



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-2906/29.01.2026 г.

## НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 2 (две) години** (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 04.07.2027 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Алямски рид-Леваково“, разположена в землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, в полза на „АМИЙРА-ДД“ ЕООД, ЕИК 101769725, със седалище и адрес на управление: с. Долно Дряново, п.к. 2944, община Гърмен, област Благоевград, върху поземлени имоти с проектни идентификатори – частна държавна собственост, с обща площ на правото на ползване в размер на **0,815 дка** (осемстотин и петнадесет квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи поземлени имоти, както следва:

**1.1.** С идентификатор 22616.20.198 в с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Алямски рид, площ 2 125 кв. м, номер по предходен план: 000198, съседни: 22616.20.82, 22616.20.83, съгласно скица № 15-406391/19.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-188/23.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – с. Гърмен.

**Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 21/06.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.20.198** в с. Долно Дряново и

проучвателна площадка № 22616.20.26, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.2.** С идентификатор 22616.20.83 в с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Алямски рид, площ 91 402 кв. м, номер по предходен план: 000083, съседни: 22616.10.29, 22616.10.32, 22616.11.115, 22616.11.47, 22616.20.197, 22616.20.24, 22616.8.594, 22616.10.28, 22616.10.38, 22616.20.82, 22616.20.78, 22616.20.17, 22616.10.34, 22616.10.30, 22616.11.40, 22616.20.16, 22616.20.22, 22616.10.33, 22616.10.35, 22616.10.36, 22616.10.39, 22616.10.27, 22616.10.31, 22616.10.37, 22616.10.40, 22616.10.41, 22616.20.19, 22616.20.198, 22616.20.20, 39726.2.126, съгласно скица № 15-406392/19.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-187/23.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – с. Гърмен.

**Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 101 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 30/09.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.20.83** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.20.28, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.** С идентификатор 22616.20.82 в с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Алямски рид, площ 53 760 кв. м, номер по предходен план: 000082, съседни: 22616.20.198, 22616.20.78, 22616.20.197, 22616.20.83, 22616.20.22, съгласно скица № 15-406393/19.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-186/23.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – с. Гърмен.

**1.3.1.** **Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 101 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 21/09.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.20.82** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.20.29, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.2.** **Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 106 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 22/09.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.20.82** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.20.30, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.3.** **Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 102 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 31/09.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.20.82** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.20.31, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.4.** С идентификатор 22616.21.199 в с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Леваково, площ 34 330 кв. м, номер по предходен план: 000199, съседни: 22616.21.15, 22616.21.581, 22616.21.93, 22616.21.23, 22616.21.74, 22616.21.16, 22616.21.21,

22616.21.33, 22616.21.36, 22616.21.43, 22616.21.45, 22616.21.576, 22616.21.577, 22616.21.86, 22616.21.22, 22616.21.19, 22616.21.20, 22616.21.24, 22616.21.32, 22616.21.34, 22616.21.35, 22616.21.37, 22616.21.38, 22616.21.575, 22616.21.70, 22616.21.73, 22616.21.98, 22616.21.47, 22616.21.40, 22616.21.25, 22616.21.26, 22616.21.30, 22616.21.31, 22616.21.44, 22616.21.71, 22616.21.75, 22616.21.89, 22616.21.92, 22616.21.95, съгласно скица № 15-406394/19.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-185/23.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – с. Гърмен.

**1.4.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 101 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 32/11.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.21.199** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.21.149, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастърта и имотния регистър.

**1.4.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 102 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 28/09.03.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **22616.21.199** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.21.150, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастърта и имотния регистър.

**1.5.** С идентификатор 22616.21.581 в с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Алямски рид, площ 420 663 кв. м, номер по предходен план: 000081, съседни: 22616.21.140, 22616.21.144, 22616.21.15, 22616.21.157, 22616.21.88, 22616.21.179, 22616.21.199, 22616.21.55, 22616.21.575, 22616.21.87, 22616.21.119, 22616.21.14, 22616.21.47, 22616.21.137, 22616.21.50, 22616.21.100, 22616.21.116, 22616.21.135, 22616.21.146, 22616.21.155, 22616.21.46, 22616.21.48, 22616.21.54, 22616.21.77, 39726.2.131, 00014.85.21, 00014.58.87, 39726.2.126, 00014.58.7, съгласно скица № 15-406395/19.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-184/23.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – с. Гърмен.

**Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 102 кв.м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 33/11.03.2026 г. на поземлен имот с проектен идентификатор **22616.21.581** в с. Долно Дряново и проучвателна площадка № 22616.21.151, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастърта и имотния регистър.

**2.** Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Алямски рид-Леваково“, разположена в землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, въз основа на Разрешение № 598/18.03.2024 г. на министъра на енергетиката; Договор от 28.03.2025 г. за проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Алямски рид-Леваково“; писмо с изх. № НСЗП-220-5/04.07.2025 г. на Министерство на околната среда и водите; становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“, постъпило с писмо № 06-01-10-1/26.03.2026 г.

**3.** За учредяване право на ползване за срок от две години „АМИЙРА-ДД“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена за учредяване право на ползване** за срок от две години в размер общо на **204,00 евро** (двеста и четири евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на цените за учредяване право на ползване за срок от две години, определени с докладите за оценка, които са по-високи от съответните данъчни оценки за право на ползване за срок от две години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 190 от 05.11.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7624/23.03.2026 г.

**3.2. Данък** върху цената на учреденото право на ползване за срок от две години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **4,08 евро** (четири евро и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер общо на **326,40 евро** (триста двадесет и шест евро и четиридесет цента) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 272,00 евро (двеста седемдесет и две евро) и ДДС в размер на 54,40 евро (петдесет и четири евро и четиридесет цента).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване** в размер на **725,67 евро** (седемстотин двадесет и пет евро и шестдесет и седем цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 26.03.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-9033/31.03.2026 г., в размер на 0,692 дка и цена на 1 (един) дка компенсационно залесяване в размер на 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от две години. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от две години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Благоевград.

**6.** На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените

имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

**7.** След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

**8.** За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **4 346,00 евро** (четири хиляди триста четиридесет и шест евро), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 03.10.2028 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

**9.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 7 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от две години, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.*

**ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

ДЦ/ГТ

