



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-2433/25.01.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,276 дка (двеста седемдесет и шест квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Нов кабел НН за външно ел. захранване за ППС 5473 на „Цетин България“ ЕАД, разположена в ПИ 53847.196.11, с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен“, в полза на „**ЦЕТИН България**“ ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж. К. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засягат се горски територии в районите на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Нова Загора“ и Териториално поделение „Държавно горско стопанство Твърдица“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:**

1.1. С идентификатор 02734.46.119 в с. Баня, община Нова Загора, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1498/16.08.2018 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 76 кв. м., номер по предходен план: 065019, съседи: 02734.46.532, 53847.196.145, съгласно скица № 15-696748/23.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Имотът е частна държавна собственост съгласно удостоверение № РД-12-02-642-2/04.07.2022 г. издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Нова Загора.

Площта на сервитутната зона е в размер на 29 кв. м и е определена с

координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **02734.46.119** в с. Баня, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 02734.46.532 в с. Баня, община Нова Загора, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 8 039 035 кв. м., номер по предходен план: 065020, съседни: 02734.41.25, 02734.43.1, 02734.43.2, 02734.43.3, 02734.43.4, 02734.43.5, 02734.43.6, 02734.43.7, 02734.43.8, 02734.43.9, 02734.43.24, 02734.45.26, 02734.45.81, 02734.46.1, 02734.46.2, 02734.46.3, 02734.46.4, 02734.46.5, 02734.46.6, 02734.46.7, 02734.46.8, 02734.46.10, 02734.46.11, 02734.46.12, 02734.46.13, 02734.46.14, 02734.46.17, 02734.46.18, 02734.46.19, 02734.46.21, 02734.46.22, 02734.46.23, 02734.46.24, 02734.46.25, 02734.46.26, 02734.46.27, 02734.46.28, 02734.46.31, 02734.46.75, 02734.46.102, 02734.46.119, 02734.46.201, 02734.46.202, 02734.46.203, 02734.46.204, 02734.46.205, 02734.46.208, 02734.46.209, 02734.46.393, 02734.46.535, 02734.46.536, 02734.46.537, 02734.46.538, 02734.47.1, 02734.47.2, 02734.47.3, 02734.47.5, 02734.47.17, 02734.47.19, 02734.47.20, 02734.47.88, 02734.47.97, 02734.48.2, 02734.48.12, 02734.48.13, 02734.48.94, 02734.48.95, 02734.48.96, 02734.48.396, 02734.49.34, 02734.49.112, 02734.49.126, 02734.49.127, 02734.49.137, 02734.49.151, 02734.49.152, 02734.49.153, 02734.49.154, 02734.49.462, 02734.49.486, 02734.49.531, 02734.50.1, 02734.50.2, 02734.50.115, 02734.50.116, 02734.50.120, 02734.50.487, 02734.50.488, 02734.51.31, 02734.59.354, 02734.62.1, 02734.67.99, 02734.68.518, 02734.68.519, 53847.196.145, 65499.292.15, 65499.292.19, 72165.613.207, 72165.613.208, 72165.617.210, съгласно скица № 15-495463/25.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост съгласно удостоверение № РД-12-02-717-1/16.04.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Нова Загора.

Площта на сервитутната зона е в размер на 44 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **02734.46.532 в с. Баня, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.**

1.3. С идентификатор 53847.196.11 в с. Оризари, община Твърдица, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.01.2020 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 400 кв. м, номер по предходен план: 196011, съседни: 53847.196.145, съгласно скица № 15-730400/01.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-1310/08.07.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 26 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **53847.196.11 в с. Оризари, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.**

1.4. С идентификатор 53847.196.145 в с. Оризари, община Твърдица, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.01.2020 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 3 656 215 кв. м., номер по предходен план: 196045-част, съседни: 02734.46.119,

02734.46.532, 53847.113.367, 53847.145.41, 53847.145.353, 53847.146.351, 53847.147.108, 53847.147.236, 53847.147.389, 53847.149.392, 53847.156.390, 53847.156.480, 53847.196.11, 53847.196.12, 53847.196.27, 53847.196.28, 53847.196.29, 53847.196.30, 53847.196.31, 53847.196.32, 53847.196.33, 53847.196.34, 53847.196.35, 53847.196.36, 53847.196.37, 53847.196.38, 53847.196.39, 53847.196.40, 53847.196.41, 53847.196.43, 53847.196.44, 53847.196.55, 53847.196.56, 53847.196.110, 53847.196.237, 53847.196.241, 53847.196.245, 53847.196.248, 53847.196.249, 53847.196.387, 53847.196.484, 53847.196.493, 53847.196.494, 53847.196.495, 53847.196.515, 53847.196.518, 53847.196.519, 53847.196.520, 53847.196.521, 53847.196.523, 53847.196.524, 53847.196.525, 53847.196.531, 53847.196.671, 53847.197.2, 53847.197.3, 53847.197.4, 53847.197.5, 53847.197.6, 53847.197.17, 53847.197.18, 53847.197.19, 53847.197.20, 53847.197.21, 53847.197.26, 53847.197.30, 53847.197.32, 53847.197.33, 53847.197.34, 53847.197.35, 53847.198.1, 53847.198.2, 53847.198.3, 53847.198.4, 53847.198.5, 53847.198.6, 53847.198.7, 53847.198.8, 53847.198.9, 53847.198.10, 53847.198.11, 53847.198.12, 53847.198.13, 53847.198.14, 53847.198.15, 53847.198.16, 53847.198.17, 53847.198.18, 53847.198.20, 53847.198.21, 53847.198.22, 53847.198.23, 53847.198.24, 53847.198.25, 53847.198.345, 53847.199.2, 53847.199.3, 53847.199.4, 53847.199.5, 53847.199.6, 53847.199.16, 53847.199.17, 53847.199.18, 53847.199.19, 53847.199.20, 53847.199.21, 65499.292.15, 72165.613.208, 72165.613.900, съгласно скица № 15-730399/01.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-1309/08.07.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 177 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор 53847.196.145 в с. Оризари, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-11-08-004/11.09.2024 г. на областния управител на област Сливен, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 53847.196.11 в с. Оризари, община Твърдица, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.01.2020 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 400 кв. м, номер по предходен план: 196011, съседи: 53847.196.145, съгласно скица № 15-325339/28.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. С Договор № 240/14.11.2018 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „Теленор България“ ЕАД, е учредено безсрочно право на строеж върху поземлен имот с номер 096011 в с. Оризари, община Твърдица, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него за обект: „Базова станция № 5473“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на 768,00 лева (седемстотин шестдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166/06.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-9312/24.04.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **15,36 лева** (петнадесет лева и тридесет и шест стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **42,00 лева** (четиридесет и два лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 35,00 лева (тридесет и пет лева) и данък върху добавената стойност в размер 7,00 лева (седем лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **459,50 лева** (четиристотин петдесет и девет лева и петдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 15.05.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Сливен в размер на 0,250 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално

поделение „Държавно горско стопанство Нова Загора”, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Твърдица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Нова Загора” и на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Твърдица“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ