



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: [iag@iag.bg](mailto:iag@iag.bg)

## ЗА П О В Е Д

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-4450/17.02.2026 г.,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,324 дка** (триста двадесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Изграждане на кабелна линия средно напрежение за присъединяване на нова РУ 20/0, 4kV в ПИ 21539.162.528, с. Добрич, м. Кайряка, общ. Димитровград“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н „Централен“, ул. „Христо Г. Данов“ № 37. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

**1.1.** С идентификатор 21539.162.5 (две, едно, пет, три, девет, точка, едно, шест, две, точка, пет) в с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Добрич, местност „Кайряка“, площ: 4 158 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 162005, съседни: 21539.162.214, 21539.162.513, 21539.162.227, 21539.162.515, 21539.162.22, 21539.162.520, 21539.162.517, 21539.162.516, 21539.162.514, 21539.162.523, 21539.162.14, съгласно скица № 15-382404/16.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-263-1/20.03.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 163 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **21539.162.5 (две, едно, пет, три, девет, точка, едно, шест, две, точка, пет)** в с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково, изработена от правоспособно лице

по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Координатна система БГС 2005 г.

№ на точка	X[m]	Y[m]	№ на точка	X[m]	Y[m]
<b>1</b>	4651887.159	502972.888	<b>6</b>	4651839.462	502930.037
<b>2</b>	4651886.207	502969.768	<b>7</b>	4651838.086	502931.508
<b>3</b>	4651884.492	502971.000	<b>8</b>	4651824.039	502921.148
<b>4</b>	4651851.518	502947.382	<b>9</b>	4651824.975	502919.353
<b>5</b>	4651852.884	502945.902	<b>10</b>	4651824.137	502919.070

**1.2.** С идентификатор 21539.162.14 (две, едно, пет, три, девет, точка, едно, шест, две, точка, едно, четири) в с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Добрич, местност „Кайряка“, площ: 543 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, предишен идентификатор: 21539.162.12, номер по предходен план: 162012, съсед: 21539.162.523, 21539.162.524, 21539.162.528, 21539.162.15, 21539.162.22, 21539.162.525, 21539.162.5, съгласно скица № 15-382406/16.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-263-2/14.04.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 161 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 21539.162.14 (две, едно, пет, три, девет, точка, едно, шест, две, точка, едно, четири) в с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

Координатна система БГС 2005 г.

№ на точка	X[m]	Y[m]	№ на точка	X[m]	Y[m]
<b>1</b>	4651872.977	503046.108	<b>9</b>	4651887.688	503008.945
<b>2</b>	4651871.943	503047.823	<b>10</b>	4651888.775	502993.431
<b>3</b>	4651873.613	503048.926	<b>11</b>	4651890.782	502993.400
<b>4</b>	4651879.466	503039.215	<b>12</b>	4651889.498	502980.550
<b>5</b>	4651877.681	503038.303	<b>13</b>	4651887.527	502980.946
<b>6</b>	4651884.641	503022.226	<b>14</b>	4651884.492	502971.000
<b>7</b>	4651886.549	503022.853	<b>15</b>	4651887.159	502972.888
<b>8</b>	4651889.672	503009.240			

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-06-119/27.01.2026 г. на кмета на Община Димитровград, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД в качеството му на оператор на разпределителна мрежа за извършване на дейност „разпределение на електрическа енергия“, съгласно лицензия № Л-140-07/13.08.2004 г.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **537,00 евро** (петстотин тридесет и седем евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 178/27.10.2025 г. Оценка са изготвени коректно, съгласно становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6858/13.03.2026 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **10,74 евро** (десет евро и седемдесет и четири цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като съгласно докладите за оценка на поземлените имоти, сервитутът не засяга насаждения, които следва да бъдат оценени.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **339,77 евро** (триста тридесет и девет евро и седемдесет и седем цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBSBGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 06.04.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, в размер на 0,324 дека и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След влизане в сила на настоящата заповед и представяне на документи за извършени плащания на сумите по т. 3, титулярят на сервитута вписва сервитутните права в Службата по вписванията по местонахождението на имотите. Титулярят на

сервитута предоставя в Изпълнителна агенция по горите информация за вписаните сервитутни права по заповедта.

**6.** Правата на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

**8.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**АСЕН МАРКОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

ВВК/УВП