



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7529/20.03.2026 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,016 дка** (шестнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Трасе на кабелна линия средно напрежение, което започва от съществуващ стълб № 72 от ВЕП 20 kV „Пречиствателна“ в ПИ 62983.11.252 по КККР на с. Розово и достига до нов БКТП в УПИ IV-289 в кв. 100, с. Кънчево“, в полза на **„ТРОН“ ЕООД**, ЕИК 123083337, със седалище и адрес на управление: с. Дунавци, п.к. 6145, община Казанлък, област Стара Загора, ул. „Изгрев“ № 25. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Казанлък“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляваща служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 62983.11.252 в с. Розово, община Казанлък, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-398/09.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Воденицата, площ на имота 23 714 кв. м, номер по предходен план: 000252, съседни: 62983.11.86, 62983.11.89, 62983.11.87, 62983.9.391, съгласно скица № 15-151333/03.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-59-1/06.02.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Казанлък.

Площта на сервитутната зона е в размер на 16 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **62983.11.252** в с. Розово, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и

имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 971/02.06.2025 г., за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 в с. Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-397/09.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Кулака, площ на имота 404 570 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, номер по предходен план: 001001, съседни: 62983.17.103, 62983.17.3, 62983.20.102, 62983.15.98, 62983.15.282, 62983.19.2, 62983.19.4, 62983.19.104, 62983.19.3, 40868.2.280, 40868.1.261, 40868.1.262, 40868.1.6, 40868.1.4, 40868.4.260, 40868.1.284, 40868.3.8, 40868.1.3, 40868.2.7, 40868.1.285, 40868.3.259, 40868.1.2, 40868.2.258, 40868.1.281, съгласно скица № 15-609056/27.04.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Казанлък съгласно Акт за публична общинска собственост № 177, том 8, рег. 2397, дело 1695 от 25.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък. С договор от 05.02.2025 г., сключен между Община Казанлък и „Трон“ ЕООД, е учредено право на ползване върху общински недвижими имоти, с цел реализиране правата на „Трон“ ЕООД по „Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Мечта“, разположено в землищата на с. Кънчево и с. Черганово, община Казанлък, област Стара Загора“, вписан в Служба по вписванията – Казанлък с вх. рег. № 843/18.02.2025 г., Акт № 52, том 3, дело № 496.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ТРОН“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **29,00 евро** (двадесет и девет евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 178/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-9841/14.04.2026 г., допълнено със становище с регистрационен индекс ИАГ-10406/20.04.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **0,58 евро** (петдесет и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 07.04.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ТРОН“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Казанлък” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Казанлък” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ