



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-411 - 27.04.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-28451/18.11.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 2 (две) години (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 06.10.2024 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Кюмк“, разположена в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, в полза на „**БУЛСТОН-3**“ ООД, ЕИК 204626110, със седалище и адрес на управление: с. Долно Дряново, п.к. 2944, община Гърмен, област Благоевград, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ **1,205 дка** (един декар двеста и пет квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 40138.16.106 в с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 300 кв. м, предишен идентификатор: 40138.16.87, съсед: 40138.16.87, съгласно скица № 15-249116/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-125-4/15.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,300 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **40138.16.106** в с. Крушево, съгласно скица № 15-249116/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.2. С идентификатор 40138.16.107 в с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 303 кв. м, предишен идентификатор: 40138.16.87, съсед: 40138.16.87, съгласно скица № 15-249115/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-125-3/15.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,303 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **40138.16.107** в с. Крушево, съгласно скица № 15-249115/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.3. С идентификатор 40138.16.108 в с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 300 кв. м, предишен идентификатор: 40138.16.87, съсед: 40138.16.87, съгласно скица № 15-249117/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-125-2/15.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,300 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **40138.16.108** в с. Крушево, съгласно скица № 15-249117/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.4. С идентификатор 40138.16.109 в с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 302 кв. м, предишен идентификатор: 40138.16.87, съсед: 40138.16.87, съгласно скица № 15-249120/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-125-1/15.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,302 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **40138.16.109** в с. Крушево, съгласно скица № 15-249120/07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали, подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Кюмк“, разположена в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, въз основа на Разрешение № 581 от 02.12.2021 г. на министъра на енергетиката; Договор от 07.06.2022 г. за проучване на скалнооблицовъчни материали, подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Кюмк“, разположена в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград; писмо с изх. № НСЗП-278/06.10.2022 г. на Министерство на околната среда и водите; становище с изх. № 06-01-2-1 от 21.02.2023 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-4436/21.02.2023 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от две години „БУЛСТОН-3“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от две години общо в размер на 387,00 лева (триста осемдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена като сбор от цените за учредяване право на ползване, определени с докладите за оценка на поземлени имоти с идентификатори 40138.16.108 и 40138.16.109 в с. Крушево и данъчните оценки за право на ползване за срок от две години на поземлени имоти с идентификатори 40138.16.106 и 40138.16.107 в с. Крушево, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 169 от 11.11.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-2010/24.01.2023 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от две години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **7,74 лева** (седем лева и седемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 383,60 лева** (хиляда триста осемдесет и три лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка, в размер на 1 153,00 лева (хиляда сто петдесет и три лева) и ДДС в размер на 230,60 лева (двеста и тридесет лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 891,85 лева** (хиляда осемстотин деветдесет и един лева и осемдесет и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 18.01.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-1861/23.01.2023 г., в размер на 1,205 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от две години. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от две години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Благоевград.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **4 965,00 лева** (четири хиляди деветстотин шестдесет и пет лева), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 06.01.2026 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на

директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от две година, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev