



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-00568 - 02.06.2025

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 69, ал. 1, т. 4 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-7690/02.04.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-8642/14.04.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 1 (една) година (за срока на съгласувания годишен работен проект за добив и преработка на златно-медно-пиритни руди до края на 2025 г.) за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства в находище „Челопеч“, разположено в землището на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, в полза на **„ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД**, ЕИК 122003576, със седалище и адрес на управление: с. Челопеч, п.к. 2087, община Челопеч, област София, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ **6,560 дка** (шест декара петстотин и шестдесет квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 80323.1.163 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 155 437 кв. м, номер по предходен план: 001163, съседи: 80323.1.1070, 80323.1.1074, 80323.1.1076, 80323.1.1078, 80323.1.164, 80323.1.168, 80323.1.169, 80323.1.173, 80323.1.1965, 80323.1.582, 80323.17.31, съгласно скица № 15-612674/04.12.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастръ – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ВС-31-010-07/27.02.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 300 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSDN_03, съгласно комбинирана скица № 3/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.163** и сондажна площадка CHMSDN_03 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръ и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 80323.1.164 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/

21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 42 540 кв. м, номер по предходен план: 001164, съсед: 80323.17.31, 80323.17.29, 80323.1.1970, 80323.1.1076, 80323.1.163, 80323.1.1078, съгласно скица № 15-465431/30.04.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-60-2/03.05.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSDN_07, съгласно комбинирана скица № 2/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.164** и сондажна площадка CHMSDN_07 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 80323.1.168 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 11 199 кв. м, номер по предходен план: 001168, съсед: 80323.1.1078, 80323.1.1076, 80323.1.163, съгласно скица № 15-473665/02.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-67-1/07.05.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

1.3.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSDN_05, съгласно комбинирана скица № 5/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.168** и сондажна площадка CHMSDN_05 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSDN_06, съгласно комбинирана скица № 4/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.168** и сондажна площадка CHMSDN_06 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSD_01, съгласно комбинирана скица № 10(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.168** и сондажна площадка CHMSD_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 80323.1.170 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 19 569 кв. м, номер по предходен план: 001170, съсед: 80323.1.1074, 80323.1.1076, 80323.1.1077, съгласно скица № 15-692619/01.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-65-2/05.08.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 301 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSD_05, съгласно комбинирана скица № 14(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.170** и сондажна площадка CHMSD_05 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 80323.1.194 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 3 294 кв. м, номер по предходен план: 001194, съсед: 80323.1.1110, 80323.1.186, съгласно скица № 15-473666/02.05.2021

год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-67-2/05.05.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 310 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМWZ_01, съгласно комбинирана скица № 6/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.194** и сондажна площадка СНМWZ_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър

1.6. С идентификатор 80323.1.208 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 18 665 кв. м, номер по предходен план: 001208, съсед: 80323.1.1101, 80323.1.1102, 80323.1.1106, 80323.1.165, 80323.1.210, съгласно скица № 15-747702/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-3/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_04, съгласно комбинирана скица № 4(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.208** и сондажна площадка СНМ_04 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 80323.1.212 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 51 860 кв. м, номер по предходен план: 001212, съсед: 80323.1.1108, 80323.1.1109, 80323.1.1129, 80323.1.199, 80323.1.202, 80323.1.237, съгласно скица № 15-746879/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-1/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 287 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_01, съгласно комбинирана скица № 1(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.212** и сондажна площадка СНМ_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 80323.1.214 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 6 519 кв. м, номер по предходен план: 001214, съсед: 80323.1.1108, 80323.1.1109, 80323.1.237, съгласно скица № 15-744298/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-2/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 301 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_02, съгласно комбинирана скица № 2(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.214** и сондажна площадка СНМ_02 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.9. С идентификатор 80323.1.247 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 23-300-5-1/10.05.2004 г. на изпълнителния директор на началника на СК – Софийска област, с площ 7 821 кв. м, номер по предходен план: 001247, съсед: 80323.1.248, 80323.1.249, 80323.16.16, 80323.1.1111, 80323.1.231, съгласно скица № 15-570602/04.06.2024 г.,

издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-293-2/11.06.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 270 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_11, съгласно комбинирана скица № 9/05.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.247** и сондажна площадка СНМ_11 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.10. С идентификатор 80323.1.231 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 255 396 кв. м, номер по предходен план: 001231, съсед: 80323.1.1111, 80323.1.1132, 80323.1.1133, 80323.1.1134, 80323.1.1135, 80323.1.1145, 80323.1.1147, 80323.1.1934, 80323.1.1935, 80323.1.1936, 80323.1.196, 80323.1.197, 80323.1.198, 80323.1.236, 80323.1.244, 80323.1.247, 80323.1.248, съгласно скица № 15-747704/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-5/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

1.10.1 Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 300 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_15, съгласно комбинирана скица № 12/05.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.231** и сондажна площадка СНМ_15 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.10.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 132 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_10, съгласно комбинирана скица № 10/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.231** и сондажна площадка СНМ_10 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.10.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 130 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_07, съгласно комбинирана скица № 7(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.231** и сондажна площадка СНМ_07 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.11. С идентификатор 80323.1.244 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 3 250 кв. м, номер по предходен план: 001244, съсед: 80323.1.231, съгласно скица № 15-570598/04.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-293-4/26.06.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 138 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_10, съгласно комбинирана скица № 10/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.244** и сондажна площадка СНМ_10 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.12. С идентификатор 80323.1.196 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 9 307 кв. м, номер по предходен план: 001196, съсед: 80323.1.1132, 80323.1.231, 80323.1.1111, съгласно скица № 15-747703/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. №

РД-10-280-4/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 169 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_07, съгласно комбинирана скица № 7(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.196** и сондажна площадка СНМ_07 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.13. С идентификатор 80323.1.1126 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 23 499 кв. м, номер по предходен план: 130001, съсед: 80323.1.1094, 80323.1.1101, 80323.1.1106, 80323.1.1127, 80323.1.165, съгласно скица № 15-747701/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-8/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 301 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_03, съгласно комбинирана скица № 3(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1126** и сондажна площадка СНМ_03 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.14. С идентификатор 80323.1.1926 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 25 051 кв. м, номер по предходен план: 001172, съсед: 80323.1.1076, 80323.1.1077, 80323.1.1925, съгласно скица № 15-747706/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-6/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

1.14.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСД_02, съгласно комбинирана скица № 11(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1926** и сондажна площадка СНМСД_02 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.14.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 301 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСД_03, съгласно комбинирана скица № 12(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1926** и сондажна площадка СНМСД_03 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.14.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 336 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСД_04, съгласно комбинирана скица № 13(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1926** и сондажна площадка СНМСД_04 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.15. С идентификатор 80323.1.1934 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 23-300-5-1/10.05.2004 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, с площ 274 808 кв. м, номер по предходен план: 001232, съсед: 80323.1.1132, 80323.1.1133, 80323.1.1135, 80323.1.1137, 80323.1.1138, 80323.1.1139, 80323.1.1140, 80323.1.1142, 80323.1.1148, 80323.1.1935, 80323.1.230, 80323.1.231, 80323.160.43, 80323.160.48, 80323.160.49, 80323.16.16, съгласно скица № 15-336455/29.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-39-6/01.04.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

1.15.1. Плошта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,292 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_13, съгласно комбинирана скица № 10/05.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1934** и сондажна площадка СНМ_13 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.15.2. Плошта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,300 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМWS_02, съгласно комбинирана скица № 9/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1934** и сондажна площадка СНМWS_02 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.16. С идентификатор 80323.1.1935 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 23-300-5-1/10.05.2004 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 2 099 кв. м, номер по предходен план: 001233, съсед: 80323.16.16, 80323.1.1936, 80323.1.231, 80323.1.1134, 80323.1.1135, 80323.1.1934, съгласно скица № 15-465432/30.04.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-60-1/03.05.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Плошта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМWS_01, съгласно комбинирана скица № 11/09.12.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1935** и сондажна площадка СНМWS_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.17. С идентификатор 80323.1.1970 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 40 742 кв. м, номер по предходен план: 001174, съсед: 80323.1.1074, 80323.1.1075, 80323.1.1076, 80323.1.164, 80323.1.175, 80323.1.1928, 80323.1.1963, 80323.17.28, 80323.17.29, 80323.17.33, съгласно скица № 15-747707/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-7/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Плошта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 299 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСД_06, съгласно комбинирана скица № 15(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1970** и сондажна площадка СНМСД_06 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства в находище „Челопеч“, въз основа на Решение № 147 от 26.03.1999 г. на Министерския съвет за предоставяне на концесия в площ „Челопеч“; Договор от 19.05.1999 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 8, т. 1 от Закона за концесиите – подземни богатства – златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище в площ „Челопеч“, разположено в землището на село Челопеч, община Челопеч, Софийска област; писмо с изх. № НСЗП-44-6/27.03.2025 г. на Министерство на околната среда и водите; писмо с изх. № Е-26-Д-249/19.12.2024 г. на Министерство на енергетиката за съгласуване на годишен работен проект и становище с изх. № 10-09-32/07.05.2025 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-10691/12.05.2025 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от една година „ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от една година в размер общо

на **879,70 лева** (осемстотин седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е формирана като сбор от цените за учредяване право на ползване за срок от една година, определени в представените доклади за оценка за ПИ с идентификатори 80823.1.163, 80823.1.164, 80823.1.168, 80823.1.170, 80823.1.194, 80823.1.208, 80823.1.212, 80823.1.214, 80823.1.247, 80823.1.231, 80823.1.244, 80823.1.196, 80823.1.1126, 80823.1.1926, 80823.1.1934, 80823.1.1935, 80823.1.1970 и данъчната оценка на ПИ с идентификатор 80823.1.231 за сондажна площадка СНМ_15, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на отделните сондажни площадки са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162 от 06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-10578/12.05.2025 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от една година, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **17,59 лева** (седемнадесет лева и петдесет и девет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **1 946,40 лева** (хиляда деветстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSE, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 1 622,00 лева (хиляда шестстотин двадесет и два лева) и ДДС в размер на 324,40 лева (триста двадесет и четири лева и четиридесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **9 467,54 лева** (девет хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 28.04.2025 год., утвърден от зам. директора на Регионална дирекция по горите – София, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-9638/28.04.2025 год., в размер на 5,151 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от една година. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от една година. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – София.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него

по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **74 472,71 лева** (седемдесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и два лева и седемдесет и една стотинки), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 31.03.2027 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от една година, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X Асен Марков

Асен Марков

Изпълнителен директор

Подписано от: Asen Andreev Markov

ПА/ИАГ