748.154.685, 55748.154.647, 55748.154.680, 55748.154.703, 55748.154.648, 55748.154.684, 55748.154.688, 29101.577.154, 29101.577.594, 55748.22.899, 55748.154.660, 55748.1.11, 55748.154.728, 55748.154.736, 55748.22.661, 55748.154.732, 55748.154.81, съгласно скица № 15-256433/19.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-131-2/26.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Ивайловград.

1.2.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 1, съгласно комбинирана скица № 7/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **55748.154.34** в с. Плевун, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 2, съгласно комбинирана скица № 8/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **55748.154.34** в с.

Плевун, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 3, съгласно комбинирана скица № 9/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **55748.154.34** в с. Плевун, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.4. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 4, съгласно комбинирана скица № 10/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **55748.154.34** в с. Плевун, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.5. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 40 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка сондаж 5, съгласно комбинирана скица № 11/03.11.2025 г. и поземлен имот с идентификатор **55748.154.34** в с. Плевун, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Виктори“, разположена в землищата на с. Плевун и с. Железино, община Ивайловград, област Хасково, въз основа на Разрешение № 601/18.12.2024 г. на министъра на енергетиката; договор от 16.05.2025 г. за проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Виктори“, писмо с изх. № НСЗП-274-9/10.09.2025 г. на Министерство на околната среда и водите; становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ивайловград“ с изх. № АСД-01-20/27.03.2026 г., постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-8820/31.03.2026 г.

3. За учредяване право на ползване за срок от осемнадесет месеца „ВИКТОРИ СТОУН ВЮ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от осемнадесет месеца в размер общо на **25,46 евро** (двадесет и пет евро и четиридесет и шест цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на цените за учредяване право на ползване за срок от осемнадесет месеца, определени с докладите за оценка, които са по-високи от съответните данъчни оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 178 от 27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-3667/06.02.2026 г. и ИАГ-5063/23.02.2026 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от осемнадесет месеца, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за

държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **0,51 евро** (петдесет и един цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **36,17 евро** (тридесет и шест евро и седемнадесет цента) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 30,14 евро (тридесет евро и четиринадесет цента) и ДДС в размер на 6,03 евро (шест евро и три цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **125,84 евро** (сто двадесет и пет евро и осемдесет и четири цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 16.02.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-5191/24.02.2026 г., в размер на 0,120 дка и цена на 1 (един) дка компенсационно залесяване в размер на 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от осемнадесет месеца. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от осемнадесет месеца. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Кърджали.

6. На основание чл. 72 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **2 849,88 евро** (две хиляди осемстотин четиридесет и девет евро и осемдесет и осем цента), издадена в полза на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Гаранцията е валидна до 11 юни 2028 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на

ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ивайловград” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от осемнадесет месеца, данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ивайловград”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ