



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

№

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6023/05.03.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-6447/10.03.2026 г. и с рег. индекс ИАГ-12619/14.05.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 1 (една) година (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 22.07.2027 г.) за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на метални полезни изкопаеми, подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Иглика“, разположена в землищата на села Воден, Горска поляна, Иглика, Крайново, Малко Шарково, Ситово, Шарково, общ. Болярово и села Вълча поляна, Голям Дервент, Лалково, общ. Елхово, обл. Ямбол, в полза на **„БОЛКАН МИНЕРАЛС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД**, ЕИК 201130625, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1606, община Столична, област София град, район Красно село, бул. „Македония“ № 40, ет. 5, ап. 17, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ в размер на 0,300 дка (триста квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Елхово“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 32264.10.13 в с. Иглика, общ. Болярово, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-104/18.02.2020 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кованлък, с площ 659 958 кв. м, номер по предходен план: 010013, съседи: 15730.12.18, 32264.10.15, 32264.10.3, 32264.10.6, 32264.10.124, 32264.10.9, 32264.10.7, 32264.10.10, 32264.10.8, 32264.880.222, 32264.10.14, 32264.10.2, 32264.10.16, 32264.10.1, съгласно скица № 15-442476/25.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-37-1/30.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Болярово.

1.1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер **0,100 дка** и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка рНЗ_10, съгласно комбинирана скица № 4/04.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **32264.10.13** в с. Иглика, общ. Болярово, обл. Ямбол, изработена от правоспособно лице, изпълняващо

дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,100 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка рНЗ_12, съгласно комбинирана скица № 5/04.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **32264.10.13** в с. Иглика, общ. Болярово, обл. Ямбол, изработена от изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 32264.19.219 в с. Иглика, общ. Болярово, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-104/18.02.2020 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Вълкова дупка, площ: 2 463 843 кв. м, номер по предходен план: 000219, съседни: 32264.15.8, 32264.15.13, 32264.19.216, 32264.15.218, 32264.20.193, 32264.20.64, 32264.20.192, 32264.17.220, 32264.880.213, 32264.15.80, 32264.19.7, 32264.19.187, 32264.19.8, 32264.20.14, 32264.19.82, 32264.20.91, 32264.880.210, 32264.19.212, 32264.20.16, 32264.15.12, 32264.20.15, 32264.19.6, 32264.20.9, 32264.19.9, 32264.19.10, 32264.15.94, 32264.20.205, 32264.20.12, 32264.15.217, 32264.15.11, 32264.15.9, съгласно скица № 15-442478/25.03.2026 год., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно Акт № 4857 за частна държавна собственост от 11.06.2025 год., вписан в Служба по вписванията Елхово с вх. рег. № 961/25.06.2025г., Акт № 80, том IV.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,100 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка рНЗ_19, съгласно комбинирана скица № 7/04.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **32264.19.219** в с. Иглика, общ. Болярово, обл. Ямбол, изработена от изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на метални полезни изкопаеми-подземни богатства, в площ „Иглика“ по реда на Закона за подземните богатства, въз основа на Разрешение № 372 от 10.03.2014 г. на министъра на икономиката и енергетиката; Договор от 07.11.2017 г. за търсене и проучване на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства, в площ „Иглика“, разположена в землищата на с. Воден, с. Горска поляна, с. Иглика, с. Крайново, с. Малко Шарково, с. Ситово и с. Шарково, общ. Болярово и с. Вълча поляна, с. Голям Дервент и с. Лалково, общ. Елхово, обл. Ямбол; Допълнително споразумение № 1/21.12.2020 г.; Допълнително споразумение № 2/22.02.2021 г.; Допълнително споразумение № 3/27.06.2025 г.; Решение № 19-ОС/28.10.2021 г. на Министерство на околната среда и водите; Решение № 3274/06.04.2022 г. на Върховен административен съд на Република България; писмо с рег. № НСЗП-149-5/21.11.2025 г. на МОСВ за съгласуване на цялостен работен проект, становище с изх. № АСД-09-98/08.04.2026 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Елхово“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-10038/16.04.2026 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от една година „БОЛКАН МИНЕРАЛС ДИВЕЛЪПЪНТ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от една година общо в размер на **7,65 евро** (седем евро и шестдесет и пет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за право на ползване за срок от една година са по-високи от данъчните оценки за

ограниченото право на ползване за срок от една година, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 190 от 05.11.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-7910/25.03.2026 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от една година, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване за срок от 1 година по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **0,15 евро** (петнадесет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения е в размер на **31,34 евро** (тридесет и едно евро и тридесет и четири цента) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка, в размер на 26,12 евро (двадесет и шест евро и дванадесет цента) и ДДС в размер на 5,22 евро (пет евро и двадесет и два цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **209,73 евро** (двеста и девет евро и седемдесет и три цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол с рег. индекс РДГ12-2582/16.04.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Сливен, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-10957/27.04.2026 г., в размер на 0,200 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от една година. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от една година. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Сливен.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в

договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **1 416,51 евро** (хиляда четиристотин и шестнадесет евро и петдесет и един цента), издадена в полза на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Гаранцията е валидна до 22.10.2028 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално подделение „Държавно горско стопанство Елхово” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от една година, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално подделение „Държавно горско стопанство Елхово”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПА/ГТ